



ERBUD S.A.

**Sprawozdanie finansowe
za rok zakończony 31 grudnia 2010 roku**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Erbud jest spółką akcyjną powstałą z przekształcenia z Erbud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną 29.11.2006 w Sądzie Rejonowym dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667 z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300 A.

Erbud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28.08.1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 8.08.2001 roku pod numerem 0000034299.

Przedmiotem działalności Spółki są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

Spółka jest jednostką dominującą.

Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Erbud.

2. Czas trwania jednostki

Czas trwania Erbud S.A. jest nieoznaczony.

3. Okresy prezentacyjne

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku oraz dane porównywalne obejmujące okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2010 roku. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z polskimi zasadami rachunkowości.

4. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd

Dariusz Grzeszczak - Członek Zarządu

Józef Zubelewicz - Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

Udo Berner - Przewodniczący Rady Nadzorczej

Józef Olszyński - Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej

Albert Durr - Członek Rady Nadzorczej

Gabriel Główka - Członek Rady Nadzorczej

Lech Wysokiński - Członek Rady Nadzorczej

5. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane dotyczące oddziału zagranicznego z siedzibą w Dusseldorf 40549 (Niemcy), Schiesstrasse 55, zarejestrowanego pod numerem 4531 Finanzamt Wuppertal-Barmen nr 131/5746/0600.

Ze względu na likwidację Oddziału dane ze Sprawozdania Finansowego Oddziału zostały włączone do ksiąg rachunkowych jednostki macierzystej na dzień 31 grudnia 2010 roku

Oddział w Dusseldorf podlegał rozliczeniom podatkowym i przepisom rachunkowości obowiązującym w kraju, w którym prowadził działalność tj. Niemiec.

Oddział zgodnie z par. 13 kodeksu handlowego w związku z par. 238 kodeksu handlowego Niemiec (HGB) miał obowiązek prowadzenia ksiąg i sporządzania bilansu. Zgodnie z par. 264 ust.1 w związku z par. 242 ust. 3 kodeksu handlowego (HGB) bilans roczny składa się z: bilansu, rachunku zysków i strat, aneksu. Oddział był traktowany jak mała spółka kapitałowa w sensie par. 267 ust. 1 HGB, ponieważ nie zostały przekroczone przynajmniej dwie z trzech wielkości w dwóch następujących po sobie okresach bilansowych (suma bilansowa, przychody z obrotów, liczba pracowników).

Dane wynikające ze sprawozdania finansowego oddziału wyrażone w walucie obcej włączało się odpowiednio do łącznego sprawozdania finansowego Spółki po dostosowaniu w razie potrzeby treści tego sprawozdania do treści zgodnej z ustawą o rachunkowości oraz przeliczeniu według kursów waluty w sposób określony w art. 51 ust. 2 ustawy:

- Pozycje bilansowe - po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP,
- Pozycje rachunek zysków i strat - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego, ustalonych przez NBP.

Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazywało się w łącznym sprawozdaniu finansowym jednostki jako składnik kapitału (funduszu) z aktualizacji.

6. Sprawowanie kontroli nad innymi jednostkami

Erbud S.A. jest jednostką sprawującą kontrolę nad:

- ER Services Spółka z o.o.
- Erbud International Spółka z o.o.
- GWI GmbH
- Erbud Construction Spółka z o.o.
- Erbud Rzeszów Spółka z o.o.
- Delta Spółka z o.o.
- Budlex Spółka z o.o.
- Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.

- Erbud Energetyka Sp. z o.o.
- Ersteel Sp. z o.o.

7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Sprawozdania finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym czyli 31.12.2010 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2010 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

8. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów

8.1 Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływy do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności i kształtują się następująco:

- Patenty i licencje 5-15 lat
- Oprogramowanie 1-5 lat

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następujących po przyjęciu wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne i prawne.

Na dzień bilansowy Spółka każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

8.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Do środków trwałych zalicza się stanowiące własność Spółki aktywa kompletne i zdadne do użytku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok.

Środki trwałe wycenia się i prezentuje w sprawozdaniu według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dotyczące środka trwałego koszty, poniesione po przyjęciu tego środka trwałego do użytkowania odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat, z wyjątkiem sytuacji, gdzie możliwe jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego. Wówczas poniesione koszty zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Poszczególnym okresom odpowiadają niżej prezentowane stawki amortyzacyjne:

Budynki i budowle: 2%-4,5%

Maszyny i urządzenia: 6%-30%

Środki transportu: 12,5%-20%

Środki trwałe o cenie nabycia do 3,5 tys. zł amortyzuje się jednorazowo w pełnej wysokości pod datą zakupu. W przypadku środków trwałych, które trwale utraciły przydatność gospodarczą dokonuje się nieplanowych odpisów amortyzacyjnych w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Inwentaryzacja środków trwałych przeprowadzona jest raz na cztery lata.

8.3. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym z uwzględnieniem niepodlegającego odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jak również kosztu obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszonych o przychody z tego tytułu. Saldo środków trwałych w budowie jest pomniejszane o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

8.4 Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i spłatę rat kapitałowych przy uwzględnieniu stałej stopy procentowej w odniesieniu do zobowiązania.

Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Używane na podstawie umów leasingu finansowego środki trwałe podlegają amortyzacji według zasad stosowanych do własnych składników majątku.

Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Spółka otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca ponosi zasadniczo całe ryzyko i zachowuje wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, klasyfikowane są jako umowy leasingu operacyjnego zgodnie z art. 3 ust 4 UoR.

8.5 Nieruchomości inwestycyjne

Do nieruchomości inwestycyjnych klasyfikowane są nieruchomości, które traktuje się jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomość inwestycyjna początkowo wyceniona jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Przy początkowej wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Późniejsze nakłady na nieruchomość inwestycyjną, zwiększają jej wartość, jeżeli z nakładów tych w przyszłości jednostka uzyska korzyści ekonomiczne związane z tą nieruchomością w wymiarze przewyższającym pierwotnie oszacowane korzyści.

Do wyceny nieruchomości po początkowym ujęciu Spółka wybrała model ceny nabycia, zgodnie z którym wszystkie należące do Spółki nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

8.6 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostkach zależnych, to znaczy jednostkach kontrolowanych, oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości wynikającą z przeprowadzonych testów na utratę wartości.

Udziały w jednostkach współzależnych wyceniamy zgodnie z metodą praw własności.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy.

Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz). W pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

8.7 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej tych instrumentów finansowych. Aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg rachunkowych na dzień rozliczenia transakcji.

Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii i wyceniane, z wyłączeniem finansowych aktywów trwałych wycenianych w cenie nabycia nie przeszacowywanych do wartości w cenie rynkowej, w następujący sposób:

1. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

Wycena według wartości godziwej, bez jej pomniejszania o koszty transakcji, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.

2. Pożyczki udzielone i należności własne

Wycena według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty.

3. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności

Wycena według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Wycena według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w kapitale z aktualizacji wyceny do momentu sprzedaży inwestycji lub obniżenia się jej wartości. W tym momencie łączny zysk lub strata z tytułu aktualizacji wyceny jest odnoszony na rachunek zysków i strat.

8.8 Trwała utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli przesłanki takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

8.9 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe.

Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- **materiały** – elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej
- **produkcja w toku** – obejmuje koszty składowanych na terenach budów składników zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu)
- **towary** – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich

- **wyroby gotowe** – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie, co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszt kontraktu i włączane są tym samym do wyceny kontraktu według stopnia zaawansowania.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

8.10 Długoterminowe kontrakty budowlane

Koszty wstępne powstające przed zawarciem umowy, dotyczące wynagrodzeń, podróży służbowych (osobowe) itp. są zaliczane w ciężar kosztów operacyjnych okresu, w którym zostały poniesione. Nie zalicza się ich do technicznego kosztu wytworzenia danego zlecenia w momencie zawarcia umowy z odbiorcą. W przypadku kontraktów, co do których jednostka ma pewność, że zostaną podpisane i że odbiorca pokryje koszty przed podpisaniem umowy koszty takie są aktywowane. Może to dotyczyć jedynie kosztów usług i materiałów zakupionych z zewnątrz (usługi podwykonawców, materiały, itp.).

8.10.1 Rozliczanie i prezentacja skutków finansowych kontraktów długoterminowych.

Kontrakty budownictwa kubaturowego

W przypadku, gdy jednostka może w sposób wiarygodny ustalić stopień zaawansowania realizacji nie zakończonej usługi stosowana jest metoda procentu zaawansowania. Przychody z umowy wykazuje się współmiernie do kosztów poniesionych na określony moment jej realizacji.

Określając stan zaawansowania realizacji umowy jednostka stosuje taką metodę, która pozwoli w sposób wiarygodny ustalić stan wykonania prac. Metody te mogą, w zależności od charakteru umowy, obejmować:

- ustalenie proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy,

- pomiary wykonanych prac.

Przy określaniu stanu zaawansowania na podstawie kosztów umowy poniesionych do danego momentu, w kosztach tych prac uwzględnia się tylko te koszty umowy, które odzwierciedlają stan wykonania prac.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować stopnia zaawansowania realizacji długoterminowej umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Wyniki wyceny odnoszone są w aktywach i pasywach odpowiednio w pozycji sprawozdania finansowego B.IV „Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne” oraz B.IV.2 „Inne rozliczenia międzyokresowe bierne”

8.11 Należności handlowe krótko- i długoterminowe

Należności ujmuje się w bilansie w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości. W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

8.12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

8.13 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, mając przy tym na uwadze zasady istotności i ostrożności.

8.14 Kapitały

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej zgodnej ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej.

8.15 Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy), wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania obejmują między innymi:

- rezerwę na naprawy gwarancyjne,
- rezerwę na odroczony podatek dochodowy,
- rezerwę na niewykorzystane urlopy pracowników,
- rezerwę na odprawy emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

W przypadku usług budowlanych, spółka Erbud zobowiązana jest do udzielenia gwarancji na swoje usługi.

Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości ustalonej wskaźnikiem kosztów gwarancji obliczonym jako iloraz kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwa na naprawy gwarancyjne ujmowana jest na dzień bilansowy w wysokości ustalonej na podstawie przeszłych doświadczeń w zakresie dokonanych napraw gwarancyjnych.

Rozliczenia podatkowe

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenie społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodują powstanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne od spółki stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

8.16 Świadczenia pracownicze

Spółka zobowiązana jest do wypłaty odpraw emerytalnych i rentowych zgodnie z odpowiednimi przepisami. Spółka zobowiązała się także do prowadzenia programu nagród jubileuszowych. W związku z tym tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z obu tych tytułów. Wypłaty z tytułów opisanych powyżej odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach.

Spółka nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia.

Podstawą do wyliczenia rezerwy z tytułu niewykorzystanego urlopu jest zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS Pracodawcy.

8.17 Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu/pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

8.18 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące wytworzenia produktów wymagających długiego okresu wytwarzania są odpisywane w ciężar rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym zostały poniesione.

Inne koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są także w rachunku zysków i strat.

8.19 Odroczony podatek dochodowy

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu występujących różnic przejściowych między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości od podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia przy zachowaniu zasady ostrożności.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe obowiązujące na dzień bilansowy.

8.20 Zobowiązania

Zobowiązania to wynikające z przyszłych zdarzeń obowiązki wykonania świadczeń o wiarygodnie określonej wartości, które spowodują wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów jednostki.

Ze względu na cechy charakteryzujące zobowiązania można podzielić je na:

- rezerwy,
- zobowiązania warunkowe,
- zobowiązania finansowe,
- zobowiązania krótkoterminowe,
- zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania warunkowe to obowiązki wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń. Zobowiązania te są ujawniane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

Zobowiązania finansowe to zobowiązania do wydania aktywów finansowych albo do wymiany instrumentu finansowego z inną jednostką na niekorzystnych warunkach.

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, a także całość lub ta część pozostałych zobowiązań, która stała się wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania długoterminowe jest to część zobowiązań z innych tytułów niż dostaw i usług, które stają się wymagalne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

8.21 Należności i zobowiązania w walutach obcych

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według kursu średniego dla danej waluty ustalonego przez NBP na dzień bilansowy.

Należności w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut z daty powstania tej należności (wystawienia faktury).

Zobowiązania w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut zastosowanych w dokumentach celnych. W przypadku usług z importu lub wewnątrzwspólnotowych dostaw stosuje się kurs NBP z dnia operacji gospodarczej (daty wystawienia faktury).

W przypadku uregulowania zapłaty należności wyrażonej w walucie obcej, stosuje się kurs sprzedaży po którym bank zarachował te środki na rachunku bankowym jednostki. Powstałe różnice między kursem po którym zarachowano wpływ środków finansowych, a kursem wynikającym z powstania należności odnosi się w koszty lub przychody finansowe.

W przypadku regulacji zobowiązania dewizowego, stosuje się kurs walut, po którym nabyto w banku te środki, a gdy zapłata następuje z własnego rachunku dewizowego jednostki stosowany jest kurs jaki policzyłby bank współpracujący, gdyby jednostka chciała zakupić w nim waluty. Powstałe różnice między kursem po którym przeliczono zobowiązania na złote, a kursem po którym kupiono potrzebne do zapłaty waluty odnosi się w koszty lub na przychody finansowe.

8.22 Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

8.23 Przychody i koszty operacyjne

Przychody są ewidencjonowane według zasady memoriału, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Przychody ze sprzedaży obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży towarów i usług, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmuje się, kiedy Spółka dostarczyła produkty klientowi, klient przyjął produkty, a ściągальność należności jest wystarczająco pewna.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Spółki przedstawionymi w punkcie dotyczącym długoterminowych kontraktów budowlanych.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie ustalenia prawa udziałowców do ich otrzymania.

Zgodnie z zasadą memoriału Spółka ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nie odnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe

czynne, natomiast koszty nie poniesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

8.24 Pozostałe przychody, koszty, zyski i straty oraz przychody i koszty finansowe

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty nie związane bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przychody i koszty finansowe zawierają między innymi: odsetki związane z udzielonymi i wykorzystanymi kredytami i pożyczkami, uzyskane i zapłacone odsetki za zwłokę, różnice kursowe, prowizje zapłacone i otrzymane, zyski i straty związane ze sprzedażą papierów wartościowych, rozwiązane i tworzone rezerwy w ciężar kosztów finansowych.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej.

Gdy należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością.

8.25 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek dochodowy od dochodów uzyskiwanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochodowy jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

Odroczony podatek dochodowy

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu występujących różnic przejściowych między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości od podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia przy zachowaniu zasady ostrożności.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe obowiązujące na dzień bilansowy.

Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)**BILANS****AKTYWA**

	Nota	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
A. Aktywa trwałe		179 890	155 592
I. Wartości niematerialne i prawne	1	124	20
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0
2. Wartość firmy		0	0
3. Inne wartości niematerialne i prawne		124	20
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	0
II. Rzeczowe aktywa trwałe	2	8 582	7 814
1. Środki trwałe		8 582	7 814
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		0	138
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		3 631	4 095
c) urządzenia techniczne i maszyny		275	305
d) środki transportu		4 312	2 955
e) inne środki trwałe		364	321
2. Środki trwałe w budowie		0	0
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	0
III. Należności długoterminowe		0	0
1. Od jednostek powiązanych		0	0
2. Od pozostałych jednostek		0	0
IV. Inwestycje długoterminowe		158 501	134 450
1. Nieruchomości	3	515	515
2. Wartości niematerialne i prawne		0	0
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4,6	157 986	133 935
a) w jednostkach powiązanych		157 272	133 201
– udziały lub akcje	5	130 914	125 232
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		26 358	7 969
– inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w pozostałych jednostkach		714	734
– udziały lub akcje		5	5
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		0	0
– inne długoterminowe aktywa finansowe		709	729
4. Inne inwestycje długoterminowe		0	0
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		12 683	13 308
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7	12 683	13 308
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0

	Nota	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
B. Aktywa obrotowe		387 306	376 696
I. Zapasy	8	1 189	303
1. Materiały		1 189	303
2. Półprodukty i produkty w toku		0	0
3. Produkty gotowe		0	0
4. Towary		0	0
5. Zaliczki na dostawy		0	0
II. Należności krótkoterminowe	9	194 423	197 576
1. Należności od jednostek powiązanych		10 674	7 151
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		7 287	7 047
– do 12 miesięcy		7 287	7 047
– powyżej 12 miesięcy		0	0
b) Inne		3 387	104
2. Należności od pozostałych jednostek		183 749	190 425
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		161 648	187 370
– do 12 miesięcy		159 123	186 413
– powyżej 12 miesięcy		2 525	957
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		4 695	2 111
c) Inne		17 406	944
d) dochodzone na drodze sądowej		0	0
III. Inwestycje krótkoterminowe		129 827	152 525
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	10	129 827	152 525
a) w jednostkach powiązanych		8 636	8 978
– udziały lub akcje		0	0
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		8 636	8 978
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
b) w pozostałych jednostkach		0	0
– udziały lub akcje		0	0
– inne papiery wartościowe		0	0
– udzielone pożyczki		0	0
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		121 191	143 547
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach		104 566	118 938
– inne środki pieniężne		16 625	24 609
– inne aktywa pieniężne		0	0
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		0	0
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11	61 867	26 292
AKTYWA RAZEM		567 196	532 288

PASYWA

	Nota	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
A. Kapitał (fundusz) własny		251 973	225 494
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	13	1 260	1 257
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		0	0
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	-1 994
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	15	220 709	185 169
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	14	0	92
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		0	2 000
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych		0	-525
VIII Zysk (strata) netto		30 004	39 495
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		315 223	306 794
I. Rezerwy na zobowiązania		18 370	10 654
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16	11 209	4 625
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		2 570	2 922
– Długoterminowa	17	640	1 756
– Krótkoterminowa	18	1 930	1 166
3. Pozostałe rezerwy		4 591	3 107
– Długoterminowe	19	0	0
– Krótkoterminowe	20	4 591	3 107
II. Zobowiązania długoterminowe	21	10 892	13 715
1. Wobec jednostek powiązanych		0	0
2. Wobec pozostałych jednostek		10 892	13 715
a) kredyty i pożyczki		0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0
c) inne zobowiązania finansowe	23	1 691	980
d) Inne		9 201	12 735
III. Zobowiązania krótkoterminowe	22	259 467	243 391
1. Wobec jednostek powiązanych		35 783	18 974
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		35 747	18 974
– do 12 miesięcy		35 384	18 846
– powyżej 12 miesięcy		363	128
b) Inne		36	0
2. Wobec pozostałych jednostek		223 684	224 417
a) kredyty i pożyczki		0	0
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0
c) inne zobowiązania finansowe	23	1 459	15 877
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		190 561	170 645
– do 12 miesięcy		183 408	164 451
– powyżej 12 miesięcy		7 153	6 194
e) zaliczki otrzymane na dostawy		19 277	10 008
f) zobowiązania wekslowe		0	0
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń		6 645	18 261
h) z tytułu wynagrodzeń		2 145	1 986
i) Inne		3 597	7 640
3. Fundusze specjalne		0	0
IV. Rozliczenia międzyokresowe		26 494	39 034
1. Inne rozliczenia międzyokresowe	24 11.1	26 494	39 034
PASYWA RAZEM		567 196	532 288

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję

	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
Wartość księgowa (w tys. zł)	251 973	225 494
Liczba akcji	12 602 711	12 571 025
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	19,99	17,94

Pozycje pozabilansowe

	31 grudnia 2010	31 grudnia 2009
1. Należności warunkowe	0	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	281 010	171 375
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	0	14 557
- udzielonych gwarancji i poręczeń	0	14 557
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	281 010	156 818
- udzielonych gwarancji i poręczeń	281 010	156 818
3. Inne	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	281 010	171 375

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2011 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		906 460	649 463
- od jednostek powiązanych		10 156	1 235
Przychody netto ze sprzedaży produktów	28,29	906 094	649 316
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	30	366	147
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	31	838 782	572 348
- jednostkom powiązanym		78 851	44 212
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		838 782	572 298
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	50
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		67 678	77 115
Koszty sprzedaży	31	0	0
Koszty ogólnego zarządu	31	33 252	27 560
Zysk (strata) ze sprzedaży		34 426	49 555
Pozostałe przychody operacyjne	32	3 846	917
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		3	134
Dotacje		0	37
Inne przychody operacyjne		3 843	746
Pozostałe koszty operacyjne	33	2 920	3 480
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		0	0
Inne koszty operacyjne		2 920	3 480
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		35 352	46 992
Przychody finansowe		5 630	7 536
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		2 000	4 515
- od jednostek powiązanych		2 000	4 515
Odsetki, w tym:	33.1	3 234	2 981
- od jednostek powiązanych		1 414	374
Zysk ze zbycia inwestycji		263	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	37
Inne	33.2	133	3
Koszty finansowe		3 745	4 528
Odsetki, w tym:	34.1	426	583
- dla jednostek powiązanych		10	3
Strata ze zbycia inwestycji		0	22
Aktualizacja wartości inwestycji		19	0
Inne	34.2	3 300	3 923
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		37 237	50 000
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zyski nadzwyczajne		0	0
Straty nadzwyczajne		0	0
Zysk (strata) brutto		37 237	50 000
Podatek dochodowy	35	7 233	10 505
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto	37	30 004	39 495
Średnia ważona liczba akcji zwykłych/Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)		12 579 532/ 12 657 881	12 571 025
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą/Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję w zł)		2,39/2,37	3,14

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2011 roku

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009
Zysk (strata) netto	30 004	39 495
Korekty razem	-4 994	78 294
Amortyzacja	1 932	1 588
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	222	70
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-4 535	-6 280
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	514	-72
Zmiana stanu rezerw	7 716	375
Zmiana stanu zapasów	-886	1 061
Zmiana stanu należności	3 153	6 743
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	34 301	65 303
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-47 490	8 261
Inne korekty, w tym	79	1 245
- z tyt. opcji walutowych		1 322
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	25 010	117 789
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	8 204	10 244
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	44	18
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	122
Z aktywów finansowych, w tym:	8 160	10 104
a) w jednostkach powiązanych	6 457	7 703
- zbycie aktywów finansowych	300	71
- dywidendy i udziały w zyskach	2 000	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	4 157	0
- odsetki	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	7 632
b) w pozostałych jednostkach	1 703	2 401
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	1 703	2 401
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne, w tym	0	0
Wydatki	50 613	52 529
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	668	437
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	34 869	23 718
a) w jednostkach powiązanych	34 869	23 718
- nabycie aktywów finansowych	7 625	1 491
- udzielone pożyczki	27 244	22 227
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne, w tym	15 076	28 374
- z tyt. opcji walutowych	15 076	28 374
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-42 409	-42 285

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	3 098	767
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	348	0
Kredyty i pożyczki	272	0
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	2 478	767
Wydatki	8 055	3 448
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	1 994
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	6 266	0
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Splaty kredytów i pożyczek	0	125
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	1 475	1 004
Odsetki	314	325
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-4 957	-2 681
Przepływy pieniężne netto razem	-22 356	72 823
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-22 356	72 823
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych		
Środki pieniężne na początek okresu	143 547	70 724
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	121 191	143 547
- o ograniczonej możliwości dysponowania	16 625	24 734

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2011 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	225 494	187 215
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	225 494	187 215
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 257	1 257
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	3	0
a) zwiększenie	3	0
- wydania udziałów (emisji akcji) seria E	3	0
- wydanie udziałów (emisji akcji) seria B	0	0
- wydania udziałów (emisji akcji) seria D	0	0
b) zmniejszenie	0	0
- umorzenia udziałów (akcji)	0	0
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 260	1 257
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	0	0
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	0	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	1 994	0
a) zwiększenie	0	1 994
b) zmniejszenie	1 994	0
3.1. Udziały (akcje własne) na koniec okresu	0	1 994
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	185 169	183 936
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	35 540	1 233
a) zwiększenie	35 540	1 233
- z przeniesienia kapitału rezerwowego	2 000	0
- z podziału zysku	32 704	466
- wykup akcji własnych	485	0
- emisji akcji powyżej wartości seria E	345	
- korekta kosztów z tytułu emisji (podatek dochodowy)	0	767
- wpłata seria C	6	
b) zmniejszenie	0	0
- wypłaty na rzecz wspólników	0	0
- umorzenia udziałów	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	220 709	185 169
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	92	80
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	92	12
a) zwiększenie	0	12
- wycena aktywów finansowych	0	0
- przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	0	12
b) zmniejszenie	92	0
- korekta na dzień nabycia	0	0
- przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	92	0
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	0	92
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	2 000	0
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	2 000	2 000
a) zwiększenie	0	2 000
- środki zarezerwowane na pracowniczy program motywacyjny	0	2 000
b) zmniejszenie – przeniesienie na kapitał zapasowy	2 000	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	2 000

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-525	-525
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	0
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	0
a) zwiększenie – przeniesienie wyniku za 2009 rok	39 495	0
b) zmniejszenie	39 495	0
- podział zysku z przeznaczeniem na kapitał zapasowy	32 704	0
- podział zysku z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy	6 266	0
- podział zysku z przeznaczeniem na pokrycie strat z lat ubiegłych	525	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	525	525
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	525	525
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie (podział zysku w celu pokrycia straty)	525	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	0	525
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	0	-525
8. Wynik netto	30 004	39 495
a) zysk netto	30 004	39 495
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	251 973	225 494
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	251 973	225 494

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2011 roku

PODSTAWOWE DANE W PRZELICZENIU NA EURO

	31 grudzień 2010 roku		31 grudzień 2009 roku	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	179 890	45 423	155 592	37 874
Aktywa obrotowe	387 306	97 797	376 696	91 694
Kapitał własny	251 973	63 625	225 494	54 889
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	315 223	79 595	306 794	74 678

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2010 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 3,9603 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych bilansu na dzień 31 grudnia 2009 roku przyjęto kurs EURO ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1082 PLN/EURO.

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody ze sprzedaży produktów i usług oraz towarów i materiałów	906 460	226 366	649 463	149 625
Koszty sprzedanych produktów i usług oraz towarów i materiałów	838 782	209 465	572 348	131 859
Zysk brutto na sprzedaży	67 678	16 901	77 115	17 766
Zysk z działalności operacyjnej	35 352	8 828	46 992	10 826
Zysk (strata) brutto	37 237	9 299	50 000	11 519
Zysk (strata) netto	30 004	7 493	39 495	9 099

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2010 r. - 31.12.2010 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0044 PLN/EURO.

Do przeliczenia danych rachunku zysków i strat za okres od 1.01.2009 r. - 31.12.2009 roku przyjęto kurs średni EURO, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3406 PLN/EURO.

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2010		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2009	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	25 010	6 245	117 789	27 136
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-42 409	-10 590	-42 285	-9 742
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-4 957	-1 238	-2 681	-618
Przepływy pieniężne netto	-22 356	-5 583	72 823	16 777
Środki pieniężne na początek okresu	143 547	34 942	70 724	16 950
Środki pieniężne na koniec okresu	121 191	30 601	143 547	34 942

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2010 r. - 31.12.2010 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,0044 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości przepływów pieniężnych za okres od 1.01.2009 r.-31.12.2009 roku zastosowano kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3406 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2010 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1082 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 1 stycznia 2009 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1724 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 31 grudnia 2010 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 3,9603 PLN/EURO.

Do przeliczenia wartości środków pieniężnych na dzień 31 grudnia 2009 roku zastosowano kurs ustalony przez NBP na ten dzień, tj. 4,1082 PLN/EURO.

INFORMACJE DODATKOWE

Nota 1. Wartości niematerialne i prawne

	31.12.2010	31.12.2009
Wartości niematerialne i prawne		
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	0	0
- oprogramowanie komputerowe	0	0
d) inne wartości niematerialne i prawne	124	20
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne razem	124	20

Nota 1.1. Zmiany innych wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych)

Wyszczególnienie	Inne	Razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 1 stycznia 2010	313	313
b) zwiększenia (z tytułu)	154	154
- nabycia	154	154
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2010	467	467
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 1 stycznia 2010	293	293
f) amortyzacja za okres	50	50
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2010	343	343
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2010	124	124

Wyszczególnienie	Inne	Razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 1 stycznia 2009	280	280
b) zwiększenia (z tytułu)	33	33
- nabycia	33	33
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2009	313	313
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 1 stycznia 2009	248	248
f) amortyzacja za okres	45	45
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2009	293	293
h) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2009	20	20

Nota 1.2. Wartości niematerialne i prawne (struktura własnościowa)

	31.12.2010	31.12.2009
Inne wartości niematerialne i prawne		
a) własne	124	20
Inne wartości niematerialne i prawne razem	124	20

Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe

	31.12.2010	31.12.2009
Rzeczowe aktywa trwałe		
środki trwałe, w tym:	8 582	7 814
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0	138
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 631	4 095
- urządzenia techniczne i maszyny	275	305
- środki transportu	4 312	2 955
- inne środki trwałe	364	321
Rzeczowe aktywa trwałe razem	8 582	7 814

Nota 2.1. Środki trwałe bilansowe (struktura własnościowa)

	31.12.2010	31.12.2009
Środki trwałe bilansowe		
a) własne	4 411	5 055
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	4 171	2 759
- leasing	4 171	2 759
Środki trwałe bilansowe razem	8 582	7 814

Nota 2.2. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2010	140	4 970	1 168	7 118	1 450	0	0	14 846
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	96	2 687	405	0	0	3 188
- zakup	0	0	96	14	405	0	0	515
- leasing	0	0	0	2 673	0	0	0	2 673
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	140	1 004	433	466	145	0	0	2 188
- sprzedaż	140	1 004	0	85	10	0	0	1 239
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	1	88	0	0	89
- wyksięgowanie z leasingu	0	0	433	380	47	0	0	860
- różnice kursowe	0	0	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2010	0	3 966	831	9 339	1 710	0	0	15 846
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	-2	869	865	4 168	1 130	0	0	7 031
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	109	120	1 300	353	0	0	1 882
g) zmniejszenia, w tym	-2	643	429	441	137	0	0	1 649
Likwidacja	0	0	0	0	86	0	0	86
Sprzedaż	2	648	0	55	7	0	0	713
Leasing		0	426	380	44	0	0	850
Korekta	-4	-5	3	6	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2010	0	335	556	5027	1346	0	0	7 264
i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2010	138	4 095	305	2 955	321	0	0	7 814
j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2010	0	3 631	275	4 312	364	0	0	8 582

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2009	140	4 960	1 176	6 200	1 224	0	0	13 700
b) zwiększenia (z tytułu)	0	10	23	963	233	0	0	1 229
- zakup	0	10	23	67	233	0	0	333
- leasing	0	0	0	896	0	0	0	896
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	31	45	7	0	0	83
- sprzedaż	0	0	31	45	0	0	0	76
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	7	0	0	7
- przesunięcia	0	0	0	0	0	0	0	0
- różnice kursowe	0	0	0	0	0	0	0	0
d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2009	140	4 970	1 168	7 118	1 450	0	0	14 846
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	760	931	2 955	882	0	0	5 528
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	110	117	1 066	250	0	0	1 543
g) zmniejszenia, w tym	2	1	7	28	2	0	0	40
Likwidacja	0	0	0	0	2	0	0	2
Sprzedaż	0	0	7	28	0	0	0	35
Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne	2	1	0	0	0	0	0	3
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2009	-2	869	865	4 168	1 130	0	0	7 031
i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2009	140	4 200	421	3 070	342	0	0	8 173
j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2009	138	4 095	305	2 955	321	0	0	7 814

Nota 2.3 Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie; w tym odsetki oraz skapitalizowane różnice kursowe od zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz 31 grudnia 2009 roku pozycja nie wystąpiła

Nota 2.4. Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku oraz 31 grudnia 2009 roku pozycja nie wystąpiła

Nota 3. Zmiana stanu nieruchomości

	31.12.2010	31.12.2009
Zmiana stanu nieruchomości		
a) stan na początek okresu	515	643
b) zwiększenia	0	0
c) zmniejszenia	0	128
- sprzedaż	0	128
d) stan na koniec okresu	515	515

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

	31.12.2010	31.12.2009
Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powiązanych	157 272	133 201
- udziały lub akcje	130 914	125 232
- udzielone pożyczki	26 358	7 969
b) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
- udziały lub akcje	0	0
c) w pozostałych jednostkach	714	734
- udziały lub akcje	5	5
- inne długoterminowe aktywa finansowe	709	729
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	157 986	133 935

Nota 4.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu - 1 stycznia 2010	133 935	99 282
- udziały	125 237	98 590
- udzielone pożyczki	7 969	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	729	692
b) zwiększenia (z tytułu)	24 109	34 745
- udziały	5 720	26 739
- udzielone pożyczki	18 389	7 969
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	37
c) zmniejszenia (z tytułu)	58	92
- udziały	38	92
- inne długoterminowe aktywa finansowe	20	0
d) stan na koniec okresu - 31 grudnia 2010	157 986	133 935
- udziały	130 919	125 237
- udzielone pożyczki	26 358	7 969
- inne długoterminowe aktywa finansowe	709	729

ERBUD S.A.

Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

Nota 5. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31 grudnia 2010

	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1.	Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	32	0	100%	100%
2.	Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100%	100%
3.	Toruńska Sportowa S A	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39%	39%
4.	Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	79	79%	79%
5.	Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100%	100%
6.	ER Services Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	100	100%	100%
7.	GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85%	85%
8.	Budlex Sp. z o.o.	Toruń	Działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	90%	90%
9.	Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,27%	94,27%
10.	Erbud Energetyka Sp. z o.o.	Katowice	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	1 510	86,36%	86,36%
11.	Erbud Ireland Limited	Dublin, Irlandia	usługi budowlane	Spółka zależna pośrednio	nie konsolidowana - nieistotna	0	50	100%	100%
12.	ErsteelSp. z o.o.	Toruń	konstrukcje stalowe	spółka zależna	metoda pełna	0	5 700	100%	100%
	Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31.12.2010					110	130 964		

ERBUD S.A.

Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2010 roku (w tysiącach złotych)

Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31 grudnia 2009

	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym gromadzeniu
1.	Erbud Warszawa Sp. z o.o.	Warszawa	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	0	37	75%	75%
2.	Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	32	0	100%	100%
3.	Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - nieistotna	39	0	100%	100%
4.	Toruńska Sportowa S A	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana – nieistotna	39	0	39%	39%
5.	Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	79	79%	79%
6.	Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100%	100%
7.	Toplux Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana – nieistotna	0	100	100%	100%
8.	GWI GmbH	Dusseldorf, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	347	85%	85%
9.	Budlex Sp. z o.o.	Toruń	Działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	73 575	100%	100%
10.	Rembet Plus sp. z oo	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	9 060	75%	75%
11.	Przedsiębiorstwo Robót Drogowych SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	40 494	100%	100%
12.	Erbud Ireland Limited	Dublin, Irlandia	usługi budowlane	Spółka zależna pośrednio	nie konsolidowana - nieistotna	0	50	100%	100%
13.	Erbud Energetyka Sp. z o.o. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31.12.2009	Katowice	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	1 490	69,70%	69,70%
						110	125 282		

W dniu 18 lutego 2010 zbyto 75% udziałów w spółce zależnej Erbud Warszawa Sp. z o.o.

W dniu 19 lutego 2010 roku, Jednostka Dominująca zawarła z następcą prawnym spółki pod firmą Euroenergia Sp. z o.o. (Euroenergia Sp. z o.o. 17 grudnia 2009 przekształciła się w Rison Limited sp. j., której po rozwiązaniu sukcesorem stał się Rison Limited z siedzibą na Cyprze) z siedzibą w Warszawie, ul. Aleja Solidarności 117, wpisana do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000050425 – tj. ze spółką prawa cypryjskiego pod firmą Rison Limited, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nikozji, Cypr Costakis Pantelides Avenue 1 P.C. 1010, zarejestrowaną w rejestrze spółek pod numerem HE 240111 „**Sprzedający**”, umowę przyrzeczoną sprzedaży 251 udziałów w spółce Budlex Sp. z o.o., o wartości nominalnej 1 tysiąca złotych każdy i łącznej wartości nominalnej 251 tysięcy złotych („**Udziały**”), stanowiących 25% udziału w kapitale zakładowym i 25% ogólnej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników Budlex Sp. z o.o. („**Umowa Przyrzeczona**”). Umowa ta stanowi wykonanie zapisów umowy przedwstępnej z 29 września 2009 r. zawartej z Euroenergia Sp. z o.o.

Istotne warunki umowy

Na podstawie Umowy Przyrzeczonej, zgodnie z postanowieniami Aneksu nr 2, Jednostka Dominująca zobowiązała się do zapłaty za Udziały ceny w łącznej kwocie 25.000 tysięcy zł (dwadzieścia pięć milionów złotych). Płatność miała nastąpić w ratach rozłożonych do dnia 1 lipca 2013 r. Pierwsza rata została zapłacona w dniu zawarcia Umowy Przyrzeczonej poprzez przelew 5 wierzytelności przysługujących Jednostce Dominującej na rzecz Sprzedającego o łącznej wysokości 4.659 tysięcy zł, druga rata w wysokości 7.605 tysięcy zł została zapłacona 1 kwietnia 2010 roku. Raty trzecia w wysokości 3.534 tysięcy zł i czwarta w wysokości 3.534 tysięcy zł będą płatne odpowiednio do 01.07.2011 i do 01.07.2012. Ostatnia rata w kwocie 5.667 tysięcy zł zostanie zapłacona do dnia 1 lipca 2013 roku.

Celem zabezpieczenia roszczeń Sprzedającego wobec Jednostki Dominującej:

- 1) Jednostka Dominująca złożyła oświadczenie w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się przez Jednostkę Dominującą egzekucji, zgodnie z art. 777 par. 1 pkt. 4 Kodeksu postępowania cywilnego;
- 2) Jednostka Dominująca złożyła w formie aktu notarialnego oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się przez Jednostkę Dominującą egzekucji, dotyczące przyspieszonej wymagalności Ceny w przypadku zmiany kontroli nad Jednostką Dominującą, zgodnie z art. 777 par. 1 pkt.5 Kodeksu postępowania cywilnego.
- 3) Spółka zależna od Budlex Sp. z o.o., spółka Budlex Invest Sp. z o.o. złożyła oświadczenie w formie aktu notarialnego o ustanowieniu na rzecz Sprzedającego hipoteki zwykłej w kwocie 20.341 tysięcy zł na nieruchomości położonej w Toruniu obejmującej działki o nr ewidencyjnych 21/191, 21/192 i 21/193 KW, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą kw nr TO1T/00047697/3 („Hipoteka”).
- 4) Jednostka Dominująca i Sprzedający zawarli umowę zastawów (zwykłego i rejestrowego), na podstawie których Jednostka Dominująca ustanowiła na rzecz Sprzedającego zastaw zwykły i ustanowi, z chwilą wpisu do rejestru zastawów, zastaw rejestrowy, na 5.059 akcjach, stanowiących 29% procentach akcji w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu. Zastaw zwykły wygaśnie z chwilą wpisu zastawu rejestrowego do rejestru zastawów.

W dniu 1 lipca 2010 roku Erbud S.A. odkupił od podmiotu zależnego Budlex Sp. z o.o. 100% udziałów w spółce Ersteel Sp. z o.o.

Cena transakcji wyniosła 5.700.000,00 zł. Wartość skorygowanych aktywów netto należących do Ersteel Sp. z o.o. na dzień przejęcia wyniosła 6.544.000,00 zł.

Ersteel Sp. z o.o. jest producentem konstrukcji stalowych – docelowo Zarząd zamierza rozwijać działalność w następujących segmentach rynku:

- budynki prefabrykowane ze stali,
- konstrukcje słupów i masztów,
- konstrukcje dla budownictwa inżynieryjnego,
- elementy konstrukcji budynków i budowli.

W dniu 30 lipca 2010 Emitent nabył 55 udziałów w spółce Erbud Energetyka Sp. z o.o. z siedzibą Katowicach. Wartość transakcji wyniosła 20 tys. zł. Po transakcji kupna Erbud S.A. jest w posiadaniu 285 udziałów, co daje 86,36% ogólnej liczby głosów.

Nota 5.1 Informacja o zysku (stracie) netto spółek konsolidowanych metodą pełną

	31.12.2010	31.12.2009
Erbud International Sp. z o.o.	-1 232	1 723
GWI GmbH	2 146	3 210
Budlex Sp. z o.o.	-6 000	252
Rembet Plus Sp. z o.o.	0	1 862
Przedsiębiorstwo Robót Drogowych SA	0	1 102
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A.*	-5 171	0
Erbud Energetyka Sp. z o.o.	-280	-71
Ersteel Sp. z o.o.	-540	0

Podane wyżej wyniki spółek dotyczą wyników poszczególnych spółek przyjętych dla celów konsolidacji Grupy Erbud tzn. z uwzględnieniem przekształcenia wyniku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.

*Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. powstało z połączenia Rembet Plus Sp. z o.o. i Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A.

Nota 6. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

	31.12.2010	31.12.2009
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe		
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	157 986	133 935
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	130 919	125 237
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-110	-110
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	131 029	125 347
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0
c) udzielone pożyczki (wartość bilansowa)	26 358	7 969
d) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	709	729
- wartość według cen nabycia	810	810
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-101	-81
Wartość bilansowa, razem	157 986	133 935

Nota 6.1. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa)

	31.12.2010	31.12.2009
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe		
a) w walucie polskiej	157 639	133 588
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na PLN)		
- waluta EUR	100	100
- w PLN (kurs historyczny)	347	347
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	157 986	133 935

Nota 7. Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2010	31.12.2009
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	13 308	18 392
a) odniesionych na wynik finansowy	13 308	18 392
- rezerwy na świadczenia urlopowe	221	290
- rezerwa na odprawy emerytalne	82	71
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	404	271
- odpisy aktualizujące należności	620	731
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 246	1 744
- wycena kontraktów budowlanych	7 417	5 241
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów - kontrakty nie wyceniane	0	717
- inne zobowiązania finansowe	2 832	7 972
- koszty przekształcenia struktur opcyjnych	0	760
- wycena bilansowa zobowiązań	94	0
- wycena bilansowa należności	225	0
- wynagrodzenia NKUP	0	350
- składki ZUS NKUP	0	131
- rezerwa na koszty	222	166
- odpisy aktualizujące zapasy i inwestycje	66	74
- wycena bilansowa środków pieniężnych	69	0
- zobowiązania z tytułu leasingu	333	392
- środki trwałe w leasingu	-523	-541
- inne	0	23
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
2. Zwiększenia	12 683	13 308
a) odniesionych na wynik finansowy	12 683	13 308
- rezerwy na świadczenia urlopowe	367	221
- rezerwa na odprawy emerytalne	122	82
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	698	404
- odpisy aktualizujące należności	434	620
- odpis aktualizujący pożyczkę	50	0
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 342	1 246
- wycena kontraktów budowlanych	5 034	7 417
- korekta przychodów (Angel)	2 060	0
- wycena bilansowa zobowiązań	15	94
- strata podatkowa	2 426	0
- odpis aktualizujący inwestycje i zapasy	74	66
- wycena bilansowa środków pieniężnych	6	69
- inne zobowiązania finansowe	0	2832
- rezerwa na koszty	211	222
- zobowiązania z tyt. leasingu	598	333
- środki trwałe w leasingu	-793	-523
- wycena bilansowa należności	30	225
- inne	9	0
b) odniesione na kapitał własny	0	0
3. Zmniejszenia	13 308	18 392
a) odniesione na wynik finansowy	13 308	18 392
- rezerwy na świadczenia urlopowe	221	290
- rezerwa na odprawy emerytalne	82	71
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	404	271
- wycena kontraktów budowlanych	7 417	5 241
- odpisy aktualizujące należności	620	731
- wycena bilansowa zobowiązań	94	0
- wynagrodzenia NKUP	0	350
- składki ZUS NKUP	0	131
- wycena bilansowa należności	225	0
- odpis aktualizujący inwestycje i zapasy	66	74
- rezerwa na koszty	222	166
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 246	1 744

- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów - kontrakty nie wyceniane	0	717
- wycena bilansowa środków pieniężnych	69	0
- zobowiązania z tytułu leasingu	333	392
- środki trwałe w leasingu	-523	-541
- inne zobowiązania finansowe	2 832	7 972
- koszty przekształcenia struktur opcyjnych	0	760
-inne	0	23
b) odniesione na kapitał własny	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu razem, w tym:	12 683	13 308
a) odniesionych na wynik finansowy	12 683	13 308
- rezerwy na świadczenia urlopowe	367	221
- rezerwa na odprawy emerytalne	122	82
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	698	404
- odpisy aktualizujące należności	484	620
- bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	1 342	1 246
- wycena kontraktów budowlanych	5 034	7 417
- korekta przychodów w związku z ugodą (Angel)	2 060	0
- odpis aktualizujący inwestycje i zapasy	74	66
- inne zobowiązania finansowe		2 832
- strata podatkowa	2 426	0
- wycena bilansowa zobowiązań	15	94
- rezerwa na koszty	211	222
- wycena bilansowa środków pieniężnych	6	69
- zobowiązania z tyt leasingu	598	333
- środki trwałe w leasingu	-793	-523
- wycena bilansowa należności	30	225
- inne	9	0
b) odniesionych na kapitał własny	0	0

Nota 7.1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2010	31.12.2009
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
- wycena kontraktów długoterminowych	5 034	7 417
- wycena instrumentów pochodnych	0	2 832
- strata podatkowa	2 426	0
- korekta przychodów Angel	2 060	0
- pozostałe	3 163	3 059
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	12 683	13 308

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących składników aktywów i zobowiązań.

Nota 8. Zapasy

	31.12.2010	31.12.2009
Zapasy		
a) materiały	1 189	303
b) półprodukty i produkty w toku	0	0
Zapasy razem	1 189	303

Nota 8.1. Utrata wartości zapasów. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

	31.12.2010	31.12.2009
Stan na początek okresu	279	279
Zwiększenia/Zmniejszenia	-17	0
Stan na koniec okresu	262	279

Nota 9. Należności krótkoterminowe

	31.12.2010	31.12.2009
Należności krótkoterminowe		
a) od jednostek powiązanych	10 674	7 151
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	7 287	7 047
- do 12 miesięcy	7 287	7 047
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	3 387	104
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	183 749	190 425
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	161 648	187 370
- do 12 miesięcy	159 123	186 413
- powyżej 12 miesięcy	2 525	957
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	4 695	2 111
- inne	17 406	944
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
Należności krótkoterminowe netto, razem	194 423	197 576
c) odpisy aktualizujące wartość należności	2 908	4 100
Należności krótkoterminowe brutto, razem	197 331	201 676

Nota 9.1. Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

	31.12.2010	31.12.2009
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	7 287	7 047
- od jednostek zależnych	7 287	7 047
b) inne	3 387	104
- od jednostek zależnych	3 387	104
c) dochodzone na drodze sądowej	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto razem	10 674	7 151
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto razem	10 674	7 151

Nota 9.2. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

	31.12.2010	31.12.2009
Stan na początek okresu	4 100	4 291
a) zwiększenia	175	1 768
- utworzenia	175	1 768
b) zmniejszenia	1 367	1 959
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	1 367	1 959
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	2 908	4 100

Nota 9.3 Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)

	31.12.2010	31.12.2009
Należności krótkoterminowe brutto		
a) w walucie polskiej	190 992	191 330
b) równowartość w walucie polskiej po przeliczeniu średnim kursem NBP na dany dzień bilansowy (oryginalna waluta rozrachunku – euro)	6 339	10 346
Należności krótkoterminowe, razem	197 331	201 676

Nota 9.4. Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

	31.12.2010	31.12.2009
Należności z tytułu dostaw i usług		
a) do jednego miesiąca	126 850	137 114
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	8 316	2 538
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	15 868
e) powyżej 1 roku	6 137	7 755
f) kaucje do 12 miesięcy	24 765	30 068
g) kaucje powyżej 12 miesięcy	2 525	957
h) należności przeterminowane	3 250	4 217
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	171 843	198 517
i) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	2 908	4 100
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	168 935	194 417

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości. W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nota 9.5. Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)

	31.12.2010	31.12.2009
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane		
a) do 1 miesiąca	0	0
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	0	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
e) powyżej 1 roku	3 250	4 217
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	3 250	4 217
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	2 908	4 100
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	342	117

Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	31.12.2010	31.12.2009
Krótkoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach zależnych	8 636	8 978
- udzielone pożyczki	8 636	8 978
b) w jednostkach współzależnych	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0
e) w jednostce dominującej	0	0
f) w pozostałych jednostkach	0	0
g) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	121 191	143 547
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	104 566	118 938
- inne środki pieniężne	16 625	24 609
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	129 827	152 525

Nota 10.1. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)

	31.12.2010	31.12.2009
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		
a) w walucie polskiej	115 126	136 715
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
- jednostka/waluta PLN / 1 EUR (3,9603 i 4,1082)	1 531	1 663
- PLN	6 065	6 833
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	121 191	143 547

Nota 10.2. Udzielone pożyczki krótkoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	7 959	6 026
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
- jednostka/waluta PLN / 1 EUR (3,9603 i 4,1082)	171	718
- PLN	677	2 952
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	8 636	8 978

Nota 11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	31.12.2010	31.12.2009
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	61 867	26 292
- koszty ubezpieczeń	0	0
- ubezpieczenia bilans (Oddział)	0	6
- inne koszty	0	2 373
- kontrakty długoterminowe	61 867	23 919
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	61 867	26 292

Nota 11.1. Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych

	31.12.2010	31.12.2009
Planowane przychody z bieżących projektów	1 498 521	1 137 908
Planowane koszty bieżących projektów	1 390 259	1 008 845
Planowana marża na realizowanych projektach	108 262	129 063
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	516 089	418 121
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	475 456	367 675
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	40 633	50 446
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	67 629	78 617
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	62,46%	60,91%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częściowymi	34 250	11 007
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	17 316	14 897
Nadwyżka faktur częściowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	9 178	24 138
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	27 617	12 911
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	61 867	23 919
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	26 494	39 034

Do wyceny długoterminowych usług budowlanych zastosowano metodę stopnia realizacji umowy wynikającej z obmiaru. Przychody, koszty oraz zysk wykazane zostały proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Nota 12. Istotna kwota odpisów aktualizujących ujętych i odwróconych z tytułu trwałej utraty wartości

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	31.12.2010	31.12.2009
BO	110	110
Zwiększenia/Zmniejszenia	0	0
BZ	110	110
Odpisy aktualizujące wartość krótkoterminowych aktywów finansowych	31.12.2010	31.12.2009
BO	0	0
Zwiększenia/Zmniejszenia	264	0
BZ	264	0
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	31.12.2010	31.12.2009
BO	279	279
Zwiększenia/Zmniejszenia	-17	0
BZ	262	279

Nota 13. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 13.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2010**

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,70%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen Gmbh & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,22%	Brak
	Razem				4 304 865	34,16%	
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	2 761 147	21,91%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,95%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	927 978	7,36%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,24%	Brak
D,E,C	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	3.072.044	24,38%	Brak
	Razem				12 602 711	100%	

Tabela prezentuje akcjonariuszy posiadających powyżej 5% w kapitale zakładowym.

Opis istotnych zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2010 roku do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W dniu 26 stycznia 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prezesa spółki zależnej od Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1000 akcji serii C Erbud S.A.

W dniu 17 maja 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę 3/2010 o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki w ramach kapitału docelowego.

W dniu 2 czerwca 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1063 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 07 czerwca 2010 roku Zarząd Erbud S.A. otrzymał informację o sprzedaży 100 akcji serii C Erbud S.A. przez osobę powiązaną – Prokurenta Spółki. Zbycie akcji nastąpiło na rynku regulowanym

W dniu 11 czerwca 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 250 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 17 czerwca 2010 roku Emitent dokonał zbycia 10.500 akcji własnych zwykłych serii D. Po tej transakcji Emitent jest w posiadaniu 39.016 akcji własnych

W dniu 9 lipca 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę nr 4/2010 dookreślającą wysokość podwyższenia kapitału zakładowego spółki w związku z uchwałą Zarządu nr 3/2010. Zgodnie z uchwałą nr 4/2010 podwyższenie kapitału wyniosło 3.168,60 zł do wartości 1.260.271,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki zostało zrealizowane zgodnie z §5 ust.5 Statutu Spółki oraz uchwałą Zarządu spółki nr 3/2010 z dnia 17 maja 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii E. Podwyższenia kapitału odbyło się w ramach Pracowniczego Programu Motywacyjnego; 22 grudnia zostały zarejestrowane i wprowadzone do obrotu giełdowego akcje serii E w liczbie 31.696 sztuk. Podwyższenie wynikało z realizacji I transzy programu opcji menedżerskich, który przewiduje trzy emisje akcji dla osób uprawnionych będących pracownikami Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych. Kolejne dwie emisje mają mieć miejsce odpowiednio do końca maja 2011 roku oraz do końca maja 2012 roku. Każde z kolejnych podwyższeń kapitału przewiduje emisje maksymalnie 50 000 akcji o wartości maksymalnej 5 000 złotych. Określenia liczby akcji jakie zostaną zaoferowane danej osobie uprawnionej będzie dokonywał Zarząd na podstawie osiągnięć wyników określonych w regulaminie programu.

Wpływ programu opcji menedżerskich został ujęty w sprawozdaniu skonsolidowanym Jednostki Dominującej w kosztach wynagrodzeń oraz jako wzrost kapitałów własnych.

W dniu 2 września 2010 roku Emitent dokonał zbycia wszystkich posiadanych akcji własnych w liczbie 39.016 sztuk w ramach transakcji sesyjnej zwykłej. Przyczyną i celem zbycia akcji była realizacja uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 8 grudnia 2009 roku w sprawie uchylenia uchwały nr 14/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 25 czerwca 2009 oraz wyrażenia zgody na zbycie akcji własnych, które Spółka nabyła na podstawie ww. uchwały i upoważnienia Zarządu Spółki do określenia zasad i warunków zbycia tych akcji.

W dniu 10 września 2010 roku Zarząd Emitenta otrzymał informację o zmniejszeniu udziału poniżej 5% ogólnej liczby głosów na WZA Emitenta przez BPH Fundusz Inwestycyjny Otwarty Parasolowy. W ramach wykonywanych czynności, o których mowa w art. 69 ust. 2 pkt.4 Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi (zarządzanie portfelami, w skład których wchodzi jeden lub większa liczba instrumentów finansowych), BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. posiada w imieniu zleciennodawców oraz Funduszu obecnie mniej niż 5% ogólnej liczby głosów.

Transakcja została zawarta w dniu 2 września 2010 roku. Data Realizacji – 7 września 2010 roku.

Liczba akcji przed transakcją: 764.821 – 6,08% głosów; 6,08% w kapitale.

Liczba akcji po transakcji: 614.821 – 4,89% głosów, 4,89% w kapitale.

W dniu 18 września 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 9.828 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 22 września 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 5.526 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 27 września 2010 roku Zarząd otrzymał wiadomość o wpisie przez Sąd Rejonowy w Warszawie podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty 1.260.271,10 zł Podwyższenie było konsekwencją wprowadzenia Pracowniczego Programu Motywacyjnego i emisji akcji serii E.

W dniu 28 września 2010 roku Zarząd Emitenta otrzymał wiadomość o sprzedaży akcji przez Juladal Investement Ltd. Spółka sprzedała w dniu 27 września 2010 roku na rynku regulowanym pakietowo 500.000 akcji. Po sprzedaży spółka posiada 2.761.147 akcji serii B co daje 21,91% głosów na WZA Erbud S.A.

W dniu 14 października 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.560 akcji serii C Erbud S.A.

W dniu 19 stycznia 2011 roku Zarząd emitenta otrzymał wiadomość o sprzedaży akcji przez Wolff&Mueller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG 152.000 akcji Emitenta. Przed opisana transakcją Wolff&Mueller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG wraz z podmiotem powiązanym: Wolff & Mueller Holding GmbH & Co. KG. posiadał łącznie 4.304.865 akcji Erbud S.A. co stanowiło 34,16% kapitału akcyjnego oraz tyleż samo głosów na WZA Erbud S.A. Po przedmiotowej transakcji Grupa posiada 4.152.865 akcji Erbud S.A. co stanowi 32,95% kapitału akcyjnego i tyleż samo głosów na WZA Erbud S.A.

Poza uprawnieniami wynikającymi z posiadanych bezpośrednio akcji Erbud S.A. znaczni akcjonariusze nie posiadają innych praw głosu na Walnym Zgromadzeniu. Posiadane przez w/w podmioty akcje Erbud S.A. nie są uprzywilejowane.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Erbud.

Nota 13.2. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2009

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Ograniczenia zbywalności
A	Wolff & Muller Holding GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	282. 137	2,24%	Brak
A	Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	717. 863	5,71%	Brak
B	Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG	Zwykłe	Brak	Brak	3. 304. 865	26,29%	Brak
B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	Brak	Brak	3. 314. 865	26,37%	Brak
A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	Brak	Brak	750. 000	5,97%	Brak
A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	Brak	Brak	250. 000	1,99%	Brak
D	AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny BZ WBK	Zwykłe	Brak	Brak	683. 146	5,43%	Brak
D	BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A.	Zwykłe	Brak	Brak	663.319	5,28%	Brak
D	ING Otwarty Fundusz Emerytalny	Zwykłe	Brak	Brak	786. 677	6,26%	Brak
C	Pracownicy i osoby powiązane	Zwykłe	Brak	Brak	46.533	0,37%	Brak
D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	Brak	Brak	1. 771.620	14,09%	Brak
Razem					12 571 025	100%	

Akcje wszystkich serii posiadają prawo do dywidendy od dnia rejestracji w KRS.

Nota 14. Kapitał z aktualizacji wyceny

	31.12.2010	31.12.2009
Kapitał na początek okresu:	92	80
a) z tytułu zysków/strat z wyceny instrumentów finansowych	0	0
b) z innych korekt	92	12
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu, razem	0	92

Nota 15 Kapitał zapasowy (struktura)

	31.12.2010	31.12.2009
a) ze sprzedaży udziałów powyżej ich wartości nominalnej	13 840	13 840
b) wypłaty na rzecz wspólników	-550	-550
c) inny (wg rodzaju)	207 419	171 879
- emisji akcji seria C (agio)	789	789
- emisji akcji seria D (agio)	119 896	119 896
- z zysku	87 778	55 074
- z umorzenia udziałów	-4 647	-4 647
- korekty podatek CIT koszty emisji	767	767
- wykup akcji własnych	484	0
- przeniesienie z kapitału rezerwowego	2 000	0
- emisji akcji seria E	345	
Kapitał zapasowy, razem	220 709	185 169

Nota 16. Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2010	31.12.2009
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	4 625	6 032
a) odniesionej na wynik finansowy	4 625	6 032
naliczone odsetki od pożyczek	80	29
wycena zobowiązań na dzień bilansowy	0	110
wycena bilansowa środków pieniężnych na rachunkach walutowych	0	107
wycena bilansowa należności	0	298
wycena kontraktów budowlanych	4 545	5 117
rozliczenia międzyokresowe przychodów kontrakt nie wyceniany	0	371
Inne	0	0
b) odniesionej na kapitał własny	0	0
2. Zwiększenia	11 209	4 625
a) odniesione na wynik finansowy	11 209	4 625
naliczone odsetki od pożyczek	201	80
wycena kontraktów budowlanych	11 008	4 545
b) odniesione na kapitał własny	0	0
3. Zmniejszenia	4 625	6 032
a) odniesione na wynik finansowy	4 625	6 032
wycena pożyczek na dzień bilansowy	80	29
wycena zobowiązań na dzień bilansowy	0	110
wycena bilansowa środków pieniężnych na rachunkach walutowych	0	107
wycena bilansowa należności	0	298
wycena kontraktów budowlanych	4 545	5 117
rozliczenia międzyokresowe przychodów - kontrakt nie wyceniany	0	371
Inne	0	0
b) odniesione na kapitał własny	0	0
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:	11 209	4 625
a) odniesionej na wynik finansowy	11 209	4 625
wycena pożyczek na dzień bilansowy	201	80
wycena kontraktów budowlanych	11 008	4 545
b) odniesionej na kapitał własny	0	0

Nota 16.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2010	31.12.2009
Tytuł rezerwy		
- wycena kontraktów budowlanych	11 009	4 545
- pozostałe	200	80
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	11 209	4 625

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 17. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu	1 756	600
b) zwiększenia (z tytułu)	207	1 156
- odpłaty emerytalne	158	1 156
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	3
d) rozwiązanie (z tytułu)	1 323	0
e) stan na koniec okresu	640	1 756

Nota 18. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu	1 166	1 529
b) zwiększenia (z tytułu)	764	0
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	363
e) stan na koniec okresu	1 930	1 166

Nota 19. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

Pozycja nie wystąpiła.

Nota 20. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

	31.12.2010	31.12.2009
a) stan na początek okresu	3 107	2 118
b) zwiększenia (z tytułu)	1 915	1 087
- sprawy sądowe	66	138
- roboty gwarancyjne	1 548	699
- na straty kontrakty długoterminowe	301	0
- podatek PCC	0	250
c) wykorzystanie (z tytułu)	250	0
- podatek PCC	250	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	181	98
- sprawy sądowe	173	98
- oddział Niemcy	8	0
e) stan na koniec okresu	4 591	3 107

Nota 21. Zobowiązania długoterminowe**Nota 21.1. Zobowiązania długoterminowe**

	31.12.2010	31.12.2009
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	1 691	980
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	1 691	980
- z tytułu leasingu finansowego	1 691	980
c) inne	9 201	12 735
Zobowiązania długoterminowe razem	10 892	13 715

Nota 21.2. Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

	31.12.2010	31.12.2009
a) powyżej 1 roku do 3 lat	10 892	13 715
Zobowiązania długoterminowe razem	10 892	13 715

Nota 21.3. Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	10 892	13 715
b) w walutach obcych (po przeliczeniu na zł)	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	10 892	13 715

Nota 22. Zobowiązania krótkoterminowe

	31.12.2010	31.12.2009
a) wobec jednostek powiązanych	35 783	18 974
- kredyty i pożyczki	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	35 747	18 974
- do 12 miesięcy	35 384	18 846
- powyżej 12 miesięcy	363	128
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania wekslowe	0	0
- inne	36	0
b) wobec pozostałych jednostek	223 684	224 417
- kredyty i pożyczki	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe w tym:	1 459	15 877
- z tytułu leasingu	1 459	970
- z tytułu opcji walutowych	0	14 907
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	190 561	170 645
- do 12 miesięcy	183 408	164 451
- powyżej 12 miesięcy	7 153	6 194
- zaliczki otrzymane na dostawy	19 277	10 008
- zobowiązania wekslowe	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 645	18 261
- z tytułu wynagrodzeń	2 145	1 986
- inne (wg rodzaju), w tym:	3 597	7 640
- zakupy inwestycyjne	3 534	7 605
- O Niemcy	0	0
- pozostałe	63	35
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	259 467	243 391

Nota 22.1. Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2010	31.12.2009
a) w walucie polskiej	256 487	239 875
b) równowartość w walucie polskiej po przeliczeniu średnim kursem NBP na dany dzień bilansowy (oryginalna waluta rozrachunku – euro)	2 980	3 516
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	259 467	243 391

Nota 23. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**Wartość godziwa**

	31.12.2010	31.12.2009
W ciągu 1 roku	1 459	970
Od roku do 5 lat	1 691	980
Powyżej 5 lat	0	0
Razem	3 150	1 950

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 3 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa.

Nota 24. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe bierne

	31.12.2010	31.12.2009
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	7 062	6 749
- z pozostałych kontraktów	0	0
- koszty dotyczące okresu	7 062	6 749
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	0	0
- otrzymane zaliczki	0	0
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	7 062	6 749

Nota 25. Kalkulacja wartości księgowej przypadającej na jedną akcję

Wartość księgowa na jedną akcję liczona jest poprzez podzielenie kapitału własnego poprzez ilość akcji wg stanu na dzień bilansowy.

2010 r.: wartość księgowa – 251 983 zł (kapitał własny) 12 602 711 akcji = 19,99 zł

2009 r.: wartość księgowa – 225 494 zł (kapitał własny) 12 571 025 akcji = 17,94 zł

Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję jest to iloraz wartości księgowej podzielonej przez liczbę akcji zwykłych powiększoną o potencjalną liczbę akcji, do wyemitowania których jednostka się zobowiązała.

2010 r.: wartość księgowa – 251 983 zł (kapitał własny) 12 681 060 akcji = 19,87 zł

2009 r.: wartość księgowa – 225 494 zł (kapitał własny) 12 571 025 akcji = 17,94 zł

Nota 26 Emisja/ Wykup/Splata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych**Nota 26.1 Emisja/ Wykup/Splata dłużnych papierów wartościowych**

W okresie porównywalnym i w okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2010 roku pozycja nie wystąpiła.

Nota 26.2 Emisja/ Wykup/Splata kapitałowych papierów wartościowych

W dniu 9 lipca 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę nr 4/2010 dookreślającą wysokość podwyższenia kapitału zakładowego spółki w związku z uchwałą Zarządu nr 3/2010. Zgodnie z uchwałą nr 4/2010 podwyższenie kapitału wyniosło 3.168,60 zł do wartości 1.260.271,10 zł. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki zostało zrealizowane zgodnie z §5 ust.5 Statutu Spółki oraz uchwałą Zarządu spółki

nr 3/2010 z dnia 17 maja 2010 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki w ramach kapitału docelowego w drodze emisji akcji serii E oraz pozbawienia dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru akcji serii E. Podwyższenia kapitału odbyło się w ramach Pracowniczego Programu Motywacyjnego; 22 grudnia zostały zarejestrowane i wprowadzone do obrotu giełdowego akcje serii E w liczbie 31.696 sztuk. Podwyższenie wynikało z realizacji I transzy programu opcji menedżerskich, który przewiduje trzy emisje akcji dla osób uprawnionych będących pracownikami Jednostki Dominującej oraz spółek zależnych. Kolejne dwie emisje mają mieć miejsce odpowiednio do końca maja 2011 roku oraz do końca maja 2012 roku. Każde z kolejnych podwyższeń kapitału przewiduje emisje maksymalnie 50 000 akcji o wartości maksymalnej 5 000 złotych. Określenia liczby akcji jakie zostaną zaoferowane danej osobie uprawnionej będzie dokonywał Zarząd na podstawie osiągnięć wyników określonych w regulaminie programu.

Wpływ programu opcji menedżerskich został ujęty w sprawozdaniu skonsolidowanym Jednostki Dominującej w kosztach wynagrodzeń oraz jako wzrost kapitałów własnych.

W dniu 16 czerwca i 2 września 2010 roku Emitent dokonał zbycia wszystkich posiadanych akcji własnych odpowiednio w liczbie 10.500 i 39.016 sztuk w ramach transakcji sesyjnej zwykłej. Przyczyną i celem zbycia akcji była realizacja uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki z dnia 8 grudnia 2009 roku w sprawie uchylenia uchwały nr 14/2009 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 25 czerwca 2009 oraz wyrażenia zgody na zbycie akcji własnych, które Spółka nabyła na podstawie ww. uchwały i upoważnienia Zarządu Spółki do określenia zasad i warunków zbycia tych akcji.

Nota 27 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 18 lutego 2010 roku zbyto 75% udziałów w spółce zależnej Erbud Warszawa Sp. z o.o. Wartość transakcji wyniosła 300 tysięcy złotych.

W dniu 1 lipca 2010 roku Erbud S.A. odkupił od podmiotu zależnego Budlex Sp. z o.o. 100% udziałów w spółce Ersteel Sp. z o.o.

Cena transakcji wyniosła 5.700.000,00 zł. Wartość skorygowanych aktywów netto należących do Ersteel Sp. z o.o. na dzień przejścia wyniosła 6.544.000,00 zł.

W dniu 30 lipca 2010 Emitent nabył 55 udziałów w spółce Erbud Energetyka Sp. z o.o. z siedzibą Katowicach. Wartość transakcji wyniosła 20 tys. zł. Po transakcji kupna Erbud S.A. jest w posiadaniu 285 udziałów, co daje 86,36% ogólnej liczby głosów.

Nota 28. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)

	31.12.2010	31.12.2009
- sprzedaż produktów	0	8 848
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	906 094	640 468
- w tym: od jednostek powiązanych	10 156	1 235
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	906 094	649 316
- w tym: od jednostek powiązanych	10 156	1 235

Nota 29. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	31.12.2010	31.12.2009
a) kraj	885 513	616 188
- sprzedaż produktów	0	8 848
- w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	885 513	607 340
- w tym: do jednostek powiązanych	10 115	1 235
b) eksport	20 581	33 128
- sprzedaż produktów	0	0
- w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	20 581	33 128
- w tym: do jednostek powiązanych	41	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	906 094	649 316
- w tym: do jednostek powiązanych	10 156	1 235

Nota 30 Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)

	31.12.2010	31.12.2009
a) kraj	366	147
- sprzedaż towarów	366	147
w tym do jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
- sprzedaż towarów	0	0
w tym do jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	366	147
- w tym do jednostek powiązanych	0	0

Nota 31**Nota 31.1 Koszty według rodzaju**

	31.12.2010	31.12.2009
a) amortyzacja	1 932	1 588
b) zużycie materiałów i energii	93 623	61 036
c) usługi obce	727 515	488 308
d) podatki i opłaty	2 469	2 571
e) wynagrodzenia	45 479	38 656
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	9 577	8 027
g) pozostałe koszty rodzajowe	3 725	3 014
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	50
Koszty według rodzaju razem	884 320	603 249
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	-12 286	3 341
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-33 252	27 560
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	50
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	838 782	572 298

Nota 31.2 Koszty sprzedaży

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży, stanowią one element kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Nota 32 Pozostałe przychody operacyjne

	31.12.2010	31.12.2009
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	3	134
- środków trwałych i środków trwałych w budowie	3	134
b) dotacje	0	37
c) pozostałe, w tym:	3 843	746
- odszkodowania ubezpieczeniowe	314	78
- rozwiązane rezerwy	172	98
- inne	263	262
- dotacje	64	0
- rozwiązane rezerwy dot. należności	1 367	0
- otrzymane kary, odszkodowania	374	308
- inne (Oddział Niemcy)	1 289	0
Pozostałe przychody operacyjne razem	3 846	917

Nota 33 Pozostałe koszty operacyjne

	31.12.2010	31.12.2009
a) strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0	0
b) aktualizacja aktywów nie finansowych	0	0
- odpisy aktualizujące należności	0	0
- odpisy aktualizujące zapasy	0	0
c) pozostałe, w tym:	2 920	3 480
- odpisy aktualizujące należności	175	1 768
- spisane należności	441	0
- kary, grzywny, odszkodowania	405	14
- koszty postępowania sądowego	0	14
- Oddział Niemcy	229	278
- utworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne	1 548	699
- utworzone rezerwy na sprawy sądowe	66	138
- darowizny	24	200
- inne	32	369
Pozostałe koszty operacyjne razem	2 920	3 480

Nota 33.1 Przychody finansowe z tytułu odsetek

	31.12.2010	31.12.2009
a) z tytułu udzielonych pożyczek	1 414	374
- od jednostek powiązanych, w tym:	1 414	374
- od jednostek zależnych	0	0
- od pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	1 820	2 607
- od jednostek powiązanych,	0	0
- od pozostałych jednostek w tym:	1 820	2 607
- z obligacji	0	0
- z lokat	1 703	2 607
- inne	117	0
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	3 234	2 981

Nota 33.2 Inne przychody finansowe

	31.12.2010	31.12.2009
a) dodatnie różnice kursowe	0	0
- zrealizowane	0	0
- niezrealizowane	0	0
b) rozwiązane rezerwy	0	0
c) pozostałe, w tym:	133	3
- z opcji walutowych	0	3
Inne przychody finansowe razem	133	3

Nota 34**Nota 34.1 Koszty finansowe z tytułu odsetek**

	31.12.2010	31.12.2009
a) od kredytów i pożyczek	217	258
- dla jednostek powiązanych	10	3
- dla innych jednostek	207	255
b) pozostałe odsetki	209	325
- dla jednostek powiązanych	0	0
- dla innych jednostek, w tym:	209	325
zobowiązania finansowe z tytułu leasingu	160	112
odsetki budżetowe	13	33
odsetki inne	36	180
inne zobowiązania krótkoterminowe	0	0
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	426	583

Nota 34.2 Inne koszty finansowe

	31.12.2010	31.12.2009
a) ujemne różnice kursowe	566	691
b) utworzone rezerwy		0
c) pozostałe, w tym:	2 753	3 232
- opłaty od gwarancji bankowych	585	1 186
- bankowa prowizja przygotowawcza	1 710	720
- z opcji walutowych	0	1 323
- zarachowane zobowiązania wobec banku z opcji walutowych	169	0
- pozostałe	270	3
Inne koszty finansowe razem	3 300	3 923

Nota 35 Podatek dochodowy bieżący

	31.12.2010	31.12.2009
1. Zysk (strata) brutto, w tym	37 237	50 000
- zysk (strata) brutto	37 237	50 240
- zysk (strata) brutto Oddział Niemcy	0	-240
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	34 818	23394
aktualizacja wartości należności i pożyczek	703	4 114
aktualizacja wartości długoterminowych aktywów finansowych	19	32
reprezentacja i reklama	2 003	591
wycena bilansowa należności	0	1 183
koszty procesów	0	15
odsetki budżetowe	11	33
Inne	626	185
Kary i sankcje	303	0
PFRON	429	373
utworzenie rezerwy na urlopy	765	0
utworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne	1 548	699
utworzenie rezerwy na odprawy emerytalne	158	58
utworzenie rezerwy na badanie bilansu	194	194
utworzenie rezerwy na stratę na kontraktach długoterminowych	301	0
utworzenie rezerwy na nagrody jubileuszowe	49	
VAT nie podlegający odliczeniu	395	258
rozliczenia międzyokresowe z tytułu kosztów okresu	505	-2 622
rezerwy na sprawy sądowe	66	0
wycena bilansowa rachunki bankowe	8	363
niewypłacone wynagrodzenia dotyczące okresu	0	-1 840
niezapłacone składki ZUS	0	-690
wycena bilansowa pożyczki	102	33
Darowizny	25	200
wycena bilansowa zobowiązań	0	498
odwrócenie wyceny bilansowej lokat	0	0
odwrócenie innych wycen bilansowych	0	0
amortyzacja środków trwałych w leasingu	1 242	991
koszty finansowe – leasing	160	112
koszty z tyt. wyceny kontraktów budowlanych	0	-3 793
wyłączenie kosztów z umowy długoterminowej opodatkowanej we Francji	0	15 284
wyłączenie kosztów z umowy długoterminowej opodatkowanej w Belgii	12 433	5 800
Oddział Niemcy	1 496	0
zobowiązania finansowe (opcje)	166	1 323
Korekta przychodów Angel	11 111	0
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	67 656	12046
odwrócenie wyceny bilansowej zobowiązań	577	-576
odwrócenie wyceny bilansowej środków pieniężnych	0	-565
odwrócenie wyceny bilansowej należności	1 341	-1 567
inne wyceny	0	32

nadwyżka przychodów bilansowych nad podatkowymi	46 559	-16 077
odwrócenie odpisu należności	1 367	1 949
przychody z umowy długoterminowej opodatkowanej we Francji	0	20 540
przychody z umowy długoterminowej opodatkowanej w Belgii	9 450	3 795
wycena bilansowa zobowiązań	0	0
wycena bilansowa środków pieniężnych	0	0
wycena bilansowa należności	0	0
dywidenda	2 000	4 515
Oddział Niemcy	1 378	0
odsetki od pożyczek	1 055	0
kontrakt WR-0913 Limanowa	3 929	0
Koszty podatkowe nie zaliczane do księgowych	17 165	29932
rozwiązanie rezerwy na koszty	172	0
Wykorzystanie rezerwy podatek PCC	250	0
rozwiązanie rezerwy na urlopy wypoczynkowe	0	363
rozwiązanie rezerwy na badanie bilansu	194	191
płatności rat leasingowych	1 473	1 004
zapłata zobowiązań z tytułu opcji	15 076	28 374
Przychody podatkowe nie zaliczane do księgowych	0	0
	-12 766	31 658
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym		31 658
3. Odliczenia od podstawy opodatkowania	0	0
- straty z lat ubiegłych	0	0
4. Podstawa opodatkowania po odliczeniach	-12 766	31 658
5. Podatek dochodowy niemiecki	0	-17
6. Podatek dochodowy według stawki 19%	0	6 015
7. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu,	0	6 015
8. Zmiana stanu aktywa z tyt. podatku odroczonego (19%)	625	5 084
9. Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczonego (19%)	6 584	-1 407
10. Zmiana stanu aktywa odniesiona na kapitał z lat ubiegłych	0	0
11. Zmiana stanu rezerwy odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	0	0
12. Zmiana stanu aktywa i rezerwy na podatek odroczonego	7 209	3 677
13. Zmiana stanu rezerwy Oddziału Niemcy	0	0
14. Pozostałe obciążenia Oddział Niemcy	24	0
15. Podatek umowa długoterminowa FRANCJA	0	1 590
16. Podatek bieżący z lat poprzednich	0	-760
17. Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat łącznie z O/Niemcy	7 233	10 505

Nota 36. Zysk netto na jedną akcję

	31.12.2010	31.12.2009
Zysk (strata) netto	30 004	39 495
Średnia ważona liczba akcji / Średnia ważona rozwodniona liczba akcji (w szt.)	12 579 532/ 12 657 881	12 571 025
Zysk (strata) netto na jedną akcję / Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	2,39/2,37	3,14

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

Nota 37. Zysk (strata) netto – podział zysku

Zysk netto za rok 2009 w kwocie 39.495 tysięcy złotych został przeznaczony na kapitał zapasowy w wysokości 32 704 tysięcy, na wypłatę dywidendy 6 266 tysięcy oraz na pokrycie straty z lat ubiegłych 525 tysięcy

Nota 38. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu

	31.12.2010	31.12.2009
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	143 547	70 724
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	118 938	42 264
- inne środki pieniężne	24 609	28 460
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	121 191	143 547
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	104 566	118 938
- inne środki pieniężne	16 625	24 609
Zmiana stanu środków pieniężnych	-22 356	72 824
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt. różnic kursowych	0	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	25 010	117 789
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-42 409	-42 285
Środki pieniężne z działalności finansowej	-4 957	-2 681

Uzgodnienie zmiany stanu pozycji bilansowych do zmian wykazanych w rachunku przepływów pieniężnych za rok 2010 zostało zaprezentowane poniżej:

	31 grudnia 2010 roku
Zmiana stanu zobowiązań w bilansie	16 076
Uregulowanie zobowiązania - opcje	15 076
Leasing	-489
Reklasyfikacja zobowiązania za zakup udziałów Budlex	-3 534
Zapłata części zobowiązania za zakup udziałów Budlex	7 606
Pozostałe	-434
Zmiana stanu zobowiązań w rachunku przepływów pieniężnych	34 301

Nota 39. Informacja o instrumentach finansowych

39.1. Wartość bilansowa

Poniższe tabele przedstawiają wartości bilansowe wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań stan na 31 grudnia 2010 roku.

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Pożyczki udzielone			2 713			2 713
Aktywa finansowe (udziały w jednostkach nieobjętych konsolidacją)	184					184
Kaucje z tyt. umów o budowę			27 290		-68 331	-41 041
Należności z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych			134 419			134 419
Kwoty należne od odbiorców z tyt. umów o budowę prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych			61 867			61 867
Pochodne instrumenty finansowe						
Inne aktywa finansowe	709					709
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		121 191				121 191
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania					-3 150	-3 150
Kwoty należne odbiorcom z tyt. umów o budowę					-26 494	-26 494
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych					-123 235	-123 235
Pozostałe należności i zobowiązania			17 406		-14 943	2 463
Ogółem	893	121 191	243 695	0	-236 153	129 626

Poniższe tabele przedstawiają wartości bilansowe wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań stan na 31 grudnia 2009 roku.

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Pożyczki udzielone			16 947			16 947
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	729					729
Kaucje z tyt. umów o budowę			30 800		-47 823	-17 023
Należności z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych			163 617			163 617
Kwoty należne od odbiorców z tyt. umów o budowę prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych			23 918			23 918
Pochodne instrumenty finansowe				-14 907		-14 907
Inne aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS						0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		143 547				143 547
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania					-1 950	-1 950
Kwoty należne odbiorcom z tyt. umów o budowę prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych					-39 034	-39 034
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług bez kaucji budowlanych					-141 796	-141 796
Ogółem	729	143 547	235 282	-14 907	-230 603	134 048

39.2. Pozycje przychodów, kosztów, zysków i strat ujęte w RZiS w podziale na kategorie instrumentów finansowych

za okres od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2010 roku

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Przychody (koszty) z tyt. odsetek		1 790	117		-393	1 514
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych		-274	-716		424	-566
Rozwiązanie (utworzenie) odpisów aktualizujących			751			751
Zyski (straty) z tyt. Wyceny				-169		-169
Zyski (strat) ze zbycia / realizacji instrumentów finansowych	263					263
Ogółem	263	1 516	152	-169	31	1 793

Pozycje przychodów, kosztów i strat ujęte w RZiS w podziale na kategorie instrumentów finansowych za okres od 1 stycznia 2009 roku do 31 grudnia 2009 roku.

Klasy instrumentów finansowych	Instrumenty finansowe					Ogółem
	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Przychody (koszty) z tyt. odsetek		2 712	269		-583	2 398
Zyski (straty) z tyt. różnic kursowych						
Rozwiązanie (utworzenie) odpisów aktualizujących		191				191
Zyski (straty) z tyt. Wyceny	-81			-1 323		-1 404
Zyski (strat) ze zbycia / realizacji instrumentów finansowych						
Ogółem	-81	2 903	269	-1 323	-583	1 185

Spółka posiada jednostki uczestnictwa w Allianz Stabilnego Wzrostu FIO w ilości 5.872. Wartość nabycia jednostek uczestnictwa na dzień 31.12.2010 wynosiła 709 tysięcy złotych, a koszt wynikający z ich wyceny na 31 grudnia 2010 roku 19 tysięcy złotych. Wycena została odniesiona na wynik okresu sprawozdawczego.

Nota 40. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej. Nie przewiduje się także zaniechania żadnego rodzaju działalności.

Nota 41. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązаныmi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 31 grudnia 2010 roku	Zobowiązania	Przychody Stan na 31 grudnia 2010 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	45 668	35 783	13 585	78 861
- z tytułu dostaw i usług	7 287	35 747	10 156	78 851
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	34 994	36	1 414	10
- inne	3 387	0	2 133	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	42 893	34 778	13 585	78 861
- z tytułu dostaw i usług	7 225	34 742	10 156	78 851
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	32 281	36	1 297	10
- inne	3 387	0	2 132	0
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	2 775	1 005	0	0
- z tytułu dostaw i usług	62	1 005	0	0
- inne	0	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	2 713	0	117	0

Wyszczególnienie	Należności/aktywa Stan na 31 grudnia 2009 roku	Zobowiązania	Przychody Stan na 31 grudnia 2009 roku	Koszty
Ogółem podmioty powiązane	24 098	18 974	1 609	44 215
- z tytułu dostaw i usług	7 047	18 974	1 235	44 212
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	16 947	0	374	3
- inne	104	0	0	0
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	20 539	17 877	1 106	41 366
- z tytułu dostaw i usług	6 573	17 877	779	41 363
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	13 966	0	327	3
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	3 559	1 097	503	2 849
- z tytułu dostaw i usług	474	1 097	456	2 849
- inne	104	0	0	0
- z tytułu pożyczek i zobowiązań odsetkowych	2 981	0	47	0

Nota 42.

Na dzień 31 grudnia 2010 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	2.761.147	21,91%	2.761.147	21.91%%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,95%	750.000	5,95%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,98%	250.000	1,98%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	5.884	0,05%	5.884	0,05%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	7.397	0,06%	7.397	0,06%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.136	0,03%	4.136	0,03%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	2.872	0,02%	2.872	0,02%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	4.895	0,04%	4.895	0,04%
Włodzimierz Czystowski Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%
Tomasz Krzywicki Prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.250	0,01%	1.250	0,01%
Maciej Wyrzykowski Prokurent S.A.	Zwykłe	1.000	0,01%	1.000	0,01%

Na dzień 31 grudnia 2009 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadali następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Juladal Investments Ltd. (spółka kontrolowana przez członków zarządu Erbud SA)	Zwykłe	3.314.865	26,37%	3.314.865	26,37%
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Członek Zarządu ERBUD SA	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Józef Adam Zubelewicz Członek Zarządu ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Agnieszka Głowacka Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Jan Augustyniak Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	4.979	0,03%	3.636	0,03%
Walenty Twardy Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Grzegorz Krzywicki Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Bogdan Duerr Prokurent ERBUD SA	Zwykłe	3.225	0,03%	3.225	0,03%
Włodzimierz Czystowski Prokurent ERBUD SA	Zwykłe				

W dniu 2 czerwca 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1063 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 07 czerwca 2010 roku Zarząd Erbud S.A. otrzymał informację o sprzedaży 100 akcji serii C Erbud S.A. przez osobę powiązaną – Prokurenta Spółki. Zbycie akcji nastąpiło na rynku regulowanym.

W dniu 11 czerwca 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Emitenta. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 250 akcje serii C Erbud S.A.

W dniu 18 września 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 9.828 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 22 września 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Członka Rady Nadzorczej Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 5.526 akcji serii D Erbud S.A.

W dniu 14 października 2010 roku Zarząd Emitenta powziął wiadomość o sprzedaży akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Erbud S.A. Wskazana osoba sprzedała na rynku regulowanym 1.560 akcji serii C Erbud S.A.

W dniu 4 marca 2011 roku Zarząd Emitenta został poinformowany o zakupie akcji Emitenta przez osobę powiązaną – Prokurenta Erbud S.A. w ilości 1.125 sztuk akcji

W bieżącym okresie Spółka zgodnie z Uchwałą 6/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 8 grudnia 2009 roku przeprowadziła I transzę Programu Opcji Menedżerskich, w ramach którego osoby uprawnione uzyskały możliwość objęcia akcji Spółki emitowanych w ramach kapitału docelowego.

W ramach Pracowniczego Programu Motywacyjnego osobom zarządzającym została przyznana następująca liczba akcji serii E:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.628
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	3.761
Maciej Wyrzykowski – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.000
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	750
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.422
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.259
Tomasz Krzywickie – prokurent Erbud S.A.	Zwykłe	1.250

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 grudnia 2010 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2009 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez spółki Grupy Erbud.

Członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu Jednostki Dominującej oraz członkowie kluczowej kadry kierowniczej, zarówno na dzień 31 grudnia 2010 roku, jak i na dzień 31 grudnia 2009 roku nie byli stroną umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółek Grupy Erbud.

Nota 42.1

Wynagrodzenia	31.12.2010	31.12.2009
Wynagrodzenie zapłacone z tytułu umowy o pracę i nadzór:	3 149	2 151
- Zarząd	2 926	1 922
- Rada Nadzorcza	223	229

Nota 43. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

Spółka nie prowadzi wspólnych przedsięwzięć niepodlegających konsolidacji.

Nota 44. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2010 oraz po dniu bilansowym.

W dniu 21 stycznia 2010 roku Emitent podpisał umowę na roboty budowlane z Dom Development S.A. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest budowa kompleksu mieszkaniowo ADRIA w Warszawie. Wartość kontraktu: 48.266 tys. zł netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

W dniu 1 kwietnia 2010 roku Emitent zawarł umowę na roboty budowlane z Zakładem Remontowym Energetyki na budowę hali produkcyjnej. Wartość robót: 27.237 tys. zł.

W dniu 26 kwietnia 2010 roku Spółka podpisała umowę na realizację centrum handlowego: Galeria Twierdza w Zamościu. Wartość kontraktu to 47.000 tys. zł netto.

W dniu 5 maja 2010 roku Spółka podpisała umowę na roboty budowlane z Wojewodą Podkarpackim z siedzibą w Rzeszowie przy ul. Grunwaldzkiej 15 w procedurze przetargu publicznego nieograniczonego dla zadania: "Budowa drogowego przejścia granicznego w Budomierzu". Konsorcjum ERBUD S.A. – Lider Konsorcjum, ul. Puławska 300 A, 02-819 Warszawa i Wolff & Müller GmbH&Co.KG Schwieberdinger Strasse 107, 70435 Stuttgart Germany na niżej określonych warunkach: Wartość kontraktu 144.638.260,10 zł brutto (118.555.950,90 zł netto). Termin wykonania i przekazania przedmiotu zamówienia (Drogowego Przejścia Granicznego w Budomierzu) – 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

W dniu 20 maja 2010 roku Zarząd Erbud S.A. podpisał dodatkową umowę do umowy na roboty budowlane w CH Victoria w Wałbrzychu. Umowa dotyczy robót dodatkowych optymalizujących komercjalizację obiektu. Wartość robót wynosi 8.450.000,00 zł. Łączna wartość kontraktu budowlanego na CH Guava osiągnęła poziom 255 mln zł. Dodatkowo Erbud S.A. wykonuje w tym samym obiekcie kino dla Cinema City za 10,3 mln

W dniu 21 czerwca 2010 roku Erbud S.A. podpisała w imieniu konsorcjum, umowę na roboty budowlane. Przedmiot kontraktu: Kompleks budynków laboratoryjno-biurowych "Innopolis Wrocław", budynek Delta i Omega w ramach projektu "Od Wrocławskiego Parku Technologicznego SA do INNOPOLIS Wrocław". Wartość kontraktu wyniosła 37.927.758 złotych. Terminy realizacji: od 21-06-2010 do 21-09-2011 (15 miesięcy od podpisania umowy).

W dniu 22 lipca 2010 roku Erbud S.A. podpisał umowę na roboty budowlane związane z budową centrum handlowego "Galerii Tęcza" w Kaliszu ze Spółką E.F. Progress I Sp. z o.o. – podmiotem zależnym od Rank Progress S.A. z siedzibą Legnicy.

Na podstawie zawartej Umowy Spółka zobowiązuje się do wykonania robót w Generalnym Wykonawstwie "pod klucz w standardzie wykończenia Galerii Piastów II w Legnicy" w zakresie przewidzianym w Dokumentacji Budowlanej, wraz z budową wewnętrznego i zewnętrznego układu drogowego oraz z pilotażem butików. Z zakresu robót zostają wyłączone prace określone protokołem z inwentaryzacji robót w toku z dnia 23.06.2010 r. wraz z późniejszymi uzupełnieniami. Realizacja obiektu zakończy się do dnia 15.10.2011 r. Wynagrodzenie Spółki za wykonanie Obiektu wynosi 65.000.000 zł.

W dniu 26 sierpnia 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane – rozbudowa Centrum Handlowego Silesia City Center w Katowicach. Inwestorem zlecającym zadanie jest Nowe Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach. Wartość kontraktu - 126.538.978,82 zł netto. Roboty rozpoczęły się 7 dni od daty podpisania umowy, a zakończone mają zostać 6 września 2011 roku.

W dniu 3 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane dotyczącą budowy Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej pod Nazwą Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie ul. Prądnicka 80 31-202 . Inwestor: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej pod Nazwą Krakowski Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Krakowie ul. Prądnicka 80. Wartość kontraktu: 49.180.026,45 zł netto

W dniu 14 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę z Mazowieckim Portem Lotniczym Warszawa-Modlin Sp. z o.o. na budowę części lotniczej lotniska Warszawa/Modlin. Wartość umowy netto to 87.911.621,20 zł ; brutto: 107.252.177,85 zł. Termin realizacji robót określono na 18 miesięcy od daty podpisania kontraktu. Umowa została zabezpieczona gwarancją dobrego wykonania o wartości 3.217.565,34 zł z datą zapadalności 13 kwietnia 2012 roku, a następnie gwarancją naprawy wad i usterek ważną do dnia 29 kwietnia 2015 roku w wysokości 965.269,90 zł.

W dniu 15 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane z Dom Development S.A. z siedzibą przy Pl. Piłsudskiego 3, 00-078 Warszawa na budowę zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami terenu zwany "WILNO I - etap IA", zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Klukowskiej;

Wartość kontraktu: 23.504.067 PLN plus należny podatek VAT;

Termin realizacji: 16 miesięcy od dnia przekazania placu budowy, przewidywany termin zakończenia prac – styczeń 2012.

W dniu 20 września 2010 roku została podpisana umowa dotycząca realizacji robót inżyniersko – drogowych związanych z budową drogi dojazdowej do przejścia granicznego w Budomierzu oraz przebudowa drogi wojewódzkiej nr 866 Dachnów – Lubaczów – Krowica Hołdowska – Gr. Państwa na odcinku Lubaczów – Budomierz.

Inwestorem w w/w projekcie jest Wojewoda Podkarpacki – Podkarpacki Zarząd Dróg w Rzeszowie.

Łączna wartość kontraktu brutto to: 56.014.788,97 zł,

Łączna wartość kontraktu netto to: 45.913.761,45 zł.

W dniu 23 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisała umowę dotyczącą wykonania skrzyżowań dwupoziomowych w obszarze LCS Ciechanów, przetarg 2B.

Inwestorem powyższego projektu jest PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Łączna wartość kontraktu brutto wynosi 72.385.066,68 PLN oraz netto 59.332.021,87 PLN., z czego na Erbud S.A. przypada 39,26 %, a na Polwar S.A., drugiego konsorcjanta, przypada 60,74%.

Termin realizacji powyższego kontraktu wynosi 18 miesięcy od daty rozpoczęcia robót.

W dniu 27 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane z Galeria Park Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Obrzeżnej 5, 02-691 Warszawa, na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażami podziemnymi zlokalizowany w Warszawie, przy ul. Cybernetyki 3;

Wartość kontraktu: 31 825 000 PLN plus należny podatek VAT;

Terminy realizacji: 18 miesięcy od dnia przekazania placu budowy; przewidywany termin zakończenia prac – marzec 2012.

W dniu 29 września 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na roboty budowlane z inwestorem – ARIADNE Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie ul. Mieszka I 73 na budowę Galerii Handlowo – Usługowej CENTRUM w Jeleniej Górze. Wartość robót budowlanych to 26.397.243,37 zł.

Roboty muszą zostać zakończone w ciągu 12 miesięcy od daty przejęcia placu budowy.

W dniu 22 października 2010 roku ERBUD S.A. podpisał umowę na budowę "Galerii Świdnickiej" wraz z przebudową układu drogowego z E.F.Progres VI Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 63

Wartość kontraktu: 52 000 000 zł netto;

Terminy realizacji: październik 2010 - luty 2012 r.

W dniu 29 października 2010 roku ERBUD S.A. podpisał jako partner konsorcjum z firmą Bilfinger Berger Budownictwo S.A. z siedzibą w Warszawie (Lider Konsorcjum), umowę na rozbudowę drogi krajowej nr 8 do parametrów drogi ekspresowej na odcinku Rawa Mazowiecka - granica województwa łódzkiego od km 386+000 do 408+805.

Umowa została zawarta ze Skarbem Państwa – Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowaną przez Oddział GDDKiA w Łodzi.

Całkowita wartość umowy – 381.697.673,10 PLN netto, 465.671.161,93 PLN brutto.

Z tego wartość robót realizowanych przez Emitenta to odpowiednio:

- 20.941.528,76 PLN netto,

- 25.548.665,10 PLN brutto.

Termin zakończenia robót przypada na koniec maja 2012 roku.

W dniu 30 listopada 2010 roku ERBUD S.A. podpisała kontrakt na wykonanie robót budowlanych przy budowie nowych skrzyżowań dwupoziomowych w obszarze LCS Ciechanów, obejmujących wiadukt kolejowy w km 74,417 wraz z drogą objazdową w związku z likwidacją przejazdu w km 73,031; przejście podziemne w km 75,713; wiadukt drogowy w km 76,294 wraz z drogą objazdową od km 74,417 do km 76,294 w związku z likwidacją przejazdów w km 75,150 i w km 75,722; wiadukt kolejowy w km 77,400 - przetarg 2C realizowane w ramach projektu "Modernizacja linii kolejowej E 65/CE 65 na odcinku Warszawa – Gdynia - obszar LCS Ciechanów" prowadzonego w ramach projektu POLiŚ Nr 7.1-1.1.

Wartość kontraktu brutto: 54.602.109,4 zł

Wartość kontraktu netto – 44.755.827,38 zł

Roboty mają być zrealizowane w ciągu 18 miesięcy od daty rozpoczęcia.

W dniu 2 grudnia 2010 roku Emitent podpisał z Gminą Miasta Szczecin umowę na "Budowa ogólnie miejskiej hali widowiskowo-sportowej wraz z obiektami towarzyszącymi przy ul. Szafera w Szczecinie". Emitent występuje w umowie jako lider konsorcjum utworzonym wraz z firmami: MAXI-STAR Sp. z o.o. z siedzibą w Uściskowcu oraz PUHP MAXI-STAR Konstruktor Zakład Pracy Chronionej z siedzibą w Uściskowcu.

Całkowita	wartość	umowy:
Brutto:	139.891.023,68	zł;
Netto: 114.664.773,40 zł.		

Wartość robót przypadająca na ERBUD S.A.:

Brutto: 117.219.590,40 zł

Netto: 96.081.631,74 zł

W dniu 28 grudnia 2010 roku Emitent podpisał z GAMMA Sp. z o.o. z siedzibą Zawada 26, 28-230 Połaniec umowę na roboty budowlano-montażowo-projektowe dla inwestycji pn. "Budowa zespołu elektrowni wiatrowych FW Wartkowo na terenie gmin Gościno Karlino".

Emitent występuje w umowie jako lider konsorcjum utworzonym wraz z firmą Rembet Plus Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu – spółką zależną w 75% od Emitenta.

Całkowita wartość umowy:

Brutto: 61 731 829,04 zł;

Netto: 50 599 859,87 zł.

Wartość wynagrodzenia Emitenta, koordynującego działania konsorcjum, wynikająca z realizacji projektu wyniesie:

Brutto: 378 200,00 zł;

Netto: 310 000,00 zł.

Zawarte kontrakty:

Po dniu bilansowym, do daty publikacji sprawozdania Spółka podpisała następujące umowy na roboty budowlane:

W dniu 17 stycznia 2011 roku Emitent podpisał umowę na budowę Centrum Dydaktyczno – Badawczego Nanotechnologii z Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie.

Wartość umowy wynosi 29.250.000,00 zł netto.

Umowa ma być zrealizowana do 30 września 2012 roku wraz z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie.

W dniu 2 marca 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną, instalacjami, niezbędnymi urządzeniami terenu zwany „ADRIA, II etap” z Dom Development S.A.

Wartość umowy 43.001.636 zł netto.

Termin realizacji 17 miesięcy.

W dniu 23 marca 2011 roku Erbud podpisał umowę na budowę Zespołu Budynków Mieszkalnych Alfa Park (189 mieszkań w 7 budynkach) z M-Alfa Osiedla Spółka z oo, spółka komandytowa, Gdańsk, ul. Kołobrzeska 41C.

Wartość umowy 40.990.000 zł netto.

Termin realizacji: 18 miesięcy.

Poza znaczącymi umowami na roboty budowlane Erbud S.A. podpisał kilka umów nie przekraczających kryterium wyznaczonego przez „Znaczącą umowę”.

Inne ważne zdarzenia

W dniu 17 maja 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę 3/2010 o podwyższeniu kapitału zakładowego spółki w ramach kapitału docelowego.

W dniu 9 lipca 2010 roku na posiedzeniu Zarządu Erbud S.A. podjęto uchwałę nr 4/2010 dookreślającą wysokość podwyższenia kapitału zakładowego spółki w związku z uchwałą Zarządu nr 3/2010. Zgodnie z uchwałą nr 4/2010 podwyższenie kapitału wyniosło 3.168,60 zł do wartości 1.260.271,10 zł. Podwyższenie to wynikało z realizacji I transzy programu opcji menedżerskich, który przewiduje trzy emisje akcji dla osób uprawnionych będących pracownikami spółki oraz spółek zależnych. 22 grudnia zostały zarejestrowane i wprowadzone do obrotu giełdowego akcje serii E w liczbie 31.696 sztuk. Kolejne dwie emisje mają mieć miejsce odpowiednio do końca maja 2011 roku oraz do końca maja 2012 roku. Każde z kolejnych podwyższeń kapitału przewiduje emisje maksymalnie 50 000 akcji o wartości maksymalnej 5 000 złotych. Określenia liczby akcji jakie zostaną zaoferowane danej osobie uprawnionej będzie dokonywał Zarząd na podstawie osiągnięć wyników określonych w regulaminie programu.

W dniu 14 kwietnia 2010 roku spółka Erbud S.A. podpisała umowę zlecenia o okresowe udzielanie gwarancji ubezpieczeniowych kontraktowych z Powszechnym Zakładem Ubezpieczeń z oddziałem w Warszawie. Umowa obejmuje udzielanie gwarancji kontraktowych na zlecenie ERBUD S.A., Rembet Plus Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A. Maksymalny limit zaangażowania wynosi 50.000.000,00 PLN, przy czym dla Rembet Plus Sp. z o.o. i PRD S.A. limit wynosi 10.000.000,00 PLN. Powyższe limity zostały ustalone na 1 rok w okresie 14.04.2010 – 13.04.2011.

Pozostałe warunki umowy są zgodne z warunkami rynkowymi.

W dniu 23 czerwca 2010 roku Erbud S.A. podpisała dwie umowy finansowe z Bankiem Gospodarki Żywnościowej S.A. w Warszawie.

1. Umowa nr U/0005607145/0006/2010/5100 o linię na udzielanie gwarancji – w wysokości 55 mln PLN. Linia jest przeznaczona na udzielanie gwarancji zwrotu zaliczki, gwarancji właściwego wykonania umowy oraz gwarancji usunięcia wad i usterek. W ramach w/w linii sublimat na gwarancje usunięcia wad i usterek ustalony jest do kwoty 20 mln PLN, pozostałe rodzaje gwarancji mogą być zlecane do wysokości limitu. Warunki na jakich została przyznana linia są warunkami rynkowymi.

2. Umowa nr U/0005607145/2010/5100 kredytu obrotowego w rachunku bieżącym – w wysokości 5 mln PLN. Kredyt został udzielony na 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy. Warunki w/w umowy są warunkami rynkowymi. Łączna wartość podpisanych umów to 60 mln PLN.

W dniu 6 lipca 2010 roku Erbud S.A. podpisał trójsstronną umowę kredytową z ING Bankiem Śląskim S.A. z siedzibą w Katowicach. Trzecią strony umowy jest podmiot zależny od Spółki – Spółka Budlex Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Na mocy niniejszej umowy Spółka uzyskała dostęp do finansowania obcego w postaci kredytu w rachunku bieżącym oraz linii na gwarancje finansowe do kwoty 50 mln zł. Erbud S.A. będzie mógł dokonywać obciążeń w ramach ujemnego salda do 20 mln zł. oraz korzystać z linii na gwarancję do 50 mln zł. Podmiot zależny – Budlex Sp. z o.o. będzie mógł dokonywać obciążeń w ramach ujemnego salda do kwoty 5 mln. Łączna wartość wszystkich obciążeń nie może przekroczyć kwoty 50 mln zł.

Zabezpieczeniem spłaty wierzytelności Banku są:

- cesja wierzytelności z kontraktów zawartych przez Erbud S.A. w ramach działalności gospodarczej, przy czym wartość wierzytelności wynikających z cesji nie może spaść poniżej 110% wartości zadłużenia.
- w celu zabezpieczenia wierzytelności przysługującej Bankowi z tytułu wydania gwarancji finansowej o terminie zapadalności dłuższym niż dwa lata od daty wystawienia Erbud S.A. będzie przenosił na własność Banku kwotę kaucji zabezpieczającej.

Umowę zawarto na 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

Umowę zawarto na warunkach rynkowych.

Zawarcie niniejszej umowy pozwoli Emitentowi na optymalne zarządzanie środkami pieniężnymi w ramach Grupy oraz wzmacnia jego pozycję przy pozyskiwaniu nowych kontraktów budowlanych.

W dniu 25 lutego 2011 roku Erbud S.A. zawarł ugodę z ANGEL CITY Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Szlak 77/316 i ANGEL INVEST Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Sławsowska 6/7 następującej treści:

Erbud uznając roszczenie ANGEL CITY o obniżenie wynagrodzenia w związku z realizacją Umowy 2006, obniża wysokość należnego wynagrodzenia i udziela rabatu w wysokości 11.524.095,15 zł brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL CITY w kwocie 247.130,92 zł brutto.

Od ANGEL INVEST Erbudowi przysługuje z tytułu wykonania robót objętych Umową 2005 wynagrodzenie w wysokości 3.945.156,20 złotych brutto uznając jednocześnie dodatkowe koszty poniesione przez ANGEL INVEST w kwocie 80.239,27 złotych brutto strony ustaliły, że ANGEL INVEST zapłaci Erbud kwotę 3.500.000,00 złotych brutto, zaś na pozostałą część wynagrodzenia w kwocie 364.925,92 złotych brutto Erbud udziela rabatu. Zapłata wpłynęła na rachunek bankowy spółki w dniu 8 kwietnia 2011 roku.

Istotne informacje dotyczące podmiotów zależnych.

W dniu 20 września 2010 roku Emitent poinformował o podpisaniu przez spółkę zależną – Budlex Sp. z o.o. – (zwana w dalszej części Budlex) umowy inwestycyjnej dotyczącej realizacji projektu inwestycyjnego : obiektu biurowo – handlowego w Poznaniu (zwanego dalej: projekt).

Na mocy w/w umowy Budlex:

- Udzielił utworzonej w tym celu spółce celowej Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. (zwanej dalej P2) pożyczki w kwocie 3,5 mln EUR. W spółce Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. Budlex Sp. z o.o. posiada 50% udziałów. Drugie 50% posiada spółka Cofinance Properties Ltd. (zwana dalej CF), która to spółka również udzieliła pożyczki w kwocie 3,5 mln EUR spółce Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. Ze środków pochodzących z pożyczki od udziałowców, spółka Deptak Projekt P2 Sp. z o.o. nabyła grunt, na którym będzie realizowany projekt.
- jest zobowiązany do opcjonalnego dodatkowego finansowania Spółki Deptak Projekt P2 Sp. z o.o., w maksymalnej kwocie 3,19 mln EUR, pod warunkiem uzyskania przez P2 kredytu inwestycyjnego.

Projekt zakłada budowę centrum handlowo-biurowego w Poznaniu przy ulicy Krysiowicza i Półwiejskiej, w ciągu tzw. poznańskiego Deptaka. Na jednym z jego końców zlokalizowane jest centrum handlowe Stary Browar a na drugim opisywany projekt.

Obiekt będzie miał powierzchnię najmu 9,7 tys. m² w tym 6,3 tys. m² powierzchni handlowej i 3,4 tys. m² powierzchni biurowej. Obiekt będzie mieć 6 kondygnacji. Dla obiektu przewidziano 142 miejsca parkingowe.

Szacowany budżet projektu zamyka się kwotą 22,65 mln Euro.

Przewidywany termin otwarcia obiektu to IV kwartał 2012 roku.

Realizacja w/o projektu komercyjnego w Poznaniu wpisuje się w strategię Emitenta dotyczącą dywersyfikacji działalności spółki developerskiej na obiekty mieszkaniowe oraz komercyjne.

W dniu 21 września 2010 roku Emitent poinformował o podpisaniu przez podmiot zależny –spółkę prawa niemieckiego GWI GmbH z siedzibą w Niemczech (dalej GWI) umowy o współpracy (dalej umowa) przy inwestycji pod nazwą "Beuth Lofts & Houses" (dalej BLH).

W ramach umowy, GWI GmbH nabyło 50% udziałów w spółce celowej PDI Deusseldorf Beuth Lofts&Houses GmbH (dalej spółka celowa)

Spółka celowa wybuduje w Deusseldorfie kompleks mieszkaniowy o powierzchni 5.761,61 mq brutto. Budowa ma zostać zakończona pod koniec marca 2012 roku.

Całkowita wartość inwestycji wynosi 13,14 mln EUR.

Po wybudowaniu, mieszkania zostaną wynajęte, a cały kompleks sprzedany do funduszu celowego.

GWI GmbH udzielił pożyczki spółce celowej w wysokości 2,7 mln EUR. W tym celu GWI GmbH zaciągnął kredyt inwestycyjny w Deutsche Bank, który zabezpieczony jest gwarancją zapłaty wystawioną przez BRE Bank S.A. na zlecenie Emitenta.

Erbud S.A. posiada 85% udziałów oraz 85% głosów na WZA w spółce GWI GmbH.

W dniu 28 stycznia 2011 roku Zarząd Emitenta powziął informację o podpisaniu umowy w imieniu Emitenta, na mocy której został ustanowiony zastaw zwykły oraz zastaw rejestrowy na 1.160 akcjach imiennych serii B spółki zależnej Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A (dawniej: Przedsiębiorstwo Robót Drogowych S.A.) z siedzibą w Toruniu ("PBDI S.A."), o wartości nominalnej 50 zł jedna akcja, o łącznej wartości nominalnej 59.160,00 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sto sześćdziesiąt złotych), stanowiących 6, 65% akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A

Zastaw zwykły i zastaw rejestrowy zostały ustanowione przez Emitenta ("Zastawca") na rzecz spółki Rison Limited ("Zastawnik") w wykonaniu postanowień przyręczonej umowy sprzedaży udziałów Budlex Sp. z o.o. zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited ("Umowa Przyręczona"), o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 9/2010 oraz umowy zastawu na akcjach zawartej w dniu 19 lutego 2010 roku pomiędzy Emitentem a Rison Limited. Łączna ilość zastawionych akcji wynosi 5.059, a łączna wartość nominalna 252.950 zł (dwieście pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych), co stanowi 29% w kapitale zakładowym PBDI S.A

Wartość ewidencyjna zastawionych 5.059 akcji w księgach rachunkowych Emitenta wynosi 14.372.992 PLN. Brak jest powiązań pomiędzy Emitentem i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Zastawnikiem. Emitent posiada 94,3% w kapitale zakładowym i głosach na Walnym Zgromadzeniu PBDI S.A. i traktuje inwestycje w akcje PBDI jako długoterminową lokatę. Kryterium uznania obciążenia aktywów tj. akcji w spółce PBDI S.A. za znaczące: wartość ewidencyjna łącznie zastawionych akcji jest większa od 1 mln EUR.

Nota 45. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W bieżącym okresie Spółka nie dokonywała żadnych zmian stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

Nota 46. Połączenie jednostek

W 2010 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

W dniu 4 października 2010 roku Emitent poinformował o planowanym połączeniu dwóch podmiotów zależnych – PRD S.A. z Rembet Plus Sp. z o.o.

Emitent jest jedynym akcjonariuszem PRD S.A. oraz posiada 75% udziałów w Rembet Plus Sp. z o.o.

Połączenie odbędzie się w trybie art. 492 § 1 pkt 1) Kodeksu spółek handlowych przez przejęcie całego majątku spółki „Rembet Plus” Sp. z o.o. przez PRD S.A. w zamian za akcje. W wyniku połączenia kapitał akcyjny spółki przejmującej zostanie podwyższony o 200.000 zł w drodze emisji 4.000 nowych akcji zwykłych na okaziciela serii B o wartości 50 zł każda akcja, które to akcje otrzymają dotychczasowi wspólnicy spółki Rembet Plus Sp. z o.o. w zamian za udziały, z zachowaniem aktualnych proporcji udziałów w spółce przejmowanej.

Celem połączenia jest istotne wzmocnienie potencjału produkcyjno – ekonomicznego łączących się podmiotów i stworzenie przedsiębiorstwa, które będzie mogło wykorzystywać zwiększony potencjał kadrowy, techniczny oraz ekonomiczny.

W dniu 31 grudnia 2010 roku Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy KRS wydał postanowienie o połączeniu spółek Rembet Plus Sp. z o.o. oraz PRD S.A. zgodnie z planem połączenia przedstawionym przez w/w spółki w sądzie. W wyniku połączenia powstał podmiot pod firmą Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo-Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

W nowym podmiocie ERBUD S.A. posiada 94,27% udziałów w kapitale akcyjnym i tyle samo procent głosów na WZA. Mniejszościowym akcjonariuszem jest Pan Jacek Leczkowski, dotychczasowy wspólnik ERBUD S.A. w spółce zależnej Rembet Plus Sp. z o.o.

Nota 47. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

Uchwałą numer 3/2010 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 11 sierpnia 2010 roku zmieniającą Uchwałą numer 6/2010 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 czerwca 2010 roku Spółka część zysku w kwocie 6 266 004,50 złotych przeznaczyła do podziału między Akcjonariuszy jako dywidendę za rok 2009, po 0,50 zł. na każdą akcję uprawniającą do dywidendy. Wypłata dywidendy nastąpi w dwóch transzach. Pierwsza transza w kwocie 0,47 zł. na jedną akcję została wypłacona w dniu 30 lipca 2010 roku, druga w kwocie 0,03 zł. na jedną akcję w dniu 9 września 2010 roku.

Nota 48. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne zatrudnienie w latach	31.12.2010	31.12.2009
Pracownicy administracyjni	305	352
Pracownicy produkcyjni	333	231
Razem	638	583

Nota 49. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli

Na dzień 31.12.2010 roku i 31.12.2009 roku Spółka nie posiadała zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nota 50. Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych.

	31.12.2010	31.12.2009
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:		
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym	0	14 557
- na rzecz jednostek zależnych	0	14 557
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
b) pozostałe, w tym	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	0	14 557

Nota 51. Pochodne instrumenty finansowe

Na dzień 31 grudnia 2010 roku spółka nie posiada zobowiązań z tytułu pochodnych instrumentów finansowych.

Całość zobowiązania z roku 2009 została spłacona w bieżącym okresie.

Poniższa tabela przedstawia dane dotyczące przychodów i kosztów oraz zobowiązań pochodnych instrumentów finansowych na dzień 31 grudnia 2009 roku:

Wycena bilansowa zobowiązania (wartość godziwa), w tym:	14 907
- krótkoterminowe	14 907
- długoterminowe	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, w tym:	2 832
Wycena zobowiązania	2 832

Nota 52. Różnice między sprawozdaniem finansowym przygotowanym zgodnie z PSR, a sprawozdaniem finansowym przygotowanym zgodnie z MSSF

Wyszczególnienie	31.12.2010	31.12.2009
Wynik finansowy netto według PAR	30 004	39 495
Dyskonto kaucji	136	6
Opcje menadżerskie	-2 034	0
Dyskonto zobowiązania za wykup udziałów Budlex	-900	0
Koszty nabycia udziałów (podatek od czynności cywilnoprawnych)	0	-203
Wynik finansowy netto według MSR (bez wyłączeń konsolidacyjnych)	27 206	39 298
Kapitał własny według PAR	251 973	225 494
Dyskonto kaucji	136	6
Odwrocenie dyskonta kaucji z poprzedniego okresu	1 036	1 030
Dyskonto zobowiązania za wykup udziałów Budlex	-900	0
Koszty nabycia udziałów (podatek od czynności cywilnoprawnych)	-203	-203
Kapitał własny według MSR (bez wyłączeń konsolidacyjnych)	252 042	226 327

Nota 53. Wynagrodzenie biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłacone lub należne za rok obrotowy, odrębnie za:

- obowiązkowe badanie rocznego sprawozdania finansowego	194
- inne usługi poświadczające (w tym przegląd sprawozdania finansowego)	221
- usługi doradztwa podatkowego	0
- pozostałe usługi	29
Razem	444

Nota 54. Istotne transakcje zawarte przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi

Transakcje takie nie wystąpiły.

Nota 55. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.

Umowy takie nie wystąpiły.

Nota 56. Informacje o znaczących zdarzeniach, dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 57. Informacja o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

Zdarzenia takie nie wystąpiły.

Nota 58. Zabezpieczenia na aktywach

Zastaw zwykły na aktywach o znacznej wartości tj. na 5.059 akcjach w spółce Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego S.A. z siedzibą w Toruniu.

1) Wartość ewidencyjna akcji w księgach rachunkowych Emitenta:

Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo Inżynieryjnego SA	Toruń	budownictwo drogowe	spółka zależna	metoda pełna	0	49 554	94,3%	94,3%

2) charakter powiązań pomiędzy Erbud S.A. i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Erbud S.A. a zastawnikiem (Sprzedającym):

Brak

3) udział zastawionych akcji w kapitale zakładowym PBDI S.A. oraz wartość nominalną akcji i ich charakter jako długo- lub krótkoterminowej lokaty kapitałowej Erbud S.A.:

zastawione akcje stanowią 29% kapitału akcyjnego PBDI S.A. Emitent traktuje inwestycje w akcje PBDI S.A. jako długoterminową lokatę.

Umowa dotycząca linii gwarancyjno-kredytowej z bankiem PKO BP SA przewiduje zabezpieczenie limitu hipoteką kaucyjną do kwoty 65 000 tysięcy złotych na nieruchomości, którą stanowią działki niezabudowane nr 275/3, 288/10, 288/17 oznaczone w księdze wieczystej nr TO1T00003133/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu, oraz przelew wierzytelności gospodarczej na kwotę netto 157 444 tysięcy złotych dotyczącej robót budowlanych. Umowa została zawarta na okres od 30 czerwca 2009 roku do 29 czerwca 2012 roku.

Zabezpieczeniem zobowiązań warunkowych z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń przez banki są również przelewy wierzytelności od odbiorców dotyczące robót budowlanych, weksle in blanko oraz blokady środków umieszczonych na lokatach terminowych.

59. Sprawy sporne.

W dniu 22 grudnia 2010 roku ERBUD S.A. złożył w Sądzie Okręgowym w Warszawie, Wydział XVI Gospodarczy pozew o zapłatę przeciwko Bankowi Millennium S.A. Wartość przedmiotu sporu: 71.065.496 zł
Pozwany: Bank Millennium S.A. w Warszawie

W 2008 roku Bank Millennium S.A. doradził Emitentowi (Erbud S.A.) zawarcie transakcji opcji walutowych na zabezpieczenie przed ryzykiem kursowym w zakresie kontraktów denominowanych w EUR realizowanych przez Emitenta. Propozycja Banku wynikała ze zgłoszonej przez Emitenta potrzeby uzyskania zabezpieczenia adekwatnego do jego sytuacji. Zdaniem Spółki produkt nie był optymalnie dopasowany do potrzeb ERBUD S.A. W czwartym kwartale 2008 roku w wyniku drastycznej przeceny złotego na parze PLN/EUR Bank Millennium S.A. poinformował Emitenta o negatywnej wycenie posiadanej w tym czasie ekspozycji. Jednocześnie powstał spór co do treści transakcji opcji walutowych, przede wszystkim w zakresie wyłączenia struktur opcyjnych.

Podczas wielokrotnych rozmów Emitent przedstawił swoje stanowisko Bankowi, który zażądał realizacji transakcji z podjęciem działań zmierzających do przymusowej realizacji roszczeń. W celu ograniczenia wysokości potencjalnej szkody, sporne transakcje zostały zrestrukturyzowane, a Bank został poinformowany o podjęciu w przyszłości działań prawnych zmierzających do naprawienia szkody wynikającej z zawartych transakcji opcji walutowych. Szczegóły restrukturyzacji Emitent przedstawił w RP 43/2008 w dniu 21.11.2008 r. oraz w sprawozdaniach finansowych za rok 2008. Emitent nigdy nie zgodził się ze stanowiskiem Banku Millennium S.A. i w związku z powyższym, wezwał dwukrotnie Bank do zapłaty kwoty 71.065.496 zł, na którą składają się kwoty pobrane przez Bank z rachunku bankowego Emitenta, utracone korzyści oraz koszty doradców prawnych i finansowych. W związku z powyższym, Emitent zdecydował się na wytoczenie powództwa o zapłatę zmierzającego do wyrównania szkody.

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 28 kwietnia 2011 roku