

ERBUD S.A.

**Sprawozdanie finansowe
za rok zakończony 31 grudnia 2007 roku**

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Nazwa jednostki, adres siedziby, przedmiot działalności oraz nr w rejestrze sądowym

Erbud jest spółką akcyjną powstałą z przekształcenia z Erbud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym 29.11.2006 pod numerem 0000268667 z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 300 A.

Erbud spółka z ograniczoną odpowiedzialnością została założona 28.08.1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 8.08.2001 roku pod numerem 0000034299.

Przedmiotem działalności Spółki są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

2. Czas trwania jednostki

Czas trwania Erbud S.A. jest nieoznaczony.

3. Okresy prezentacyjne

Sprawozdanie finansowe obejmuje okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 grudnia 2007 roku oraz dane porównywalne. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości obowiązującymi w Polsce.

4. Skład osobowy Zarządu i Rady Nadzorczej

Zarząd

Dariusz Grzeszczak	- Członek Zarządu
Józef Zubelewicz	- Członek Zarządu

Rada Nadzorcza

Gerhard Kassman	- Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wojciech Rzepka	- Wiceprzewodniczący Rady nadzorczej
Albert Durr	- Członek Rady Nadzorczej
Gabriel Główka	- Członek Rady Nadzorczej
Lech Wysokiński	- Członek Rady Nadzorczej

5. Wewnętrzne jednostki organizacyjne

Sprawozdanie finansowe obejmuje dane dotyczące oddziału zagranicznego z siedzibą w Dusseldorf 40549 (Niemcy), ul. Schiesstrasse 55, zarejestrowanego pod numerem 4531 Finanzamt Wuppertal-Barmen nr 131/5746/0600.

Oddział w Dusseldorf podlega rozliczeniom podatkowym i przepisom rachunkowości obowiązującym w kraju, w którym prowadzi działalność tj. Niemiec.

Oddział zgodnie z par. 13 kodeksu handlowego w związku z par. 238 kodeksu handlowego Niemiec (HGB) ma obowiązek prowadzenia ksiąg i sporządzania bilansu. Zgodnie z par. 264 ust.1 w związku z par. 242 ust. 3 kodeksu handlowego (HGB) bilans roczny składa się z: bilansu, rachunku zysków i strat, aneksu. Oddział jest traktowany jak mała spółka kapitałowa w sensie par. 267 ust. 1 HGB, ponieważ nie zostały przekroczone przynajmniej dwa z trzech wielkości w dwóch następujących po sobie okresach bilansowych (suma bilansowa, przychody z obrotów, liczba pracowników).

Dane wynikające ze sprawozdania finansowego oddziału wyrażone w walucie obcej włącza się odpowiednio do łącznego sprawozdania finansowego Spółki po dostosowaniu w razie potrzeby treści tego sprawozdania do treści zgodnej z ustawą o rachunkowości oraz przeliczeniu według kursów waluty w sposób określony w art. 51 ust. 2 ustawy:

- Pozycje bilansowe - po obowiązującym na dzień bilansowy średnim kursie ustalonym dla danej waluty przez NBP,
- Pozycje rachunek zysków i strat - po kursie stanowiącym średnią arytmetyczną średnich kursów na dzień kończący każdy miesiąc roku obrotowego, ustalonych przez NBP.

Powstałe na skutek tych przeliczeń różnice wykazuje się w łącznym sprawozdaniu finansowym jednostki jako składnik kapitału (funduszu) z aktualizacji.

6. Sprawowanie kontroli nad innymi jednostkami

Erbud S A jest jednostką sprawującą kontrolę nad:

- Toplux Spółka z o.o.
- Erbud International Spółka z o.o.
- GWI Bauunternehmung GmbH
- Centro-Invest Spółka z o.o.
- Erbud Warszawa Spółka z o.o.
- Erbud Rzeszów Spółka z o.o.
- Delta Spółka z o.o.
- Budlex Spółka z o.o.

7. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Sprawozdania finansowe przedstawione w niniejszym raporcie zostały sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Erbud S.A. w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym czyli 31.12.2007 roku. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuowania działalności w okresie 12 miesięcy po dniu bilansowym na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia dotychczasowej działalności.

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego na dzień 31.12.2007 roku nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych okresu sprawozdawczego.

8. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów**8.1 Wartości niematerialne i prawne**

Wartości niematerialne i prawne są rozpoznawane, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości spowodują one wpływy do jednostki korzyści ekonomicznych, które mogą być bezpośrednio powiązane z tymi aktywami.

Początkowe ujęcie wartości niematerialnych i prawnych następuje według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne i prawne są wyceniane według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie i odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. Wartości niematerialne i prawne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności i kształtują się następująco:

- Patenty i licencje 5-15 lat
- Oprogramowanie 1-5 lat

Rozpoczęcie amortyzacji następuje nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następujących po przyjęciu wartości niematerialnej i prawnej do użytkowania.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne i prawne.

Na dzień bilansowy Spółka każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

8.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Do środków trwałych zalicza się stanowiące własność Spółki aktywa kompletne i zdadne do użytku o przewidywanym okresie użytkowania dłuższym niż rok.

Środki trwałe wycenia się i prezentuje w sprawozdaniu według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o umorzenie oraz odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Dotyczące środka trwałego koszty, poniesione po przyjęciu tego środka trwałego do użytkowania odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat, z wyjątkiem sytuacji, gdzie możliwe jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego. Wówczas poniesione koszty zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności. Poszczególnym okresom odpowiadają niżej prezentowane stawki amortyzacyjne:

Budynki i budowle: 2%-4,5%

Maszyny i urządzenia: 6%-30%

Środki transport: 12,5%-20%

Środki trwałe o cenie nabycia do 3,5 tys. zł amortyzuje się jednorazowo w pełnej wysokości pod datą zakupu. W przypadku środków trwałych, które trwale utraciły przydatność gospodarczą dokonuje się nieplanowych odpisów amortyzacyjnych w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Inwentaryzacja środków trwałych przeprowadzona jest raz na cztery lata.

8.3. Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, w tym z uwzględnieniem niepodlegającego odliczeniu podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, jak również kosztu obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich sfinansowania i związanych z nimi różnic kursowych, pomniejszonych o przychody z tego tytułu. Saldo środków trwałych w budowie jest pomniejszane o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

8.4 Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na Spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są aktywowane na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy koszty finansowe i spłatę rat kapitałowych przy uwzględnieniu stałej stopy procentowej w odniesieniu do zobowiązania.

Koszty finansowe są ujmowane bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Używane na podstawie umów leasingu finansowego środki trwałe podlegają amortyzacji według zasad stosowanych do własnych składników majątku.

Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Spółka otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca ponosi zasadniczo całe ryzyko i zachowuje wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, klasyfikowane są jako umowy leasingu operacyjnego.

8.5 Nieruchomości inwestycyjne

Do nieruchomości inwestycyjnych klasyfikowane są nieruchomości, które traktuje się jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

- wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych, ani też
- przeznaczona na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomość inwestycyjna początkowo wyceniona jest według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia. Przy początkowej wycenie uwzględnia się koszty przeprowadzenia transakcji.

Późniejsze nakłady na nieruchomość inwestycyjną, zwiększają jej wartość, jeżeli z nakładów tych w przyszłości jednostka uzyska korzyści ekonomiczne związane z tą nieruchomością w wymiarze przewyższającym pierwotnie oszacowane korzyści.

Do wyceny nieruchomości po początkowym ujęciu Spółka wybrała model ceny nabycia, zgodnie z którym wszystkie należące do Spółki nieruchomości inwestycyjne wycenia się według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia pomniejszonych o odpisy amortyzacyjne i odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

8.6 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje w jednostkach zależnych, to znaczy jednostkach kontrolowanych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych są wyceniane według kosztu historycznego

pomniejszonego o ewentualną utratę wartości wynikającą z przeprowadzonych testów na utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy.

Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Obniżenie wartości inwestycji uprzednio przeszacowanej do wysokości kwoty, o którą podwyższono z tego tytułu kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny - jeżeli kwota różnicy z przeszacowania nie była do dnia wyceny rozliczona - zmniejsza ten kapitał (fundusz). W pozostałych przypadkach skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

8.7 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe w momencie wprowadzenia do ksiąg rachunkowych są wyceniane według kosztu (ceny nabycia), stanowiącego wartość godziwą uiszczonej zapłaty. Koszty transakcji są ujmowane w wartości początkowej tych instrumentów finansowych. Aktywa finansowe są wprowadzane do ksiąg rachunkowych na dzień rozliczenia transakcji.

Po początkowym ujęciu aktywa finansowe są zaliczane do jednej z czterech kategorii i wyceniane, z wyłączeniem finansowych aktywów trwałych wycenianych w cenie nabycia nie przeszacowywanych do wartości w cenie rynkowej, w następujący sposób:

1. Aktywa finansowe i zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
Wycena według wartości godziwej, bez jej pomniejszania o koszty transakcji, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w rachunku zysków i strat.
2. Pożyczki udzielone i należności własne
Wycena według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Należności o krótkim terminie wymagalności, dla których nie określono stopy procentowej wyceniane są w kwocie wymaganej zapłaty.
3. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności
Wycena według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu) ustalonej przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.
4. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży
Wycena według wartości godziwej, a zyski/straty z tytułu aktualizacji wyceny są ujmowane w kapitale z aktualizacji wyceny do momentu sprzedaży inwestycji lub obniżenia się jej wartości. W tym momencie łączny zysk lub strata z tytułu aktualizacji wyceny jest odnoszony na rachunek zysków i strat.

8.8 Trwała utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją przesłanki wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli przesłanki takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu trwałej utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

8.9 Zapasy

Zapasy rzeczowych składników majątku obrotowego stanowią materiały, towary, produkcja w toku oraz wyroby gotowe.

Grupa stosuje następujące zasady kwalifikacji zapasów do poszczególnych kategorii:

- **materiały** – elementy składowane w miejscach magazynowania przeznaczone do wykorzystania w procesach produkcyjnych, zwłaszcza do zużycia w działalności budowlanej
- **produkcja w toku** – obejmuje koszty nie zakończonych projektów deweloperskich oraz składowane na terenach budów składniki zapasów o ogólnym przeznaczeniu, niskim stopniu przetworzenia, które mogą w prosty sposób oraz bez ponoszenia istotnych kosztów zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane (w przypadku, gdy okażą się niepotrzebne do realizacji danego kontraktu)
- **towary** – składniki zapasów nabyte w celu ich odsprzedaży, w tym również grunty wykorzystywane w realizacji projektów deweloperskich
- **wyroby gotowe** – wyroby własnej produkcji, których proces przerobu został całkowicie zakończony oraz mieszkania, lokale użytkowe oraz budowle gotowe do sprzedaży

Składnikami zapasów nie są elementy składowane na terenach budów o przeznaczeniu specyficznym dla danej budowy lub przetworzone we własnym zakresie lub przez podwykonawcę, takie co do których nie jest pewne, iż w prosty sposób mogą zostać wykorzystane dla innych kontraktów lub sprzedane. Takie pozycje odnoszone są bezpośrednio w koszt kontraktu i włączane są tym samym do wyceny kontraktu według stopnia zaawansowania.

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto jest to możliwa do uzyskania na dzień bilansowy cena sprzedaży bez podatku od towarów i usług i podatku akcyzowego, pomniejszona o rabaty, opusty i tym podobne oraz koszty związane z przystosowaniem składnika do sprzedaży i dokonaniem tej sprzedaży.

Materiały i towary są wyceniane według ceny nabycia ustalonej metodą „pierwsze przyszło - pierwsze wyszło”, natomiast produkcja w toku oraz wyroby gotowe według kosztów bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadnionej części pośrednich kosztów produkcji ustalonej przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

8.10 Długoterminowe kontrakty budowlane

Koszty wstępne powstające przed zawarciem umowy, dotyczące wynagrodzeń, podróży służbowych (osobowe) itp. są zaliczane w ciężar kosztów operacyjnych okresu, w którym zostały poniesione. Nie zalicza się ich do technicznego kosztu wytworzenia danego zlecenia w momencie zawarcia umowy z odbiorcą. W przypadku kontraktów, co do których jednostka ma pewność, że zostaną podpisane i że odbiorca pokryje koszty przed podpisaniem umowy koszty takie są aktywowane. Może to dotyczyć jedynie kosztów usług i materiałów zakupionych z zewnątrz (usługi podwykonawców, materiały, itp.).

8. 10. 1 Rozliczanie i prezentacja skutków finansowych kontraktów długoterminowych.

Kontrakty budownictwa kubaturowego

W przypadku gdy jednostka może w sposób wiarygodny ustalić stopień zaawansowania realizacji nie zakończonej usługi stosowana jest metoda procentowa. Przychody z umowy wykazuje się współmiernie do kosztów poniesionych na określony moment jej realizacji. Przychody, koszty i zyski wykazuje się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Określając stan zaawansowania realizacji umowy jednostka stosuje taką metodę, która pozwoli w sposób wiarygodny ustalić stan wykonania prac. Metody te mogą, w zależności od charakteru umowy, obejmować:

- ustalenie proporcji kosztów umowy poniesionych z tytułu prac wykonanych do danego momentu w stosunku do szacunkowych łącznych kosztów umowy,
- pomiary wykonanych prac.

Przy określaniu stanu zaawansowania na podstawie kosztów umowy poniesionych do danego momentu, w kosztach tych prac uwzględnia się tylko te koszty umowy, które odzwierciedlają stan wykonania prac.

Jeżeli nie można wiarygodnie oszacować stopnia zaawansowania realizacji długoterminowej umowy o budowę, przychody ujmuje się wyłącznie do wysokości poniesionych kosztów, których odzyskanie jest prawdopodobne.

Kontrakty deweloperskie

Przychody z działalności deweloperskiej rozpoznawane są w oparciu o dokumenty przenoszące własność na nabywcę, gdy poniesione zostały w 100 % koszty na dany etap lub zostały poniesione w zdecydowanej większości koszty przewidywane do poniesienia.

Do czasu rozpoznania przychodu z działalności deweloperskiej ponoszone koszty są ujmowane w aktywach w pozycji produkcja w toku. W momencie rozpoznania przychodów ze sprzedaży Spółka rozpoznaje koszty wytworzenia danej powierzchni (w proporcji udziału sprzedawanego lokalu w łącznym metrażu danego typu lokali).

8.11 Należności handlowe krótko- i długoterminowe

Należności ujmuje się w bilansie w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem ostrożności.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości. W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

8.12 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w banku i kasie wyceniane są według wartości nominalnej.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

8.13 Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Spółka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, mając przy tym na uwadze zasady istotności i ostrożności.

8.14 Kapitały

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej zgodnej ze statutem oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

Kapitał zapasowy tworzony jest z podziału zysku, przeniesienia z kapitału z aktualizacji wyceny oraz emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej.

8.15 Rezerwy na zobowiązania

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy), wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Rezerwy na zobowiązania obejmują między innymi:

- rezerwę na naprawy gwarancyjne,
- rezerwę na odroczony podatek dochodowy,
- rezerwę na niewykorzystane urlopy pracowników,

- rezerwę na odprawy emerytalne.

Rezerwy na naprawy gwarancyjne

W przypadku usług budowlanych, spółka Erbud zobowiązana jest do udzielenia gwarancji na swoje usługi.

Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości ustalonej wskaźnikiem kosztów gwarancji obliczonym jako iloraz kosztów napraw gwarancyjnych do przychodów z danego kontraktu. Wartość ta podlega indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

Rezerwa na naprawy gwarancyjne ujmowana jest na dzień bilansowy w wysokości ustalonej na podstawie przeszłych doświadczeń w zakresie dokonanych napraw gwarancyjnych.

Rezerwy na świadczenia pracownicze

Podstawą do wyliczenia rezerwy z tytułu niewykorzystanego urlopu jest zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS Pracodawcy.

Rozliczenia podatkowe

W Polsce obowiązują liczne regulacje dotyczące podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, podatku dochodowego od osób prawnych i składek na ubezpieczenie społeczne. Przepisy dotyczące tych podatków podlegają częstym zmianom, co powoduje występowanie w nich niejasności i niespójności. Często występują różnice w opiniach co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych jak i pomiędzy organami państwowymi i podatnikami, powodując powstanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat. Odpowiednie władze kontrolne uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji wraz z odsetkami karnymi. Istnieje ryzyko, że odpowiednie władze zajmą odmienne od spółki stanowisko w zakresie interpretacji przepisów, co mogłoby mieć znaczący wpływ na zobowiązania podatkowe Spółki.

8.16 Świadczenia pracownicze

Spółka prowadzi programy wypłaty odpraw emerytalnych i rentowych, w związku z czym tworzy rezerwy na wartość bieżącą zobowiązań z tytułu wyżej wymienionych świadczeń. Wypłaty odpisywane są w koszty rachunku zysków i strat w sposób umożliwiający rozłożenie tych świadczeń na cały okres zatrudnienia pracowników w spółkach.

Spółka nie tworzy odrębnego funduszu gromadzącego wpłaty na przyszłe świadczenia

8.17 Kredyty bankowe i pożyczki

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania

kredytu/pożyczki. Na dzień bilansowy kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

8.18 Koszty finansowania zewnętrznego

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przez okres budowy, przystosowania, montażu lub ulepszenia są ujmowane w wartości tych aktywów, jeśli zobowiązania te zostały zaciągnięte w tym celu.

Koszty finansowania zewnętrznego dotyczące wytworzenia produktów wymagających długiego okresu wytwarzania są odpisywane w ciężar rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym zostały poniesione.

Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

8.19 Odroczony podatek dochodowy

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu występujących różnic przejściowych między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości od podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia przy zachowaniu zasady ostrożności.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe obowiązujące na dzień bilansowy.

8.20 Zobowiązania

Zobowiązania to wynikające z przyszłych zdarzeń obowiązki wykonania świadczeń o wiarygodnie określonej wartości, które spowodują wykorzystanie już posiadanych lub przyszłych aktywów jednostki.

Ze względu na cechy charakteryzujące zobowiązania można podzielić je na:

- rezerwy,
- zobowiązania warunkowe,
- zobowiązania finansowe,
- zobowiązania krótkoterminowe,
- zobowiązania długoterminowe.

Zobowiązania warunkowe to obowiązki wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń. Zobowiązania te są ujawniane w dodatkowych informacjach i objaśnieniach.

Zobowiązania finansowe to zobowiązania do wydania aktywów finansowych albo do wymiany instrumentu finansowego z inną jednostką na niekorzystnych warunkach.

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług, a także całość lub ta część pozostałych zobowiązań, która stała się wymagalna w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania długoterminowe jest to część zobowiązań z innych tytułów niż dostaw i usług, które stają się wymagalne w okresie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Zobowiązania wycenia się na dzień bilansowy w kwocie wymaganej zapłaty.

8.21 Należności i zobowiązania w walutach obcych

Należności i zobowiązania wyrażone w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy według kursu średniego dla danej waluty ustalonego przez NBP na dzień bilansowy.

Należności w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut z daty powstania tej należności (wystawienia faktury).

Zobowiązania w walutach obcych powstające w trakcie roku obrotowego przelicza się na złote według kursu walut zastosowanych w dokumentach celnych. W przypadku usług z importu lub wewnątrzwspólnotowych dostaw stosuje się kurs NBP z dnia operacji gospodarczej (daty wystawienia faktury).

W przypadku uregulowania zapłaty należności wyrażonej w walucie obcej, stosuje się kurs sprzedaży po którym bank zarachował te środki na rachunku bankowym jednostki. Powstałe różnice między kursem po którym zarachowano wpływ środków finansowych, a kursem wynikającym z powstania należności odnosi się w koszty lub przychody finansowe.

W przypadku regulacji zobowiązania dewizowego, stosuje się kurs walut, po którym nabyto w banku te środki, a gdy zapłata następuje z własnego rachunku dewizowego jednostki stosowany jest kurs jaki policzyłby bank współpracujący, gdyby jednostka chciała zakupić w nim waluty. Powstałe różnice między kursem po którym przeliczono zobowiązania na złote, a kursem po którym kupiono potrzebne do zapłaty waluty odnosi się w koszty lub na przychody finansowe.

8.22 Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów

Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

8.23 Przychody i koszty operacyjne

Przychody są ewidencjonowane według zasady memoriału, tj. w okresach, których dotyczą, niezależnie od daty otrzymania lub dokonania płatności.

Przychody ze sprzedaży obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży towarów i usług, po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmuje się, kiedy Spółka dostarczyła produkty klientowi, klient przyjął produkty, a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

Przychody z tytułu realizacji kontraktów budowlanych rozpoznaje się zgodnie z zasadami rachunkowości Spółki przedstawionymi w punkcie Długoterminowe kontrakty budowlane.

Przychody z tytułu dywidend są ujmowane w momencie ustalenia prawa udziałowców do ich otrzymania.

Zgodnie z zasadą memoriału Spółka ujmuje w rachunku zysków i strat wszystkie koszty przypadające na dany okres sprawozdawczy niezależnie od okresu ich faktycznego rozliczenia. Koszty poniesione a nie odnoszące się do danego okresu są ujmowane w aktywach jako rozliczenia międzyokresowe czynne, natomiast koszty nie poniesione a przypadające na dany okres stanowią rozliczenia międzyokresowe bierne.

8.24 Pozostałe przychody, koszty, zyski i straty oraz przychody i koszty finansowe

Pozostałe przychody i koszty operacyjne są to przychody i koszty nie związane bezpośrednio z działalnością operacyjną.

Przychody i koszty finansowe zawierają między innymi: odsetki związane z udzielonymi i wykorzystanymi kredytami i pożyczkami, uzyskane i zapłacone odsetki za zwłokę, różnice kursowe, prowizje zapłacone i otrzymane, zyski i straty związane ze sprzedażą papierów wartościowych, rozwiązane i tworzone rezerwy w ciężar kosztów finansowych.

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej.

Gdy należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek. Zyski i straty nadzwyczajne przedstawiają skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza główną działalnością.

8.25 Podatek dochodowy (w tym odroczony podatek dochodowy)

Bieżące obciążenie podatkowe jest obliczane na podstawie wyniku podatkowego (podstawy opodatkowania) danego roku obrotowego. Zysk (strata) podatkowa różni się od księgowego zysku (straty) netto w związku z wyłączeniem przychodów podlegających opodatkowaniu i kosztów stanowiących koszty uzyskania przychodów w latach następnych oraz pozycji kosztów i przychodów, które nigdy nie będą podlegały opodatkowaniu. Obciążenia podatkowe są wyliczane w oparciu o stawki podatkowe obowiązujące w danym roku obrotowym.

Podatek dochodowy od dochodów uzyskiwanych w kraju obliczany jest zgodnie z polskimi przepisami podatkowymi, natomiast dochodowy jednostek prowadzących działalność za granicą podlegają opodatkowaniu według lokalnych przepisów, uwzględniając umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania.

Odroczony podatek dochodowy

Rezerwę i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się przy uwzględnieniu występujących różnic przejściowych między wykazaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości od podstawy opodatkowania.

Rezerwa na podatek odroczony tworzona jest w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ustala się w wysokości kwoty przewidzianej w przyszłości do odliczenia od podatku dochodowego, w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia przy zachowaniu zasady ostrożności.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę przepisy podatkowe obowiązujące na dzień bilansowy.

Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2007 roku**Bilans****AKTYWA**

		Nota	31.12.2007	31.12.2006
A.	Aktywa trwałe		66 801	11 354
I.	Wartości niematerialne i prawne	1	121	65
1.	Koszty zakończonych prac rozwojowych		0	0
2.	Wartość firmy		0	0
3.	Inne wartości niematerialne i prawne		121	65
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0	0
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	2	7 165	4 311
1.	Środki trwałe		7 165	2 237
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		120	128
b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		4 129	367
c)	urządzenia techniczne i maszyny		284	601
d)	środki transportu		2 288	987
e)	inne środki trwałe		344	154
2.	Środki trwałe w budowie		0	0
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie		0	2 074
III.	Należności długoterminowe		0	0
1.	Od jednostek powiązanych		0	0
2.	Od pozostałych jednostek		0	0
IV.	Inwestycje długoterminowe		50 638	2 191
1.	Nieruchomości	3	733	1 004
2.	Wartości niematerialne i prawne		0	0
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	4,6	49 905	1 187
a)	w jednostkach powiązanych		49 031	682
–	udziały lub akcje	5	49 031	682
–	inne papiery wartościowe		0	0
–	udzielone pożyczki		0	0
–	inne długoterminowe aktywa finansowe		0	0
b)	w pozostałych jednostkach		874	505
–	udziały lub akcje		5	5
–	inne papiery wartościowe		0	0
–	udzielone pożyczki		0	0
–	inne długoterminowe aktywa finansowe		869	500
4.	Inne inwestycje długoterminowe		0	0
V.	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		8 877	4 787
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	7	8 877	4 787
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe		0	0

		Nota	30.12.2007	31.12.2006
B.	Aktywa obrotowe		294 330	119 814
I.	Zapasy	8	4 217	352
1.	Materiały		275	0
2.	Półprodukty i produkty w toku		3 597	0
3.	Produkty gotowe		0	0
4.	Towary		345	345
5.	Zaliczki na dostawy		0	7
II.	Należności krótkoterminowe	9	88 969	75 608
1.	Należności od jednostek powiązanych		6 841	1 704
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		6 841	1 704
–	do 12 miesięcy		6 841	1 704
–	powyżej 12 miesięcy		0	0
b)	Inne		0	0
2.	Należności od pozostałych jednostek		82 128	73 904
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		80 974	72 538
–	do 12 miesięcy		77 656	61 154
–	powyżej 12 miesięcy		3 318	11 384
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń		130	891
c)	Inne		1 024	475
d)	dochodzone na drodze sądowej		0	0
III.	Inwestycje krótkoterminowe		157 377	27 433
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	10	102 615	27 433
a)	w jednostkach powiązanych		1 663	1 208
–	udziały lub akcje		0	0
–	inne papiery wartościowe		0	0
–	udzielone pożyczki		1 663	1 208
–	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
b)	w pozostałych jednostkach		14	0
–	udziały lub akcje		0	0
–	inne papiery wartościowe		0	0
–	udzielone pożyczki		14	0
–	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		100 938	26 225
–	środki pieniężne w kasie i na rachunkach		85 503	18 182
–	inne środki pieniężne		15 435	8 043
–	inne aktywa pieniężne		0	0
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		54 762	0
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	11	43 767	16 421
	AKTYWA RAZEM		361 131	131 168

PASYWA

		Nota	31.12.2007	31.12.2006
A.	Kapitał (fundusz) własny		184 765	35 547
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	13	1 257	1 000
II.	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		-1	-
III.	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		0	0
IV.	Kapitał (fundusz) zapasowy	16	155 675	23 298
V.	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	14	112	0
VI.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	15	0	68
VII .	Zysk (strata) z lat ubiegłych		-525	-525
VII I.	Zysk (strata) netto		28 247	11 706
IX.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0	0
B.	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		176 366	95 621
I.	Rezerwy na zobowiązania		9 717	6 185
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	17	5 698	2 426
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		2 222	808
–	Długoterminowa	18	575	266
–	Krótkoterminowa	19	1 647	542
3.	Pozostałe rezerwy		1 797	2 951
–	Długoterminowe	20	0	278
–	Krótkoterminowe	21	1 797	2 673
II.	Zobowiązania długoterminowe	22	570	435
1.	Wobec jednostek powiązanych		0	0
2.	Wobec pozostałych jednostek		570	435
a)	kredyty i pożyczki		0	0
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0
c)	inne zobowiązania finansowe	24	570	435
d)	Inne		0	0
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	23	127 105	70 983
1.	Wobec jednostek powiązanych		6 289	4 472
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		6 289	3 036
–	do 12 miesięcy		6 289	3 036
–	powyżej 12 miesięcy		0	0
b)	Inne		0	1 436
2.	Wobec pozostałych jednostek		120 816	66 511
a)	kredyty i pożyczki		0	21
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		0	0
c)	inne zobowiązania finansowe	24	707	443
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		96 139	59 582
–	do 12 miesięcy		87 601	47 747
–	powyżej 12 miesięcy		8 538	11 835
e)	zaliczki otrzymane na dostawy		10 000	0
f)	zobowiązania wekslowe		0	0
g)	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń		10 359	5 031
h)	z tytułu wynagrodzeń		2 175	1 404
i)	Inne		1 436	30
3.	Fundusze specjalne		0	0
IV.	Rozliczenia międzyokresowe		38 974	18 018
1.	Inne rozliczenia międzyokresowe	25 11.1	38 974	18 018
	Pasywa razem		361 131	131 168

Obliczanie wartości księgowej na jedną akcję/ udział

	31.12.2007	31.12.2006
Wartość księgowa (w tys. zł)	184 765	35 547
Liczba akcji /udziałów	12 571 025	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję/udział (w zł)	14,70	3,55
Rozwodniona liczba akcji	12 571 025	10 010 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję w zł	14,70	3,55

Pozycje pozabilansowe

	31.12.2007	31.12.2006
1. Należności warunkowe	0	0
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0
1.2 Od pozostałych jednostek (z tytułu)	0	0
- otrzymanych gwarancji i poręczeń	0	0
2. Zobowiązania warunkowe	89 258	41 542
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	5 680	3 000
- udzielonych gwarancji i poręczeń	5 680	3 000
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek	83 578	38 542
- udzielonych gwarancji i poręczeń	83 578	38 542
3. Inne	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	89 258	41 542

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

 Mariola Zielińska
 /Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

 Józef Zubelewicz
 /Członek Zarządu/

 Dariusz Grzeszczak
 /Członek Zarządu/

Warszawa, 10 czerwca 2008 roku

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

		Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2007	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2006
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		596 830	310 090
- od jednostek powiązanych		16 201	2 390
Przychody netto ze sprzedaży produktów	29,30	596 830	309 692
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	31	0	398
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		546 942	294 802
- jednostkom powiązanym		11 398	1 992
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów		546 942	294 618
Wartość sprzedanych towarów i materiałów		0	184
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		49 888	15 288
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu		15 700	0
Zysk (strata) ze sprzedaży		34 188	15 288
Pozostałe przychody operacyjne	33	4 530	2 060
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		353	168
Dotacje		0	0
Inne przychody operacyjne		4 177	1 892
Pozostałe koszty operacyjne	34	5 153	1 816
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	0
Aktualizacja wartości aktywów nie finansowych		0	393
Inne koszty operacyjne		5 153	1 423
Zysk(strata) z działalności operacyjnej		33 565	15 532
Przychody finansowe		4 344	535
Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0	17
- od jednostek powiązanych		0	17
Odsetki, w tym:	34.1	4 053	473
- od jednostek powiązanych		76	265
Zysk ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	0
Inne	34.2	291	45
Koszty finansowe		2 633	1 260
Odsetki, w tym:	35.1	303	702
- dla jednostek powiązanych		8	0
Strata ze zbycia inwestycji		0	0
Aktualizacja wartości inwestycji		0	71
Inne	35.2	2 330	487
Zysk (strata) z działalności gospodarczej		35 276	14 807
Wynik zdarzeń nadzwyczajnych		0	0
Zyski nadzwyczajne		0	0
Straty nadzwyczajne		0	0
Zysk (strata) brutto		35 276	14 807
Podatek dochodowy	36	7 029	3 101
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		0	0
Zysk (strata) netto	37	28 247	11 706
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		11 713 899	3 201 426
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		2,41	3,66
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych		11 713 899	3 206 508
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		2,41	3,65

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 10 czerwca 2008 roku

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2007	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2006
Zysk (strata) netto	28 247	11 706
Korekty razem	29 503	4 171
Amortyzacja	885	947
(Zysk) straty z tytułu różnic kursowych	338	24
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-3 072	-42
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	-352	-168
Zmiana stanu rezerw	3 532	890
Zmiana stanu zapasów	-3 865	3 858
Zmiana stanu należności	-13 361	-26 471
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem kredytów i pożyczek	55 879	26 250
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-10 481	-1 706
Inne korekty	0	589
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	57 750	15 877
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
Wpływy	4 098	690
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	42	2
Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	631	0
Z aktywów finansowych, w tym:	3 281	688
a) w jednostkach powiązanych	0	688
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	0	688
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
b) w pozostałych jednostkach	3 281	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0
- spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	0	0
- odsetki	3 281	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
Inne wpływy inwestycyjne	144	0
Wydatki	106 484	4 505
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 749	2 579
Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	0	0
Na aktywa finansowe, w tym:	103 397	1 926
a) w jednostkach powiązanych	48 325	1 379
- nabycie aktywów finansowych	48 325	0
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	1 379
b) w pozostałych jednostkach	55 072	547
- nabycie aktywów finansowych	55 072	547
- udzielone pożyczki długoterminowe	0	0
Inne wydatki inwestycyjne	338	0
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-102 386	-3 815

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2007	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2006
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
Wpływy	120 716	1 145
Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	120 716	800
Kredyty i pożyczki	0	345
Emisja dłużnych papierów wartościowych	0	0
Inne wpływy finansowe	0	0
Wydatki	1 029	2 274
Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	94
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0
Spłaty kredytów i pożyczek	21	1 641
Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	799	539
Odsetki	209	0
Inne wydatki finansowe	0	0
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	119 687	- 1 129
Przepływy pieniężne netto razem	75 051	10 933
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	74 713	10 933
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	338	0
Środki pieniężne na początek okresu	26 225	15 292
Środki pieniężne na koniec okresu, w tym:	100 938	26 225
- o ograniczonej możliwości dysponowania	15 435	0

**Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe**

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 10 czerwca 2008 roku

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2007	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2006
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	35 547	23 135
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
- korekty błędów podstawowych	0	0
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	35 547	23 135
1. Kapitał podstawowy na początek okresu	1 000	200
1.1. Zmiany kapitału podstawowego	257	800
a) zwiększenie	257	800
- wydania udziałów (emisji akcji) seria C	7	0
- wydanie udziałów (emisji akcji) seria B	0	800
- wydania udziałów (emisji akcji) seria D	250	0
b) zmniejszenie	0	0
- umorzenia udziałów (akcji)	0	0
1.2. Kapitał podstawowy na koniec okresu	1 257	1 000
2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na początek okresu	0	0
2.1. Zmiana należnych wpłat na kapitał podstawowy	-1	0
a) zwiększenie	-1	0
b) zmniejszenie	0	0
2.2. Należne wpłaty na kapitał podstawowy na koniec okresu	-1	0
3. Udziały (akcje) własne na początek okresu	0	0
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	0
3.1. Udziały (akcje) własne na koniec okresu	0	0
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	23 298	17 451
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	132 377	5 847
a) zwiększenie	132 377	5 941
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej seria C	775	0
- z podziału zysku	11 706	5 941
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej seria D	119 896	0
b) zmniejszenie	0	94
- wypłaty na rzecz wspólników	0	94
- umorzenia udziałów	0	0
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	155 675	23 298
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	0	1
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	112	-1
a) zwiększenie	114	0
- wycena aktywów finansowych	46	0
- korekta prezentacyjna	68	0
b) zmniejszenie	2	1
- korekta na dzień nabycia	0	0
- przekształcenie bilansu O Niemcy z EUR na PLN	2	1
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	112	0
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	68	68
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów (funduszy) rezerwowych	- 68	0
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie (korekta prezentacyjna)	68	0
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	0	68

	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2007	Okres dwunastu miesięcy zakończony 31.12.2006
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	-525	5 416
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	0	6 016
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	
- korekty błędów podstawowych	0	0
7.2 Zysk z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	0	6 016
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	5 941
- podział zysku (na kapitał zapasowy)	0	5 941
- wypłata dywidendy	0	0
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	75
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	525	600
- zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	
- korekty błędów podstawowych	0	0
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	525	600
a) zwiększenie	0	0
b) zmniejszenie	0	0
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	525	600
7.7 Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-525	- 525
8. Wynik netto	28 247	11 706
a) zysk netto	28 247	11 706
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku	0	0
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	184 765	35 547
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	184 765	35 547

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 10 czerwca 2008 roku

INFORMACJE DODATKOWE

Nota 1. Wartości niematerialne i prawne

	31.12.2007	31.12.2006
Wartości niematerialne i prawne		
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	0	0
- oprogramowanie komputerowe	0	0
d) inne wartości niematerialne i prawne	121	65
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne razem	121	65

Nota 1.1. Zmiany innych wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych)

Wyszczególnienie	Inne	Razem
a) wartość brutto innych wartości niematerialnych i prawnych na 1 stycznia 2007	106	106
b) zwiększenia (z tytułu)	131	131
- nabycia	131	131
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- likwidacji	0	0
d) wartość brutto innych wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu	237	237
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	42	42
f) amortyzacja za okres (z tytułu)	74	74
- zwiększenia	74	74
- zmniejszenia	0	0
- likwidacja	0	0
g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2007	116	116
h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na 1 stycznia 2007	0	0
i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na 31 grudnia 2007	0	0
j) wartość netto innych wartości niematerialnych i prawnych na 31 grudnia 2007	121	121

Nota 1.2. Inne wartości niematerialne i prawne (struktura własnościowa)

	31.12.2007	31.12.2006
Inne wartości niematerialne i prawne		
a) własne	121	65
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	0	0
Inne wartości niematerialne i prawne razem	121	65

Nota 2. Rzeczowe aktywa trwałe

	31.12.2007	31.12.2006
Rzeczowe aktywa trwałe		
a) środki trwałe, w tym:	7 165	2 237
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	120	128
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 129	368
- urządzenia techniczne i maszyny	284	601
- środki transportu	2 288	987
- inne środki trwałe	344	154
b) środki trwałe w budowie	0	0
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	0	2 074
Rzeczowe aktywa trwałe razem	7 165	4 311

Nota 2.1. Środki trwałe bilansowe (struktura własnościowa)

	31.12.2007	31.12.2006
Środki trwałe bilansowe		
a) własne	4 995	640
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu	2 170	1 597
- leasing	2 170	1 597
Środki trwałe bilansowe razem	7 165	2 237

Nota 2.2. Zmiany środków trwałych (wg grup rodzajowych)

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2007	128	906	1 048	3 190	403	0	2 074	7 749
b) zwiększenia (z tytułu)	0	3 834	142	1 267	573	146	0	5 962
- zakup	0	1 614	142	160	555	146	0	2 618
- leasing	0	0	0	1 107	18	0	0	1 125
- przesunięcia	0	2 220	0	0	0	0	0	2 220
c) zmniejszenia (z tytułu)	8	20	64	108	4	146	2 074	2 424
- sprzedaż	0	0	0	83	3	0	0	86
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	64	25	0	0	0	89
- przesunięcia	0	0	0	0	0	146	2 074	2 220
- różnice kursowe	8	20	0	0	1	0	0	29
d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2007	120	4 720	1 126	4 349	972	0	0	11 287
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	539	431	2 233	235	0	0	3 438
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	52	169	194	396	0	0	811
g) zmniejszenia, w tym	0	0	-242	366	3	0	0	127
Likwidacja	0	0	56	68	0	0	0	124
Sprzedaż	0	0	0	0	3	0	0	3
Leasing	0	0	0	0	0	0	0	0
Inne	0	0	-298	298	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2007	0	591	842	2 061	628	0	0	4 122
i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2007	128	367	617	957	168	0	2 074	4 311
j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2007	120	4 129	284	2 288	344	0	0	7 165

Wyszczególnienie	grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	urządzenia techniczne i maszyny	środki transportu	inne środki trwałe	środki trwałe w budowie	zaliczki na środki trwałe w budowie	środki trwałe razem
a) wartość brutto środków trwałych na 1 stycznia 2006	128	380	677	2 288	264	0	0	3 737
b) zwiększenia (z tytułu)	0	0	606	923	158	0	2 074	3 761
- zakup	0	0	169	182	144	0	2 074	2 569
- leasing	0	0	205	741	0	0	0	946
- przesunięcia	0	0	232	0	14	0	0	246
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	1	220	51	1	0	0	273
- sprzedaż	0	0	4	21	0	0	0	25
- aktualizacja wartości	0	0	0	0	0	0	0	0
- likwidacja	0	0	0	0	0	0	0	0
- przesunięcia	0	0	216	0	0	0	0	216
- różnice kursowe	0	1	0	30	1	0	0	32
d) korekty prezentacyjne	0	-527	15	-30	18	0	0	524
d) wartość brutto środków trwałych 31 grudnia 2006 po korektach prezentacyjnych	128	379	1 063	3 160	421	0	2 074	7 225
e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu	0	0	511	1 586	131	0	0	2 228
f) amortyzacja (umorzenie) za okres	0	12	155	635	123	0	0	925
g) zmniejszenia, w tym	0	0	220	18	1	0	0	239
Likwidacja	0	0	0	0	1	0	0	1
Sprzedaż	0	0	4	18	0	0	0	22
Leasing	0	0	216	0	0	0	0	216
Inne	0	0	0	0	0	0	0	0
h) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na 31 grudnia 2006	0	12	446	2 203	253	0	0	2 914
i) wartość netto środków trwałych na 1 stycznia 2006	128	380	166	161	264	0	0	1 099
j) wartość netto środków trwałych na 31 grudnia 2006	128	367	617	957	168	0	2 074	4 311

Nota 3. Zmiana stanu nieruchomości

	31.12.2007	31.12.2006
Zmiana stanu nieruchomości		
a) stan na początek okresu	1 004	1004
b) zwiększenia	0	0
c) zmniejszenia	271	0
- sprzedaż	271	0
d) stan na koniec okresu	733	1 004

Nota 4. Długoterminowe aktywa finansowe

	31.12.2007	31.12.2006
Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach zależnych	48 999	650
- udziały lub akcje	48 999	650
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w jednostkach stowarzyszonych	32	32
- udziały lub akcje	32	32
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0	0
c) w pozostałych jednostkach	874	505
- udziały lub akcje	5	5
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	0	0
- inne długoterminowe aktywa finansowe	869	500
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	49 905	1 187

Nota 4.1. Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych)

Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych	31.12.2007	31.12.2006
a) stan na początek okresu - 1 stycznia 2007	1 187	447
- udziały	687	447
- inne długoterminowe aktywa finansowe	500	0
b) zwiększenia (z tytułu)	48 718	835
- udziały	48 349	335
- inne długoterminowe aktywa finansowe	369	500
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	95
- udziały	0	95
- udzielone pożyczki	0	0
d) stan na koniec okresu - 31 grudnia 2007	49 905	1 187
- udziały	49 036	687
- inne długoterminowe aktywa finansowe	869	500

Nota 5. Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych na dzień 31 grudnia 2007

	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1.	Erbud Warszawa Sp. z o.o.	Warszawa	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - niskie obroty	0	37	75%	75%
2.	Delta Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - niskie obroty	32	0	100%	100%
3.	Centro Invest Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - niskie obroty	39	0	100%	100%
4.	Toruńska Sportowa S A	Toruń	usługi budowlane	spółka stowarzyszona	nie konsolidowana - niskie obroty	39	0	39%	39%
5.	Erbud Rzeszów Sp. z o.o.	Rzeszów	usługi budowlane	spółka zależna	nie konsolidowana - niskie obroty	0	79	79%	79%
6.	Erbud International Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	50	100%	100%
7.	Toplux Sp. z o.o.	Toruń	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	100	100%	100%
8.	GWI GmbH	Krefeld, Niemcy	usługi budowlane	spółka zależna	metoda pełna	0	408	100%	100%
9.	Budlex Sp. z o.o.	Toruń	działalność deweloperska	spółka zależna	metoda pełna	0	48 325	75%	75%

Nota 6. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności)

	31.12.2007	31.12.2006
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe		
A. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na giełdach (wartość bilansowa)	0	0
B. Z nieograniczoną zbywalnością, notowane na rynkach pozagiełdowych (wartość bilansowa)	0	0
C. Z nieograniczoną zbywalnością, nie notowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	0	0
D. Z ograniczoną zbywalnością (wartość bilansowa)	49 905	1 187
a) akcje i udziały (wartość bilansowa):	49 036	687
- korekty aktualizujące wartość (narastająco)	-110	-110
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	49 146	797
b) obligacje (wartość bilansowa):	0	0
c) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):	869	500
Wartość według cen nabycia	810	500
Aktualizacja wartość (narastająco)	59	0
Wartość bilansowa, razem	49 905	1 187

Nota 6.1. Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa)

	31.12.2007	31.12.2006
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe		
a) w walucie polskiej	49 497	804
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na PLN)		
- waluta EUR	114	100
- PLN kurs PLN / EUR (3,5820 i 3,8312)	408	383
Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem	49 905	1 187

Nota 7. Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2007	31.12.2006
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	4 787	773
a) odniesionych na wynik finansowy	4 787	599
- rezerwy na świadczenia urlopowe	103	0
- rezerwa na odprawy emerytalne	6	0
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	148	0
- odpisy aktualizujące należności	489	0
- wycena kontraktów budowlanych	3 204	309
- wycena bilansowa zobowiązań	1	9
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej lokat	223	215
- wynagrodzenia NKUP	356	48
- składki ZUS NKUP	58	18
- rezerwa na koszty	120	0
- odpisy aktualizujące zapasy	53	0
- odpisy aktualizujące inwestycje DT	26	0
b) odniesionych na kapitał własny	0	174
- rezerwy na świadczenia urlopowe	0	32
- rezerwa na odprawy emerytalne	0	6
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	0	81
- rezerwa na odsetki karne	0	55
2. Zwiększenia	8 877	4 787
a) odniesionych na wynik finansowy	8 877	4 787
- rezerwy na świadczenia urlopowe	313	103
- rezerwa na odprawy emerytalne	60	6
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	206	148
- odpisy aktualizujące należności	864	489
- RMK B	406	0
- wycena kontraktów budowlanych	5 592	3 204
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej lokat	287	223
- wycena bilansowa zobowiązań	42	1
- wynagrodzenia NKUP	562	356
- składki ZUS NKUP	193	58
- odpis aktualizujący DT, zapasy	74	79
- wycena bilansowa środków pieniężnych	7	0
- rezerwa na koszty	119	120
- zobowiązania z tyt. leasingu	243	0
- środki trwale w leasingu	-365	0
- RMK PAZIM	266	0
- inne	8	0
b) odniesione na kapitał własny	0	0
3. Zmniejszenia	4 787	773
a) odniesione na wynik finansowy	4 787	773
- rezerwy na świadczenia urlopowe	103	32
- rezerwa na odprawy emerytalne	6	6
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	148	81
- wycena należności z tytułu kaucji według skorygowanej ceny nabycia	0	0
- rezerwa na odsetki karne	0	55
- wycena kontraktów budowlanych	3 204	309
- odpisy aktualizujące należności	489	0
- wycena bilansowa zobowiązań	1	9
- wynagrodzenia NKUP	356	48

- składki ZUS NKUP	58	18
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej lokat	223	215
- odpis aktualizujący DT, zapasy	79	0
- rezerwa na koszty	120	0
b) odniesione na kapitał własny	0	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu razem, w tym:	8 877	4 787
a) odniesionych na wynik finansowy	8 877	4787
- rezerwy na świadczenia urlopowe	313	103
- rezerwa na odprawy emerytalne	60	6
- rezerwa na naprawy gwarancyjne	206	148
- odpisy aktualizujące należności	864	489
- RMK B	406	0
- wycena kontraktów budowlanych	5 592	3 204
- odpis aktualizujący DT, zapasy	74	79
- ujemne różnice kursowe z wyceny bilansowej lokat	287	223
- wycena bilansowa zobowiązań	42	1
- wynagrodzenia NKUP	562	356
- składki ZUS NKUP	193	58
- rezerwa na koszty	119	120
- wycena bilansowa środków pieniężnych	7	0
- zobowiązania z tyt leasingu	243	0
- środki trwałe w leasingu	-365	0
- RMK PAZIM	266	0
- inne	8	0
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
- wycena należności z tytułu kaucji według skorygowanej ceny nabycia	0	0
- wycena pożyczek według skorygowanej ceny nabycia	0	0

Nota 7.1 Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2007	31.12.2006
Aktywa z tytułu podatku odroczonego		
- rezerwa na kontrakty długoterminowe	5 857	3 204
- pozostałe	3 020	1 583
Aktywa z tytułu podatku odroczonego razem	8 877	4 787

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących składników aktywów i zobowiązań.

Nota 8. Zapasy

	31.12.2007	31.12.2006
Zapasy		
a) materiały	275	0
b) półprodukty i produkty w toku	3 597	0
c) produkty gotowe	0	0
d) towary	345	345
e) zaliczki na dostawy	0	7
Zapasy razem	4 217	352

Nota 8.1. Utrata wartości zapasów. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

	31.12.2007	31.12.2006
Stan na początek okresu	279	0
Zwiększenia	0	279
a) odpis od cen sprzedaży – inwestycja „Lawinowa” wyrób gotowy	0	262
b) odpis od cen sprzedaży – inwestycja „Lawinowa” towary, grunty pod garażami	0	17
Stan na koniec okresu	279	279

Nota 9. Należności krótkoterminowe

	31.12.2007	31.12.2006
Należności krótkoterminowe		
a) od jednostek powiązanych	6 841	1 704
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	6 841	1 704
- do 12 miesięcy	6 841	1 704
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- inne	0	0
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	82 128	73 904
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	80 974	72 538
- do 12 miesięcy	77 656	61 154
- powyżej 12 miesięcy	3 318	11 384
- z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	130	891
- inne	1 024	475
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
Należności krótkoterminowe netto, razem	88 969	75 608
c) odpisy aktualizujące wartość należności	5 206	3 140
Należności krótkoterminowe brutto, razem	94 175	78 748

Nota 9.1. Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

	31.12.2007	31.12.2006
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	6 841	1 704
- od jednostek zależnych	6 841	1 704
b) inne	0	0
c) dochodzone na drodze sądowej	0	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto razem	6 841	1 704
d) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych w tym:	1 579	0
- August Prien. Verwaltung GmbH, Niemcy	1 363	0
- August Prien.-Erbud International Construction, Niemcy	216	0
Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto razem	8 420	1 704

Nota 9.2. Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych

	31.12.2007	31.12.2006
Stan na początek okresu	3 140	3 026
a) zwiększenia	3 714	114
- utworzenia	3 714	114
b) zmniejszenia	1 648	0
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	1 648	0
- wykorzystanie odpisów	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	5 206	3 140

Nota 9.3 Należności krótkoterminowe brutto (struktura walutowa)

	31.12.2007	31.12.2006
Należności krótkoterminowe brutto		
a) w walucie polskiej	87 833	77 010
b) równowartość w walucie polskiej po przeliczeniu średnim kursem NBP na dany dzień bilansowy (oryginalna waluta rozrachunku – euro)	6 342	1 738
Należności krótkoterminowe, razem	94 175	78 748

Nota 9.4. Należności z tytułu dostaw i usług (brutto) – o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

	31.12.2007	31.12.2006
Należności z tytułu dostaw i usług		
a) do jednego miesiąca	61 902	31 430
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	6 341	31 428
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	1 755	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	8 154	0
e) powyżej 1 roku	516	0
f) kaucje do 12 miesięcy	6 009	7 969
g) kaucje powyżej 12 miesięcy	3 318	3 415
f) należności przeterminowane	5 206	3 140
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	93 021	77 382
g) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	5 206	3 140
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	87 815	74 242

Odpisy aktualizujące należności tworzy się na należności przeterminowane powyżej 180 dni w pełnej ich wartości.

W pojedynczych, uzasadnionych przypadkach mogą być zastosowane indywidualne zasady naliczania odpisu aktualizującego.

Nota 9.5. Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane (brutto)

	31.12.2007	31.12.2006
Należności z tytułu dostaw i usług przeterminowane		
a) do 1 miesiąca	364	0
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1 215	0
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
e) powyżej 1 roku	3 627	3 140
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	5 206	3 140
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	5 206	3 140
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	0	0

Nota 10. Krótkoterminowe aktywa finansowe

	31.12.2007	31.12.2006
Krótkoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach zależnych	1 663	1 208
- udziały lub akcje	0	0
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	1 663	1 208
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
b) w jednostkach współzależnych	0	0
c) w jednostkach stowarzyszonych	0	0
d) w znaczącym inwestorze	0	0
e) w jednostce dominującej	0	0
f) w pozostałych jednostkach	14	0
- udziały lub akcje	0	0
- należności z tytułu dywidend i innych udziałów w zyskach	0	0
- dłużne papiery wartościowe	0	0
- inne papiery wartościowe	0	0
- udzielone pożyczki	14	0
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0	0
g) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	100 938	26 225
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	85 503	18 182
- inne środki pieniężne	15 435	8 043
- inne aktywa pieniężne	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe razem	102 615	27 433

Nota 10.1. Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne (struktura walutowa)

	31.12.2007	31.12.2006
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		
a) w walucie polskiej	92 908	19 984
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
- jednostka/waluta PLN / 1 EUR (3,5820 i 3,8312)	2 242	1 629
- PLN	8 030	6 241
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem	100 938	26 225

Nota 10.2. Udzielone pożyczki krótkoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2007	31.12.2006
a) w walucie polskiej	253	232
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
b1. jednostka/waluta PLN / 1 EUR (3,5820 i 3,8312)	398	255
PLN	1 424	976
Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem	1 677	1 208

Nota 10.3. Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju)

	31.12.2007	31.12.2006
Obligacje	54 762	0
Inne inwestycje krótkoterminowe, razem	54 762	0

Spółka jako inne inwestycje krótkoterminowe wykazuje obligacje OBL.MILL. Leasing A kuponowe, denominowane w PLN, niematerialne, niezabezpieczone wykazane w wartości godziwej równej 54 762 tys. złotych.

Nota 11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

	31.12.2007	31.12.2006
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	36 992	16 421
- koszty ubezpieczeń	189	0
- wejście na giełdę	0	245
- ubezpieczenia bilans Oddział	3	17
- inne koszty	7315	3 634
- kontrakty długoterminowe	29 485	12 525
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe	6 775	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe razem	43 767	16 421

Nota 11.1. Rozliczenia międzyokresowe dotyczące kontraktów budowlanych

	31.12.2007	31.12.2006
Planowane przychody z bieżących projektów	999 972	573 090
Planowane koszty bieżących projektów	917 927	531 579
Planowana marża na realizowanych projektach	82 045	41 511
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	371 577	135 154
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	340 053	119 846
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	31 524	15 308
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	50 521	26 204
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	61,58%	63,12%
Nadwyżka przychodów wg stopnia zaawansowania nad fakturami częstkowymi	13 586	6 621
Nadwyżka kosztów wg stopnia zaawansowania nad kosztami wynikającymi z kosztów księgowych.	17 646	2 776
Nadwyżka faktur częstkowych nad przychodami wg stopnia zaawansowania	11 784	14 090
Nadwyżka kosztów wynikających z kosztów księgowych nad kosztami wg stopnia zaawansowania usługi.	15 899	5 905
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych czynnych	29 485	12 525
Razem kwoty prezentowane w rozliczeniach międzyokresowych biernych	29 430	16 865

Do wyceny długoterminowych usług budowlanych zastosowano metodę stopnia realizacji umowy wynikającej z obmiaru. Przychody, koszty oraz zysk wykazane zostały proporcjonalnie do stopnia zaawansowania realizacji robót.

Nota 12. Istotna kwota odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości ujętych/odwróconych

Odpisy aktualizujące wartość długoterminowych aktywów finansowych	31.12.2007	31.12.2006
BO	110	39
Zwiększenia	0	71
a) odpis udziały DELTA Sp z o.o.	0	32
b) odpis udziały CENTRO-INVEST Sp z o.o.	0	39
BZ	110	110

Odpisy aktualizujące wartość zapasów	31.12.2007	31.12.2006
BO	279	0
Zwiększenia	0	279
a) odpis od cen sprzedaży – inwestycja „Lawinowa” wyrób gotowy	0	262
b) odpis od cen sprzedaży – inwestycja „Lawinowa” towary, grunty pod garażami	0	17
BZ	279	279
Odpisy aktualizujące wartość należności	31.12.2007	31.12.2006
BO	3 140	3 026
a) zwiększenia	3 714	114
- utworzenia	3 714	114
b) zmniejszenia	1 648	0
- rozwiązanie odpisu aktualizującego	1 648	0
- wykorzystanie odpisów	0	0
BZ	5 206	3 140

Nota 13. Kapitał zakładowy ERBUD S.A. (struktura)**Nota 13.1 Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2006**

Akcjonariusze	Liczba posiadanych akcji	Wartość nominalna akcji (w tys. zł)	Udział w kapitale
1) Dariusz Grzeszczak	750 000	75	7,5%
2) Józef Adam Zubelewicz	250 000	25	2,5%
3) Wolff & Müller GmbH & Co. KG	5 000 000	500	50%
4) Juladal Investment Ltd	4 000 000	400	40%
Razem	10 000 000	1 000	100%
Wartość nominalna jednej akcji wynosi 0,10 zł			

Na dzień 31 grudnia 2006 roku zarejestrowany kapitał zakładowy wynosił 1 000 000,00 zł i dzielił się na 10 000 000,00 akcji o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Wyemitowane akcje składały się z następujących serii:

Seria	Ilość	Cena	Wartość
A	2 000 000	0,10 zł	200 000,00
B	8 000 000	0,10 zł	800 000,00
Razem	10 000 000		1 000 000,00

Nota 13.2. Struktura własności kapitału podstawowego na dzień 31.12.2007

Seria	Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Sposób pokrycia kapitału	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Data rejestracji w KRS	Ograniczenia zbywalności
Seria A	Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	gotówka	750.000	5,97%	29.11.2006	Porozumienie z dnia 26.01.2007
Seria A	Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	gotówka	250.000	1,99%	29.11.2006	Porozumienie z dnia 26.01.2007
Seria A	Wolff&Mueller GmbH & Co. KG	Zwykłe	gotówka	282.137	2,24%	29.11.2006	Porozumienie z dnia 26.01.2007
Seria A	Wolff&Müller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG	Zwykłe	gotówka	717.863	5,71%	29.11.2006	Porozumienie z dnia 26.01.2007
Seria B	Wolff&Müller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG	Zwykłe	gotówka	3.304.865	26,29%	29.11.2006	Porozumienie z dnia 26.01.2007
Seria B	Juladal Investment Ltd	Zwykłe	gotówka	3.314.865	26,37%	29.11.2006	Porozumienie z dnia 26.01.2007
Seria C	Pracownicy	Imienne	gotówka	71.025	0,56%	15.02.2007	Dwu letni "lock up" liczony od daty objęcia akcji
Seria D	Pozostali Akcjonariusze	Zwykłe	gotówka	3.880.270	30,87%	30.05.2007	Brak
	ŁĄCZNIE			12.571.025	100%		

Akcje wszystkich serii posiadają prawo do dywidendy od dnia rejestracji w KRS.

Opis istotnych zmian w kapitale zakładowym Spółki w okresie od 1 stycznia 2007 r. do daty sporządzenia sprawozdania finansowego.

W dniu 7 grudnia 2006 r. Uchwałą nr 3 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki ERBUD SA podwyższyło kapitał zakładowy w drodze emisji akcji serii C z pozbawieniem dotychczasowych akcjonariuszy prawa poboru, o kwotę nie wyższą niż 10 000,00 zł, tj. z kwoty 1 000 000,00 zł do kwoty nie wyższej niż 1 010 000,00 zł w drodze emisji nie więcej niż 100 000 akcji zwykłych imiennych serii C o wartości nominalnej 0,1 zł każda akcja. Prawo do objęcia Akcji serii C przysługiwało osobom uprawnionym zgodnie z programem motywacyjnym wprowadzonym na podstawie uchwały nr 2 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 7 grudnia 2006 roku. Osoby uprawnione objęły 71 025 Akcji Serii C. Rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego Spółki nastąpiła w dniu 15 lutego 2007 r. Akcje zostały objęte po 11 złotych za akcję. Na dzień objęcia akcji wartość godziwa nie różniła się od ceny objęcia.

Podwyższenie kapitału w wyniku nowej emisji zostało zarejestrowane przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy KRS w dniu 30 maja 2007. Kapitał zakładowy Erbud S.A. został podwyższony o 250.000,00 zł poprzez emisję 2.500.000 akcji zwykłych na okaziciela serii D, o wartości nominalnej 0,10 zł każda akcja.

Na dzień 31 grudnia 2007 kapitał akcyjny Spółki wynosi 1.257.102,50 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwa złote 50/100) i dzieli się na 12.571.025 akcji o nominale 0,10 zł każda akcja. Na dzień 31 grudnia 2007 nie cały kapitał został opłacony, pozostało do zapłacenia 46 089,07 zł z czego 45 670,08 zasilili kapitał zapasowy.

W dniu 27 sierpnia 2007 Zarząd Spółki powziął wiadomość o zakupie przez Commercial Union Otwarty Fundusz Emerytalny BPH CU WBK (CU OFE) znacznego pakietu akcji, uprawniającego do 637.702 głosów na WZA, co stanowi 5,07% ogólnej liczby głosów i tyleż samo kapitału zakładowego Spółki.

W dniu 19 grudnia 2007 roku Zarząd Spółki uzyskał informację o sprzedaży przez Wolff&Müller GmbH&Co.KG 4.022.728 (cztery miliony dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia osiem) akcji Spółki, stanowiących 32,01% udziału w kapitale zakładowym Spółki, uprawniających do 32,01 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki na rzecz Wolff&Müller Baubeteiligungen GmbH&Co. KG

Dnia 27 grudnia 2007 roku Zarząd Emitenta został poinformowany o sprzedaży akcji przez akcjonariusza – spółkę Wolff&Mueller GmbH&Co.KG o sprzedaży 245.135 akcji Emitenta na GPW.

Dnia 3 kwietnia 2008 roku Zarząd Spółki został poinformowany o nabyciu przez BPH Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. akcji powodujących posiadanie przez Fundusz 655.913 akcji zwykłych dających 5,22% udziału w kapitale zakładowym i tyleż samo głosów na WZA.

Nota 14. Kapitał z aktualizacji wyceny

	31.12.2007	31.12.2006
Kapitał na początek okresu	0	1
a) z tytułu zysków/strat z wyceny instrumentów finansowych	46	0
b) innych korekt	66	-1
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu, razem	112	0

Nota 15 Pozostałe kapitały rezerwowe

	31.12.2007	31.12.2006
a) różnice kursowe z tytułu przeliczenia oddziałów zagranicznych	0	68
Pozostałe kapitały rezerwowe, razem	0	68

Nota 16 Kapitał zapasowy (struktura)

	31.12.2007	31.12.2006
a) ze sprzedaży udziałów powyżej ich wartości nominalnej	13 840	13 840
b) wypłaty na rzecz wspólników	-550	-550
c) inny (wg rodzaju)	142 385	10 008
- emisji akcji seria C	775	0
- emisji akcji seria D	119 896	0
- z zysku	26 361	14 655
- z umorzenia udziałów	-4 647	-4 647
Kapitał zapasowy, razem	155 675	23 298

Nota 17. Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego

	31.12.2007	31.12.2006
1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2 426	92
a) odniesionej na wynik finansowy	2 426	87
wycena pożyczek na dzień bilansowy	25	19
wycena zobowiązań na dzień bilansowy	3	0
rozpoznanie umów leasingu finansowego	12	0
podatek od osób prawnych/solidarnościowy	0	68
wycena kontraktów budowlanych	2 386	0
b) odniesionej na kapitał własny	0	5
2. Zwiększenia	5 698	2 426
a) odniesione na wynik finansowy	5 688	2 426
wycena pożyczek na dzień bilansowy	29	25
inne	57	0
wycena bilansowa środków pieniężnych na rachunkach walutowych	0	0
wycena bilansowa zobowiązań	0	3
wycena zobowiązań według skorygowanej ceny nabycia	0	0
rozpoznanie umów leasingu finansowego	0	12
wycena kontraktów budowlanych	5 602	2 386
b) odniesione na kapitał własny	10	0
wycena instrumentów finansowych	10	0
3. Zmniejszenia	2 426	92
a) odniesione na wynik finansowy	2 426	87
wycena pożyczek na dzień bilansowy	25	19
wycena zobowiązań według skorygowanej ceny nabycia	0	0
wycena zobowiązań na dzień bilansowy	3	0
podatek od działalności gospodarczej	0	0
podatek od osób prawnych/solidarnościowy	0	68
rozpoznanie umów leasingu finansowego	12	0
wycena kontraktów budowlanych	2 386	0
b) odniesione na kapitał własny	0	5
4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, w tym:	5 698	2 426
a) odniesionej na wynik finansowy	5 688	2 426
wycena pożyczek na dzień bilansowy	29	25
Inne	57	0
wycena zobowiązań według skorygowanej ceny nabycia	0	0
wycena bilansowa zobowiązań	0	3
rozpoznanie umów leasingu finansowego	0	12
naliczenie odsetek od pożyczki	0	0
podatek od działalności gospodarczej	0	0
wycena kontraktów budowlanych	5 602	2 386
podatek od osób prawnych/solidarnościowy	0	0

b) odniesionej na kapitał własny	10	0
wycena instrumentów finansowych	10	0

Nota 17.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł rezerwy	31.12.2007	31.12.2006
- wycena kontraktów budowlanych	5 602	2 386
- pozostałe	96	40
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego razem	5 698	2 426

Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w oparciu o stawkę 19% dla dodatnich i ujemnych różnic przejściowych dotyczących krajowych składników aktywów i zobowiązań.

Nota 18. Zmiana stanu długoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	31.12.2007	31.12.2006
a) stan na początek okresu	266	188
b) zwiększenia (z tytułu)	309	78
- odprawy emerytalne	309	78
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
- odprawy emerytalne	0	0
e) stan na koniec okresu	575	266

Nota 19. Zmiana stanu krótkoterminowych rezerw na świadczenia emerytalne i podobne

	31.12.2007	31.12.2006
a) stan na początek okresu	542	166
b) zwiększenia (z tytułu)	1 105	376
- urlopy	1 105	376
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	0	0
e) stan na koniec okresu	1 647	542

Nota 20. Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów)

	31.12.2007	31.12.2006
a) stan na początek okresu	278	0
b) zwiększenia (z tytułu)	0	278
- O Niemcy	0	278
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0
d) rozwiązanie (z tytułu)	278	0
- O Niemcy	278	0
e) stan na koniec okresu	0	278

Nota 21. Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)

	31.12.2007	31.12.2006
a) stan na początek okresu	2 673	4 485
b) zwiększenia (z tytułu)	940	1 054
- sprawy sądowe	492	142
- badanie bilansu	133	95
- roboty gwarancyjne	308	349
- oddział Niemcy	7	365
- odsetki karne	0	103
c) wykorzystanie (z tytułu)	0	0

d) rozwiązanie (z tytułu)	1 816	2 866
- sprawy sądowe	62	0
- badanie bilansu	95	0
- O Niemcy	365	1 219
- odsetki karne HBB	394	0
- zobowiązanie HBB	900	
- kontrakty budowlane	0	1 647
e) stan na koniec okresu	1 797	2 673

Nota 22. Zobowiązania długoterminowe**Nota 22.1. Zobowiązania długoterminowe**

	31.12.2007	31.12.2006
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec pozostałych jednostek	570	435
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	570	435
- z tytułu leasingu finansowego	570	435
c) inne	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	570	435

Nota 22.2. Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty

	31.12.2007	31.12.2006
a) powyżej 1 roku do 3 lat	570	435
b) powyżej 3 do 5 lat	0	0
c) powyżej 5 lat	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	570	435

Nota 22.3. Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2007	31.12.2006
a) w walucie polskiej	570	435
b) w walutach obcych (po przeliczeniu na zł)	0	0
Zobowiązania długoterminowe razem	570	435

Nota 23. Zobowiązania krótkoterminowe

	31.12.2007	31.12.2006
a) wobec jednostek powiązanych	6 289	4 472
- kredyty i pożyczki	0	0
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe	0	0
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 289	3 036
- do 12 miesięcy	6 289	3 036
- powyżej 12 miesięcy	0	0
- zaliczki otrzymane na dostawy	0	0
- zobowiązania wekslowe	0	0
- inne	0	1 436
b) wobec pozostałych jednostek	120 816	66 511
- kredyty i pożyczki	0	21
- z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0	0
- z tytułu dywidend	0	0
- inne zobowiązania finansowe	707	443

- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	96 139	59 582
- do 12 miesięcy	87 601	47 747
- powyżej 12 miesięcy	8 538	11 835
- zaliczki otrzymane na dostawy	10 000	0
- zobowiązania wekslowe	0	0
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	10 359	5 031
- z tytułu wynagrodzeń	2 175	1 404
- inne (wg rodzaju):	1 436	30
- zakupy inwestycyjne	51	0
- O Niemcy	1 385	0
- pozostałe	0	30
g) fundusze specjalne (wg tytułów)	0	0
- ZFŚS	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	127 105	70 983

Nota 23.1. Zobowiązania krótkoterminowe (struktura walutowa)

	31.12.2007	31.12.2006
a) w walucie polskiej	123 497	68 744
b) równowartość w walucie polskiej po przeliczeniu średnim kursem NBP na dany dzień bilansowy (oryginalna waluta rozrachunku – euro)	3 608	2 239
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	127 105	70 983

Nota 24. Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**Wartość godziwa**

	31.12.2007	31.12.2006
W ciągu 1 roku	707	443
Od roku do 5 lat	570	435
Powyżej 5 lat	0	0
Razem	1 277	878

Grupa korzysta z leasingu finansowego środków transportu. Średni czas trwania leasingu wynosi 2-3 lata. Zabezpieczeniem zobowiązań z tytułu leasingu finansowego są używane w oparciu o te umowy aktywa.

Nota 25. Pozostałe rozliczenia międzyokresowe bierne

	31.12.2007	31.12.2006
a) bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów	3 534	1 105
b) rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:	6 010	47
- otrzymane zaliczki	6 010	47
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	9 544	1 152

Nota 26.

Wartość księgowa na jeden udział liczona jest poprzez dzielenie kapitału własnego poprzez ilość udziałów wg stanu na dzień bilansowy.

2006 r.: wartość księgowa 35 547 (kapitał własny) 10 000 000 akcji = 3,55 zł

2007 r.: wartość księgowa 184 765 (kapitał własny) 12 571 025 akcji = 14,70 zł

Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję jest to iloraz wartości księgowej podzielonej przez liczbę akcji zwykłych powiększoną o potencjalną liczbę akcji, do wyemitowania których jednostka się zobowiązała.

2006 r.: wartość księgowa 35 547 (kapitał własny) 10 010 000 akcji = 3,55 zł

2007 r.: wartość księgowa 184 765 (kapitał własny) 12 571 025 akcji = 14,70 zł

Nota 27 Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.**Nota 27.1 Emisja/ Wykup/ Spłata dłużnych papierów wartościowych.**

W okresie porównywalnym i w okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2007 r. pozycja nie wystąpiła.

Nota 27.2 Emisja/ Wykup/ Spłata kapitałowych papierów wartościowych.

W okresie dwunastu miesięcy zakończonym 31 grudnia 2007 r. dokonano następujących emisji akcji:

W dniu 11 maja 2007 roku Erbud S.A. debiutowała na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Cena emisyjna akcji wyniosła 50,00 zł.

W dniu 15 czerwca 2007 roku Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 401/2007 z dnia 15 czerwca 2007 roku postanowił wprowadzić z dniem 19 czerwca 2007 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym łącznie 12.500.000 akcji zwykłych Spółki na okaziciela o wartości nominalnej 0,10 zł każda (w tym 2.000.000 Akcji Serii A, 8.000.000 Akcji serii B oraz 2.500.000 Akcji serii D)

- seria C w dniu 15 lutego 2007 roku w ilości 71 025 o wartości w cenie nominalnej (0,1 złoty) i łącznej wartości 7 102,50. Cena akcji ustalona w ofercie dla pracowników wyniosła 11 zł. Nadwyżka ponad wartość nominalną została przeniesiona na kapitał zapasowy.

- seria D w dniu 11 maja 2007 roku w ilości 2 500 000 o wartości w cenie nominalnej (0,1 złoty) i łącznej wartości 250 000 złotych. Cena akcji ustalona w ofercie publicznej została ustalona w wysokości 50 zł. Nadwyżka ponad wartość nominalną pomniejszona o koszty związane z emisją akcji została przeniesiona na kapitał zapasowy

Nota 28 Przejęcia/ Sprzedaż jednostek zależnych/ Sprzedaż inwestycji długoterminowych

W dniu 28 lipca 2007 Spółka podpisała warunkową umowę zakupu 75% udziałów w Budlex Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, której przejęcie nastąpiło w dniu 11 września 2007 roku. Wypełnienie postanowień umowy nastąpiło w dniu **11 września 2007** roku kiedy to Spółka Erbud S.A. stała się posiadaczem pakietu kontrolnego w przejmowanej Spółce.

	Kwota
Cena nabycia 75 % udziałów	42 446 500,40
Aktywa netto na dzień przejęcia kontroli	48 506 080,88
Podwyższenie kapitału	5 052 000,00
Łączna wartość transakcji	47 498 500,40

W dniu 28 lutego 2008 roku Erbud S.A. podpisała przyrzeczoną umowę zakupu 75% udziałów w firmie Rembet-Plus Sp. z o.o. z/s w Toruniu.

Rembet Plus z/s w Toruniu to działająca od 10 lat w segmencie budownictwa inżynierskiego spółka, której główną działalnością jest budowa dróg oraz roboty ziemne. Firma dynamicznie rozwija się w swojej branży wykorzystując istniejącą koniunkturę o czym świadczą średnioroczne wzrosty obrotów i zysku.

Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w 2007 roku w wysokości 31 036 tysięcy złotych i zysk brutto w wysokości 5 410 tysięcy złotych. Dla porównania, w roku 2006 firma odnotowała 11,5 mln PLN przychodów ze sprzedaży i wygenerowała 1,4 mln zysku brutto.

W chwili obecnej spółka zatrudnia 58 pracowników. Zakup udziałów w w/w spółce stanowi początek rozwoju nowej działalności w grupie Erbud jaką będzie budownictwo inżynierskie i drogowe. Zarząd Emitenta ma jasno sprecyzowany plan rozwoju tej gałęzi budownictwa w grupie w oparciu o nowo pozyskany podmiot.

	Wartość bilansowa na dzień przejęcia	Wartość godziwa na dzień przejęcia
Rzeczowe aktywa trwałe	554	735
Wartości niematerialne i prawne	0	0
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	367	367
Zapasy	133	133
Należności	2 889	2 889
Rozliczenia międzyokresowe	86	86

Aktywa na odroczony podatek	18	33
Razem	4 047	4 243
Zobowiązania i rozliczenia międzyokresowe	2 487	2 569
Rezerwa na odroczony podatek	0	34
Razem	2 487	2 603
Wartość godziwa aktywów netto		1 230
Wartość firmy		4 770
Cena nabycia		6 000
Płatność gotówką		6 000

Po dniu bilansowym, od 6 do 15 maja 2008 roku Zarząd Spółki podpisał Erbud S.A. skupował akcje, stanowiące 91,73% kapitału akcyjnego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A. z siedzibą w Toruniu, uprawniających do 91,73% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy. Erbud S.A. przejął kontrolę nad PRD S.A. 15 maja 2008 skupując pakiet kontrolny akcji. Pozostałe 8,27%, zgodnie z harmonogramem powinno zostać skupione i przejęte do końca 2008 roku. Wartość transakcji przy zakupie 100% akcji wyniesie 39.998 tys. zł.

Sprawozdania finansowe za rok 2007 Przedsiębiorstwa Robót Drogowych S.A. zostało zbadane przez Niezależnego Biegłego Rewidenta Jerzego Śliwińskiego Nr Ewidencyjny KIBR 4689/2561

Najważniejsze pozycje sprawozdania finansowego za 2007 r. zostały zaprezentowane poniżej:

przychody ze sprzedaży	60 307
zysk ze sprzedaży	7 014
zysk operacyjny	7 260
zysk ze sprzedaży brutto	7 429
zysk ze sprzedaży netto	6 003
aktywa ogółem	35 950
środki pieniężne	14 325
aktywa netto	21 392

Nota 29. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura rzeczowa – rodzaje działalności)

	31.12.2007	31.12.2006
- sprzedaż produktów	0	0
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	596 830	309 692
- w tym: od jednostek powiązanych	16 201	2 390
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	596 830	309 692
- w tym: od jednostek powiązanych	16 201	2 390

Nota 30. Przychody netto ze sprzedaży produktów (struktura terytorialna)

	31.12.2007	31.12.2006
a) kraj	566 510	308 537
- sprzedaż produktów	0	0
- w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	566 510	308 537
- w tym: do jednostek powiązanych	12 655	2 390
b) eksport	30 320	1 155
- sprzedaż produktów	0	0
- w tym: do jednostek powiązanych	0	0
- sprzedaż usług	30 320	1 155
- w tym: do jednostek powiązanych	3 546	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	596 830	309 692
- w tym: do jednostek powiązanych	16 201	2 390

Spółka realizując kontrakt o usługę budowlaną CER Poczta Polska w Bydgoszczy działała w konsorcjum. Z tego tytułu nie rozpoznała przychodów w wartości 16 091 649,99 zł oraz kosztów w tej samej wysokości. Zgodnie z definicją Przychodów zawartą w MSR 18 – środki pozyskane w czyimś imieniu nie są przychodem bowiem wpływy korzyści ekonomicznych brutto obejmują kwoty zbierane w imieniu zleceńodawcy, i nie powodują one zwiększenia kapitału własnego jednostki gospodarczej. Kwoty zbierane w imieniu zleceńodawcy nie stanowią zatem przychodów. Przychodami są natomiast kwoty prowizji.

Nota 31 Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów (struktura terytorialna)

	31.12.2007	31.12.2006
a) kraj	0	398
- sprzedaż towarów	0	398
w tym do jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	0	0
- sprzedaż towarów	0	0
w tym do jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	0	398
- w tym od jednostek powiązanych	0	0

Nota 32**Nota 32.1 Koszty według rodzaju**

	31.12.2007	31.12.2006
a) amortyzacja	885	947
b) zużycie materiałów i energii	84 784	63 882
c) usługi obce	415 595	206 642
d) podatki i opłaty	1 658	577
e) wynagrodzenia	45 469	16 452
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	9 601	3 134
g) pozostałe koszty rodzajowe	2 655	5 587
h) wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	184
Koszty według rodzaju razem	560 647	297 405
Zmiana stanu produktów i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	1 995	2 603
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	0	0
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	0	0
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	15 700	0
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	184
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	546 942	294 618

Nota 32.2 Koszty sprzedaży

Spółka nie wyodrębnia kosztów sprzedaży, stanowią one element kosztu wytworzenia sprzedanych produktów.

Nota 33 Pozostałe przychody operacyjne

	31.12.2007	31.12.2006
a) zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych, w tym:	353	168
- środków trwałych i środków trwałych w budowie	353	168
b) dotacje	0	0
c) pozostałe, w tym:	4 177	1 892
- odpis ZFŚS z 2000 r.	0	73
- odszkodowania ubezpieczeniowe	150	0
- rozwiązane rezerwy	260	0
- inne	993	14
- rozwiązane rezerwy dot. należności	1 643	0
- otrzymane kary, odszkodowania	764	381
- umorzone zobowiązania	93	116
- inne (Oddział Niemcy)	274	1 308
Pozostałe przychody operacyjne razem	4 530	2 060

Nota 34 Pozostałe koszty operacyjne

	31.12.2007	31.12.2006
a) strata ze zbycia nie finansowych aktywów trwałych	0	0
b) aktualizacja aktywów nie finansowych	0	393
- odpisy aktualizujące należności	0	114
- odpisy aktualizujące zapasy	0	279
c) pozostałe, w tym:	5 153	1 423
- odpisy aktualizujące należności	3 806	0
- kary, grzywny, odszkodowania	394	11
- koszty postępowania sądowego	86	19
- rezerwa na niewykorzystane urlopy	0	376
- utworzenie rezerwy na odsetki HBB	0	103
- utworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne	308	349
- utworzone rezerwy na sprawy sądowe	492	142
- inne	67	423
Pozostałe koszty operacyjne razem	5 153	1 816

Nota 34.1 Przychody finansowe z tytułu odsetek

	31.12.2007	31.12.2006
a) z tytułu udzielonych pożyczek	76	132
- od jednostek powiązanych, w tym:	76	132
- od jednostek zależnych	0	0
- od pozostałych jednostek	0	0
b) pozostałe odsetki	3 977	341
- od jednostek powiązanych,	0	133
- od pozostałych jednostek	3 977	208
Przychody finansowe z tytułu odsetek razem	4 053	473

Nota 34.2 Inne przychody finansowe

	31.12.2007	31.12.2006
a) dodatnie różnice kursowe	0	45
- zrealizowane	0	34
- niezrealizowane	0	11
b) rozwiązane rezerwy	0	0
c) pozostałe, w tym:	291	17
- dywidendy	0	17
Inne przychody finansowe razem	291	62

Nota 35**Nota 35.1 Koszty finansowe z tytułu odsetek**

	31.12.2007	31.12.2006
a) od kredytów i pożyczek	207	0
- dla jednostek powiązanych	8	0
- dla innych jednostek	199	0
b) pozostałe odsetki	96	702
- dla jednostek powiązanych, w tym:	0	0
- dla innych jednostek	96	702
zobowiązania finansowe z tytułu leasingu	85	0
wycena środków na rachunkach bankowych	0	612
odsetki budżetowe	0	46
odsetki inne	6	44
inne zobowiązania krótkoterminowe	5	0
Koszty finansowe z tytułu odsetek razem	303	702

Nota 35.2 Inne koszty finansowe

	31.12.2007	31.12.2006
a) ujemne różnice kursowe	611	0
b) utworzone rezerwy	0	71
c) pozostałe, w tym:	1 719	487
- opłaty od gwarancji bankowych	812	81
- emisja akcji - koszty nie pomniejszające kapitału zapasowego	854	0
- pozostałe	53	406
Inne koszty finansowe razem	2 330	558

Nota 36 Podatek dochodowy bieżący

	31.12.2007	31.12.2006
1. Zysk (strata) brutto, w tym	35 276	14 807
- zysk (strata) brutto	35 208	
- zysk brutto O Niemcy	68	
Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	24 753	3 479
aktualizacja należności	3 778	114
aktualizacja nie finansowych aktywów trwałych	0	279
Aktualizacja długoterminowych aktywów finansowych	-25	71
Reprezentacja i reklama	228	0
Wycena bilansowa należności	195	0
koszty procesów	126	2
odsetki budżetowe	0	6
inne	335	1 368
PFRON	525	218
utworzenie rezerwy na odsetki karne	0	104
utworzenie rezerwy na naprawy gwarancyjne	308	349
utworzenie rezerwy na odprawy emerytalne	189	0
utworzenie rezerwy na urlopy wypoczynkowe	1 205	375
VAT nie podlegający odliczeniu	332	0
RMK B	1 032	0
rezerwy na sprawy sądowe	492	142
rezerwa na koszty usług doradczych	133	95
wycena bilansowa lokat	1 509	42
niewypłacone wynagrodzenia	2 959	1 875
odwrócenie niewypłaconych płac	-1 875	- 1 525
niezapłacone składki ZUS	1 016	307
kontrakt CSW koszty	6 538	0
kontrakt PAZIM koszty	1 398	0
odwrócenie składek ZUS 01/2007	-579	- 343
wycena bilansowa należności i zobowiązań	60	0
odwrócenie wyceny bilansowej lokat	-1 171	0
odwrócenie innych wycen bilansowych	-6	0
nadwyżka płatności rat leasingowych nad amortyzacją środków trwałych w leasingu	-395	0
koszty emisji akcji ujęte w wyniku brutto	854	0
koszty z tyt. wyceny kontraktów budowlanych	5 592	0
Przychody księgowe nie zaliczane do podatkowych	18 674	-5 594
odwrócenie odpisu należności	-4	0
rozwiązanie rezerw	260	0
odsetki bilansowe pożyczka Toplux	-2	-20
inne wyceny	14	7
wycena kontraktów długoterminowych - przychody	9 988	-8 185
wycena kontraktów długoterminowych - koszty	0	2 604
Odwrócenie odpisu należności	1 643	0

kontrakt CSW przychody	6 775	0
2. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	41 287	23 544
3. Odliczenia od podstawy opodatkowania :	0	0
- straty z lat ubiegłych	0	0
- darowizny	0	0
4. Podstawa opodatkowania po odliczeniach	41 287	23 544
5. Podatek dochodowy niemiecki	19	251
6. Podatek dochodowy według stawki ..19...%	7 844	4 473
7. Podatek dochodowy bieżący (19%) różnica pomiędzy wykazanym w spółce z o.o., a wartością aktualną	0	91
8. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu,	7 844	4 473
9. Zmiana stanu aktywa z tyt. podatku odroczonego (19%)	- 4 090	- 735
10. Zmiana stanu rezerwy na podatek odroczonego (19%)	3 272	615
11. Zmiana stanu aktywa odniesiona na kapitał z lat ubiegłych	0	174
12. Zmiana stanu rezerwy odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny	-10	5
13. Zmiana stanu aktywa i rezerwy na podatek odroczonego	-828	- 1 351
14. Zmiana stanu rezerwy Oddziału Niemcy	0	-58
15. Pozostałe obciążenia Oddział Niemcy	-6	0
16. Podatek stanowiący zobowiązanie wykazany w rachunku zysków i strat łącznie z O/Niemcy	7 029	3 101

Nota 37. Zysk netto na jeden udział/akcję

	31.12.2007	31.12.2006
Zysk (strata) netto	28 247	11 706
Średnia ważona liczba udziałów/akcji (w szt.)	11 713 899	3 201 426
Zysk (strata) netto na jeden udział/akcję (w zł)	2,41	3,66
Średnia ważona rozwodniona liczba udziałów/akcji	11 713 899	3 206 508
Rozwodniony zysk (strata) na jeden udział/akcję (w zł)	2,41	3,65

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Jednostki Dominującej oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku. W okresach porównywalnych Spółka przekształciła się ze spółki z o.o. w spółkę akcyjną. W celu zachowania porównywalności przeliczono odpowiednio udziały na akcje.

Nota 38. Zysk (strata) netto – podział zysku

	31.12.2007	31.12.2006
a) zysk (strata) netto jednostki dominującej	28 247	11 706
b) zysk (strata) netto jednostek zależnych	0	0
c) zysk (strata) netto jednostek współzależnych	0	0
d) zysk (strata) netto jednostek stowarzyszonych	0	0
e) korekty konsolidacyjne	0	0
Zysk (strata) netto	28 247	11 706

Podział zysku:

Zysk netto za rok 2006 w kwocie 11 706 złotych został przeznaczony w całości na kapitał zapasowy uchwałą nr 4/2007 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 25 czerwca 2007 roku. Zarząd proponuje przeznaczyć zysk netto za rok 2007 w całości na kapitał zapasowy.

Nota 39. Struktura środków pieniężnych na początek i koniec okresu

	31.12.2007	31.12.2006
a) środki pieniężne razem (stan na początek okresu)	26 225	15 292
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	18 182	15 292
- inne środki pieniężne	8 043	0
b) środki pieniężne razem (stan na koniec okresu)	100 938	26 225
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	85 503	18 182
- inne środki pieniężne	15 435	8 043
Zmiana stanu środków pieniężnych	74 713	10 933
Zmiana stanu środków pieniężnych z tyt różnic kursowych	338	0
Środki pieniężne z działalności operacyjnej	57 750	15 877
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	-102 386	-3 815
Środki pieniężne z działalności finansowej	119 687	-1 129

Nota 40. Informacja o instrumentach finansowych

31.12.2007	Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	Pożyczki udzielone i należności własne	Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Pozostałe zobowiązania finansowe
Stan na początek okresu	0	0	1 208	0	500	878
Zwiększenia	54 766	0	1 169	0	369	1 125
Nabycie udziałów/ jednostek uczestnictwa			0		310	0
Udzielenie pożyczek			1 153			0
Kredyty i pożyczki			0			0
Leasing			0			1 125
Obligacje	54 672					
Wycena bilansowa	94		16		59	0
Zmniejszenia	0	0	700	0	0	726
Zbycie udziałów			0			0
Splata pożyczek udzielonych			700			0
Splata kredytów i pożyczek otrzymanych			0			0
Splata rat leasingowych			0			726
Wycena bilansowa			0			0
Inne – umorzenie			0			0
Inne – przekwalifikowanie			0			0
Stan na koniec okresu	54 766	0	1 677	0	869	1 277

Spółka posiada jednostki uczestnictwa w Allianz Stabilnego Wzrostu FIO w ilości 5 872. Wartość nabycia jednostek uczestnictwa na dzień 31.12.2007 wynosiła 810 000 złotych, a ich wycena 58 615,90 złotych. Wycena została odniesiona na kapitał z aktualizacji wyceny pomniejszona o kwotę rezerwy z tyt. podatku odroczonego. Pożyczka krótkoterminowa udzielona Erbud International Sp z o.o. w wysokości 700 tys. złotych spłacona została 29.06.2007r.

Nota 41. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w okresie następnym

W prezentowanym okresie nie było działalności zaniechanej.

Nota 42. Informacje o transakcjach z podmiotami powiązanymi (wzajemnych należnościach i zobowiązaniach oraz kosztach i przychodach ze wzajemnych transakcji) podlegającymi konsolidacji i nie podlegającymi konsolidacji

Wyszczególnienie	ERBUD SA			
	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	31 grudnia 2007 roku		Rok zakończony 31 grudnia 2007 roku	
Ogółem podmioty powiązane	6 841	6 289	16 201	12 977
- z tytułu dostaw i usług	6 841	6 289	16 201	12 977
Podmioty powiązane podlegające konsolidacji	6 454	5 309	14 560	11 398
- z tytułu dostaw i usług	6 454	5 309	14 560	11 398
Podmioty powiązane nie podlegające konsolidacji	387	980	1 641	1 579
- z tytułu dostaw i usług	387	980	1 641	1 579

Wyszczególnienie	ERBUD SA			
	Należności/aktywa	Zobowiązania	Przychody	Koszty
	31 grudnia 2006 roku		Rok zakończony 31 grudnia 2006 roku	
- z tytułu dostaw i usług	1 702	3 036	2 390	1 992
- ze zbycia środków trwałych	0	0	0	0
- inne	0	0	0	0
- zapasy na stanie	0	0	0	0
- pożyczki	1 208	0	0	0

Nota 43.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku osoby zarządzające (członkowie zarządu oraz prokurenci) posiadały następującą liczbę akcji:

Akcjonariusz	Rodzaj akcji	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym	Liczba głosów	% udział w głosach na WZA
Dariusz Grzeszczak	Zwykłe	750.000	5,97%	750.000	5,97%
Józef Adam Zubelewicz	Zwykłe	250.000	1,99%	250.000	1,99%
Walenty Twardy – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Piotr Augustyniak – prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Maciej Wyrzykowski – prokurent Erbud S.A.	Imienne	2.181	0,02%	2.181	0,02%
Agnieszka Głowacka prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Grzegorz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Imienne	1.450	0,01%	1.450	0,01%
Tomasz Krzywicki prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%
Bogdan Duerr prokurent Erbud S.A.	Imienne	3.636	0,03%	3.636	0,03%

Na dzień przekazania raportu członkowie Zarządu oraz prokurenci nie posiadają żadnych opcji na akcje Erbud S.A.

Nota 43.1

Wynagrodzenia	31.12.2007	31.12.2006
Wynagrodzenie zapłacone z tytułu umowy o pracę i nadzór:	343	132
- Zarząd	112	120
- Rada Nadzorcza	231	12

Nota 44. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji

- Erbud Warszawa – 1 235 tysięcy złotych (doradztwo techniczne, wynajem sprzętu, montaż świetlików)
- Erbud Rzeszów – 1 617 tysięcy złotych (doradztwo techniczne, wynajem sprzętu, usługi budowlane)
- Grupa August Prien – 1 658 tysięcy złotych (przychody za usługi budowlane)

Nota 45. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły w okresie dwunastu miesięcy 2007 oraz po dniu bilansowym.

Zawarte kontrakty:

W dniu 10 stycznia 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z firmą Vanhout. Przedmiotem kontraktu jest wykonanie stanu surowego na budowie obiektu mieszkalnego (apartamentowiec). Wartość kontraktu: 1.428.771,43 EUR. Termin zakończenia prac wyznaczono na 30 kwietnia 2008 roku.

W dniu 5 lutego 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z Galeria Park Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Przedmiotem umowy jest wybudowanie zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi w Warszawie przy ulicy Obrzeżnej. Wartość umowy: 45.000.000,00 PLN netto. Termin zakończenia prac wyznaczono na dzień 6 sierpnia 2008 roku.

W dniu 12 lutego 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z firmą Van Roey. Przedmiotem kontraktu jest wykonanie stanu surowego na budowie obiektu mieszkalnego (apartamentowiec). Wartość kontraktu: 300.658,28 EUR. Termin zakończenia prac wyznaczono na 23 listopada 2007

W dniu 21 marca 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z firmą Vanhout. Przedmiotem kontraktu jest wykonanie stanu surowego hali sportowo – widowiskowej. Wartość kontraktu: 356.606,48 EUR. Termin zakończenia prac wyznaczono na 31 sierpnia 2007

W dniu 19 kwietnia 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na roboty budowlane z Arkada Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy. Przedmiotem umowy jest budowa budynku biurowo – usługowo- handlowego wraz z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną oraz robotami towarzyszącymi w Poznaniu przy ulicy Obornickiej 229. Wartość umowy: 16.100.000,00 PLN netto. Termin zakończenia 31 lipca 2008 roku.

W dniu 11 czerwca 2007 roku Erbud podpisał drugą umowę z PAZIM Sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie na przebudowę ze zmianą użytkowania części istniejącego obiektu handlowo – usługowego. Wartość umowy - 5.577.624,11 PLN netto. Łączna wartość zadania, które obejmują dwie umowy – 10.146.552,71 PLN netto. Termin zakończenia to 31.10.2007 roku.

W dniu 18 czerwca 2007 roku Erbud S.A. podpisała Aneks nr 2 do Umowy o linię na gwarancje bankowe, poręczenia cywilne z dnia 13.12.2006 r. z Millennium Bank S.A. Aneksem zwiększono linię gwarancyjną z 30 mln PLN do 45 mln PLN w tym:

31.000.000,00 PLN na gwarancje do 38 mc;

14.000.000,00 PLN na gwarancje do 65 mc.

Zwiększenie linii dotyczy okresu od 18.06.2007 do 31.05.2008.

W dniu 11 lipca 2007 roku Erbud S.A. podpisał aneks do umowy z dnia 5 lutego 2007 zwiększający umowę o wartość 44.935.700,00 PLN netto. Aneks obejmuje realizację II etapu budowy zespołu budynków wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi w Warszawie przy ulicy Obrzeżnej. Inwestor – Galeria Park Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Termin realizacji został przesunięty do 25.11.2008 roku.

W dniu 17 lipca 2007 roku Erbud podpisał umowę o linię na udzielanie gwarancji, poręczeń, awali o odnawialnym limicie 20.000.000,00 zł na okres od 17.07.2007 do dnia 19.04.2010 roku oraz umowę kredytu obrotowego w rachunku bieżącym do wysokości 10.000.000,00 zł na okres 17.07.2007 do dnia 19.04.2008 roku.

W dniu 31 lipca 2007 roku Erbud S.A. podpisał umowę z EUROPLAN Projekt Gocław Sp. z o.o. Sp. komandytowa z siedzibą w Warszawie na realizację budynku mieszkalno – usługowego o wartości 115.900.000,00 PLN netto. Projekt ma być zrealizowany w ciągu 22 miesięcy od daty otrzymania przez Emitenta dziennika budowy.

W dniu 10 września 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę z Bouygues Immobilier Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wartości 34.475.000,00 zł. Termin zakończenia robót określono na dzień 30.11.2008 r.

W dniu 11 września 2007 roku Erbud S.A. podpisał umowę z Multi Verte Poland 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na realizację Budynku „B” – centrum handlowo – usługowego – „Forum Koszalin” o wartości netto 177.601.183,89 zł. Jest to największy kontrakt podpisany w historii Grupy. Umowny termin rozliczenia kontraktu określono na dzień 31.01.2009 r.

W dniu 12 września 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę z Canadian Development Group Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie na budowę osiedla wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą o wartości netto 54.492.714,59 zł. Termin zakończenia robót określono na dzień 20.05.2009 r.

W dniu 17 września 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę Centrum Handlowo-Usługowego „Galeria Eden” w Łagowie gm. Zgorzelec z Bartnicki, Mrocza E. F. Rank Progress Spółka Jawna z siedzibą w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 63 o wartości 20.100.000,00 netto. Termin zakończenia robót określono na dzień 31.03.2008 roku.

W dniu 24 października 2007 roku podmiot zależny – GWI Baunetnehmung GmbH podpisała umowę na budowę zakładu karnego w Kolonii z Hochtief Konstruktion AG o wartości 3.670 tys. EUR. Termin zakończenia robót określono na dzień 30.05.2008.

W dniu 6 listopada 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę wielorodzinnych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w Krakowie przy ulicy Poznańskiej o nazwach: KRAKOWSKA KAMIENICA HERBOWA POZNAŃ (Budynek B) i KRAKOWSKA KAMIENICA HERBOWA GDAŃSK (Budynek D) wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu o wartości 45.755.465,60 netto. Termin zakończenia robót określono na dzień 15.03.2009 rok.

W dniu 15 listopada 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę Centrum Handlowo – Usługowego TESCO w Opolu wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. O wartości 59.500.000,00 PLN netto. Termin zakończenia robót określono na dzień 15.07.2008.

W dniu 19 listopada 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę Centrum Logistyczno – Magazynowego dla Ulma Construcction Polska S.A. Wartość umowy – 18.987.752,12 PLN netto. Roboty mają być wykonane w ciągu 7 miesięcy od przejęcia placu budowy.

W dniu 29 listopada 2007 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę centrum handlowego – pn. Galeria Strzegomska. Wartość umowy – 43 325 055,65 PLN netto. Roboty mają być wykonane w do grudnia 2008 roku.

W dniu 18 grudnia 2007 roku Erbud S.A. podpisał Aneks nr 4 do umowy o linię na gwarancje bankowe, poręczenia cywilne z dnia 13.12.2006 z Bankiem Millennium S.A. zwiększający limit na w/w produkty bankowe z kwoty 45 mln złotych do 55 mln złotych.

W dniu 17 stycznia 2008 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę Centrum Badawczo – Rozwojowego Płynnych Produktów Żywnościowych Unilever Polska S.A.. Wartość umowy – 24.099.057,21 PLN netto. Roboty mają być wykonane do końca 2008 roku.

W dniu 18 stycznia 2008 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę centrum handlowego „Galeria Piastów” w Legnicy z inwestorem – Rank Progress S.A. z/s w Legnicy. Wartość umowy – 68.900.000,00 PLN. Roboty mają być wykonane do końca stycznia 2009 roku.

W dniu 18 lutego 2008 roku Erbud S.A. podpisał Aneks nr 2 do umowy o linię na udzielenie gwarancji nr U/0005607145/0001/2007/5100 z dnia 17.07.2007. Na mocy aneksu zwiększono linie gwarancyjną z 29 mln PLN do 49 mln PLN.

Aneks wprowadził również ograniczenia kwotowe oraz czasowe dla poszczególnych rodzajów gwarancji i tak:

- gwarancje zwrotu zaliczki do 15 mln PLN i do 2 lat;
- gwarancje właściwego wykonania umowy – do 7 mln PLN i do 3 lat;
- gwarancje usunięcia wad i usterek – do 7 mln PLN i do 5 lat.

Ograniczenie w stosunku do jednego klienta zostało ustanowione na poziomie 22 mln PLN.

W dniu 28 lutego 2008 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę teatru lalek w Szczecinie z inwestorem Teatr Pleciuga Sp. z o.o. 00-446 Warszawa ul. Fabryczna 5A. Wartość umowy - 26 713 960,00 zł . Roboty mają być wykonane do końca 2008 roku.

W dniu 15 maja 2008 roku Erbud S.A. podpisała umowę na budowę centrum handlowo – usługowego „Galeria Twierdza” w Kłodzku z inwestorem EF Progress V Sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy przy ul. Złotoryjskiej 63. Wartość umowy – 65.000.000,00 zł . Roboty mają być wykonane do 28 lutego 2009 roku.

Inne ważne zdarzenia

1. **W dniu 11 maja 2007 roku** Erbud S.A. debiutowała na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Cena emisyjna akcji wyniosła 50,00 zł.
2. **W dniu 15 czerwca 2007 roku** Zarząd Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. uchwałą nr 401/2007 z dnia 15 czerwca 2007 roku postanowił wprowadzić z dniem 19 czerwca 2007 r. w trybie zwykłym do obrotu giełdowego na rynku podstawowym łącznie 12.500.000 akcji zwykłych na okaziciela Spółki o wartości nominalnej 0,10 zł każda (w tym 2.000.000 Akcji Serii A, 8.000.000 Akcji serii B oraz 2.500.000 Akcji serii D)
3. **W dniu 25 czerwca 2007 roku** odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy Erbud S.A. zatwierdzające sprawozdanie finansowe jednostkowe i skonsolidowane za rok 2006. Wszystkie uchwały na WZA podjęto jednogłośnie.
4. **W dniu 28 lipca 2007 roku** Spółka podpisała umowę zakupu 75% udziałów w Budlex Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.
5. **W dniu 19 grudnia 2007 roku** główni akcjonariusze Emitenta podpisali aneks do Porozumienia Akcjonariuszy zawartego w dniu 26 stycznia 2007 r. w Warszawie (dalej „Porozumienie”) pomiędzy Panem Dariuszem Grzeszczakiem, Panem Józefem Adamem Zubelewiczem, spółką prawa niemieckiego Wolff&Müller GmbH&Co.KG z siedzibą w Stuttgarcie, Republika Federalna Niemiec (zwana dalej „Wolff&Müller”) oraz Juladal Investment Limited, z siedzibą w Nikozji, Cypr (zwana dalej „Juladal”).Aneks do Porozumienia, które opisane zostało w Prospekcie Emisyjnym Spółki (zatwierdzonym przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 30 marca 2007 r.) w rozdziale 11.4 „Opis wszelkich znanych emitentowi ustaleń, których realizacja może w późniejszej dacie spowodować zmiany w sposobie kontroli emitenta” na str. 86, określa następujące prawa stron Porozumienia w zakresie zbywania akcji Spółki.Prawo pierwszeństwa realizowane w oparciu o § 2 Porozumienia nie będzie dotyczyć sytuacji zbycia w okresie obowiązywania Porozumienia w jednej lub kilku transakcjach przez:

- Wolff&Müller bądź spółkę zależną Wolff&Müller będącą akcjonariuszem Spółki lub
- Juladal Investments

akcji Spółki w liczbie nie większej niż 2% ogólnej liczby głosów w Spółce. Ogólna liczba w Spółce obliczana będzie w oparciu o zarejestrowane zmiany Statutu Spółki, w szczególności zaś z uwzględnieniem ewentualnego uprzywilejowania co do głosów wynikających z akcji imiennych Spółki.

W sytuacji zbycia 2% akcji Spółki określonej powyżej, stronom Porozumienia nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu zbycia akcji z pominięciem prawa pierwszeństwa.

Jednocześnie Zarząd Spółki informuje, iż na mocy porozumienia zawartego w dniu 26 stycznia 2007 r. oraz Aneksu do Porozumienia zawartego w dniu 19 grudnia 2007 r., strony Porozumienia wyraziły zgodę na przeniesienie przez Wolff&Müller całości posiadanych akcji Spółki na podmiot zależny Wolff&Müller tj. spółkę Wolff&Müller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG z siedzibą w Stuttgarcie, która przystąpiła do Porozumienia.

W pozostałym zakresie porozumienie pozostało bez zmian.

Nota 46. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego (lat obrotowych), ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Zmiany nie wystąpiły.

Nota 47. Połączenie jednostek

W 2006 oraz 2007 nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

Nota 48. Polityka dywidendy - opis polityki dotyczący wypłaty dywidendy oraz wszelkie ograniczenia w tym zakresie. Wartość dywidendy na akcję za każdy rok obrotowy okresu objętego historycznymi informacjami finansowymi skorygowany, w przypadku zmiany liczby akcji, w celu umożliwienia dokonania porównania

W okresie objętym historycznymi informacjami finansowymi Spółka nie dokonywała wypłaty dywidendy.

Nota 49. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe

Przeciętne zatrudnienie w latach	31.12.2007	31.12.2006
Pracownicy administracyjni	136	84
Pracownicy produkcyjni	368	219
Razem	504	303

Nota 50. Dane dotyczące zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania praw własności budynków i budowli

Na dzień 31.12.2007 Spółka nie posiadała zobowiązań wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Nota 51. Wybrane dane finansowe przeliczone na EURO (w zł).

	w zł		w EUR	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	596 830 183	310 089 785	158 025 361	79 528 554
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	33 563 885	15 531 665	8 886 858	3 983 397
Zysk (strata) brutto	35 276 155	14 807 248	9 340 223	3 797 607
Zysk (strata) netto	28 246 629	11 706 300	7 478 985	3 002 308
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	57 750 000	15 877 111	15 290 722	4 071 994
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(102 386 000)	(3 815 667)	(27 109 193)	(978 602)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	119 687 000	(1 128 943)	31 690 055	(289 539)
Przepływy pieniężne netto, razem	75 051 131	10 932 501	19 871 619	2 803 852
Aktywa razem	361 131 304	131 167 897	100 818 343	34 236 766
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	176 366 488	95 621 223	49 236 875	24 958 557
Zobowiązania długoterminowe	570 242	434 794	159 197	113 488
Zobowiązania krótkoterminowe	127 104 813	70 983 145	35 484 314	18 527 653
Kapitał własny	184 764 816	35 546 673	51 581 467	9 278 209
Kapitał zakładowy	1 257 103	1 000 000	350 950	261 015
Liczba akcji (w szt.)	12 571 025	10 000 000	12 571 025	10 000 000
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	14,70	3,55	4,10	0,93
Średnioważona liczba akcji	11 713 899	3 201 426	11 713 899	3 201 426
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,41	3,66	0,64	0,94

Kurs PLN/EURO na dzień bilansowy	3,5820	3,8312
Kurs PLN/EURO średni za okres sprawozdawczy	3,7768	3,8991
Kurs PLN/EURO minimalny	3,5699	
Kurs PLN/EUR maksymalny	3,9385	

Noty objaśniające do pozycji pozabilansowych

Nota 52. Zobowiązania warunkowe

	31.12.2007	31.12.2006
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych z tytułu:		
a) udzielonych gwarancji i poręczeń, w tym	5 680	3 000
- na rzecz jednostek zależnych	5 680	3 000
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
b) pozostałe (z tytułu)	0	0
- na rzecz jednostek zależnych	0	0
- na rzecz jednostek stowarzyszonych	0	0
Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych, razem	5 680	3 000

W dniu 28 lipca 2007 roku Spółka Erbud S.A. podpisała umowę wspólników spółki pod firmą Budlex Sp. z o.o. z/s w Warszawie. Umowa wspólników określała relację pomiędzy wspólnikami w Budlex Sp. z o.o. nie opisane w umowie Spółki. Umowa wspólników stanowiła załącznik do przedwstępnej warunkowej umowy nabycia 75% udziałów w Budlex Sp. z o.o., której postanowienia spełniły się 11 września 2007 roku.

Na mocy niniejszej umowy u Emitenta powstały pozabilansowe aktywa związane z możliwością wykupu pozostałych udziałów (25% kapitału zakładowego) w Budlex Sp. z o.o.

Żądanie wykupu dokonane może zostać w oparciu o cenę ustaloną w następujący sposób:

$C = (7 * \text{średnia EBITDA}) - \text{Zadłużenie}) * \% \text{ udziałów}$

średnia EBITDA - średnia z ostatnich trzech lat obrotowych

zadłużenie - zadłużenie finansowe netto

Egzekucja prawa żądania wykupu może zostać dokonana w okresie od 01.07.2009 do 01.07.2019

Zgodnie z umową prawo żądania wykupu staje się bezskuteczne w przypadku oferty publicznej Budlex Sp. z o.o. do czego strony umowy zobowiązały się dążyć.

Nota 53. Różnice między sprawozdaniem finansowym przygotowanym zgodnie z PSR, a sprawozdaniem finansowym przygotowanym zgodnie z MSSF

Wyszczególnienie	31.12.2007
Wynik finansowy netto według PAR	28 247
Dyskonto kaucji	685
Wynik finansowy netto według MSR	28 932
Kapitał własny według PAR	184 765
Dyskonto kaucji	685
Kapitał własny według MSR	185 450

Podpis osoby sporządzającej
Sprawozdanie Finansowe

Mariola Zielińska
/Główny Księgowy/

Podpisy Członków Zarządu

Józef Zubelewicz
/Członek Zarządu/

Dariusz Grzeszczak
/Członek Zarządu/

Warszawa, 10 czerwca 2008 roku